

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PELESOS G., NAUJININKAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52.31 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

126 000 € (2 408.72 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.31 m	2/4	2

Kaina:	126 000 € (2 408.72 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Židinys

Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių, 52,31 kv. m. butas su židiniu Pelesos g. 55, Naujininkuose, Vilniuje.

PRIVALUMAI:

- Erdvus svetainės kambarys su židiniu;
- Aukštos lubos - net 3,60 m;
- Yra balkonas;
- Klasikinė namo architektūra;
- Rakinamas šarmingas vidinis kiemas;
- Puikus susisiekimas visuomeniniu ir viešuoju transportu (šalia net 12 autobusų maršrutų stotelės);
- Netrukus bus atnaujintas visas stoties rajonas ir Pelėsos skveras.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 52,31 kv. m;
- Aukštis: 2/4;
- Būklė: pilnai įrengtas;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1940 m;

BUTO INFORMACIJA:

- Sienos - kambariuose - tapetai, virtuvės ir WC zonose - plytelės;
- Langai - plastikiniai;
- Grindys - laminatas, virtuvės ir WC zonose - plytelės.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė - 25,88 kv. m.;
- Virtuvė - 13,40 kv. m.;
- San. mazