

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PERKŪNKIEMIO G.,  
PAŠILAIŽIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
44.71 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**115 000 €** (2 572.13 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>44.71 m</b>	<b>9/9</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>115 000 € (2 572.13 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Rūsysis, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS naujai įrengtas BUTAS patogioje PERKŪNKIEMIO vietoje

- PUIKIAI TINKA INVESTICIJAI (preliminari nuomos kaina 450-550 eur/mėn.)
- MAŽOS šildymo išlaidos (iki 20-70 EUR/mėn), reguliuojasi individualiai
- PASKUTINIS AUKŠTAS, todėl visada būna ramu ir šviesu (langai orientuoti į pietvakarių pusę)
- ERDVUS BALKONAS su panoraminiais vaizdais
- FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS (suformuotos 3 erdvės )
- Yra SANDĖLIUKAS (4,31 kv.m.), kuriame GALĖSITE patogiai DVIRAČIUS ar kt. (+4.000 eur)
- LABAI PATOGI ir STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA, kur visi SVARBIAUSI OBJEKTAI bei LANKYTINOS VIETOS PASIEKIAMI PĖSČIOMIS

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Perkūnkiemio g. 11, Pašilaičiai/Perkūnkiemis
- Buto plotas: 44,71 kv.m. + ~4 kv.m. balkonas (neįstiklintas) + 4,31 kv.m. rūsys (už papildomą kainą)
- Kambarių sk.: 1 kambarys + svetainė + virtuvė (detaliau žiūrėti išplanavimą prie nuotraukų)
- Vonios kambariai: yra VONIA ir WC
- Butas šiltas ir saulėtas
- Butas yra paskutiniame aukšte, todėl visada būna ramu ir šviesu

#### PIRKIMAS INVESTICIJAI:

- Butas labai tinkamas investicijai. Šiame name nuomojami panašaus dydžio butai už 450 - 550 EUR per mėn.
- Šalia daug verslo ir prekybos centrų, kur yra daug darbo vietų ir potencialių nuomininkų. Todėl visada lengvai išnuomosite.
- Padedame atrinkti patikimus nuomininkus.

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Būklė: labai gera, naujai įrengtas
- Jaukus interjeras, dominuojanti ramių spalvų paletė
- Langai: plastikiniai, orientuoti į ramų vidinį kiemą, todėl ramiai galėsite ilsėtis (nesigirdi miesto triukšmo)
- Durys: įėjimo – šarvo, vidaus – faneruotos
- Sienos: dažytos, san.mazge ir virtuvėje - plytelės
- Grindys: geras laminatas, san.mazguose – plytelės
- Gera garso izoliacija tarp butų

#### NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 2007 m.
- Namų tipas: blokelių mūras
- Namą administruoja ir prižiūri UAB „Mano būstas Neris“
- Tvarkinga laiptinė su rakinamomis durimis
- Name yra didelis liftas, pritaikyta neįgaliųjų poreikiams

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su integruotais baldais (individualus virtuvės komplektas, sumontuotos sieninės spintos, individualūs vonios baldai) ir buitine technika (orkaite, kaitlente, gartraukiu, šaldytuvu).
- Jei pageidautumėte, jog baldai liktų – galima tartis individualiai.

#### EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymo išlaidos (šildymas individualiai reguliuojamas, centrinis - kolektorinis) - apie 20-70 eur šildymo mėnesiais
- Namų administravimas, šiukšlių išvežimas, mokesčiai bendrijai ir kt. - apie 20 - 25 eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra - tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus

#### PARKAVIMAS:

- Pastatyti automobilį galite aplinkinėse gatvėse (nemokamai) arba išsipirkti / išsinuomoti vietą šalia esančiose aikštelėse

#### VIETA:

- Perkūnkiemio mikrorajoną pasirenka vis daugiau jaunų žmonių, todėl šis rajonas labai mėgiamas jaunų šeimų ir iniciatyvių žmonių, vertinančių patogų gyvenimą. Rajonas sparčiai plečiasi – šalia daug verslo centrų, prekybos centrų su patogia infrastruktūra. Kuriasi vis daugiau kavinių, laisvalaikio bendrų erdvių bendruomenei.
- Netoliese yra Vilniaus APLINKKELIS, kuris patogiai leidžia pasiekti visas Vilniaus vietas, dabar atnaujinama ir Ukmergės gatvė.
- Tik 450 metrai iki naujai įrengto PERKŪNO SKVERO, kuris pritaikytas visokio amžiaus grupių gyventojams
- Tik 150 metrai iki visuomeninio transporto stotelės, todėl niekada nepavėluosite į autobusą
- Tik 300 metrai prekybos centro RIMI
- Netoliese įsikūrę mėgstami prekybos centrai: PC Domus Pro, BIG, DEPO
- Tik 250 m pėsčiomis iki artimiausios tinklinės kavinės ("Caffeine").
- Namo cokoliniame aukšte (iš Perkūnkiemio g. pusės) veikia maisto prekių parduotuvėlė
- Aplink veikia daug paslaugų įmonių (kirpyklos, dantistai ir pan.), todėl patogiai galima naudotis infrastruktūra nevažiuojant į centrą

Puikus pasirinkimas vertinantiems patogų gyvenimą!

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

#### NT PIRKIMAS:

- Šį NT objektą padėsime įsigyti itin patraukliomis banko kreditavimo sąlygomis, nes bendradarbiaujame su visais šalies bankais ir gauname išskirtines sąlygas savo klientams.
- Taip pat bendradarbiaujame su NT vertintojais, draudimo brokeriais bei notarų biurais, kurie palengvina NT sandorį.

Kontaktinis asmuo:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

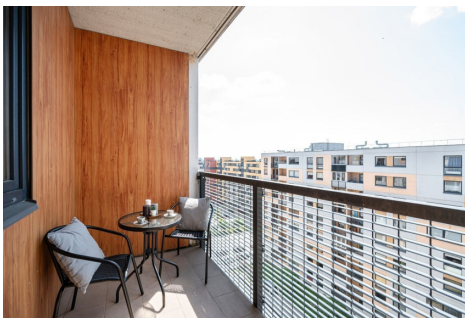
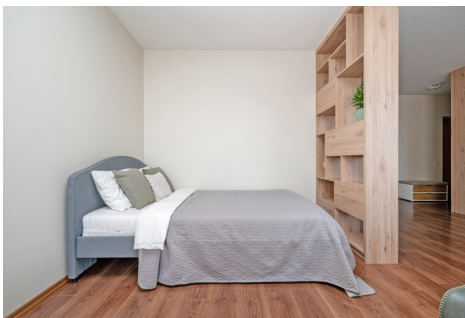
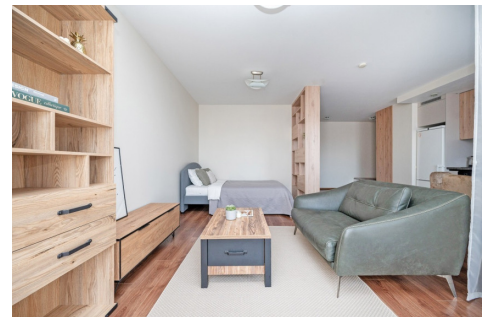
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060306607

Susisiekti el.paštu: [justina.zabarauskiene@capitalrealty.com](mailto:justina.zabarauskiene@capitalrealty.com)

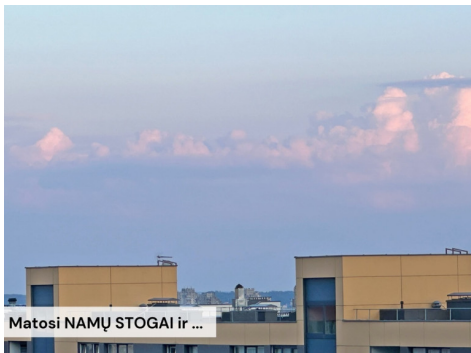


Didelis ir jaukus BALKONAS SU PANORAMINIAIS VAIZDAIS



PANORAMINIAI VAIZDAI iš balkono





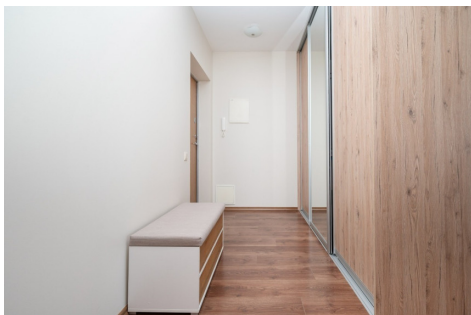
Matosi NAMŲ STOGAI ir ...



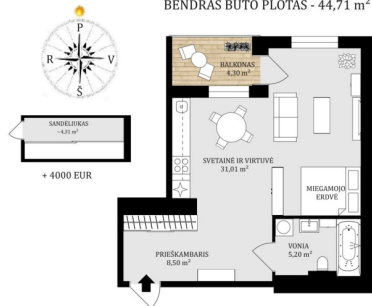
... ir SAULĖLYDŽIAI



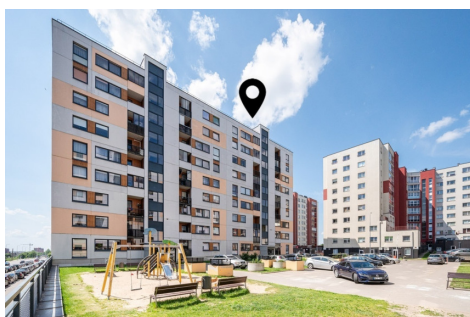
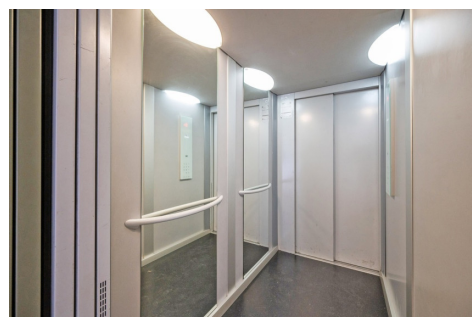
PIEŠKAMBARIO SPINTA



1 KAMBARIO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
BENDRAS BUTO PLOTAS - 44,71 m<sup>2</sup>



ŠVARI IR TVARKINGA LAIPTINĖ



Šalia atnaujinti DVIRAČIŲ ir PĖSČIŲŲ TAKAI, VERSLO CENTRAI



Tik 150 metrų iki AUTOBUSŲ STOTELĖS



Tik 400 metrų iki PERKŪNO SKVERO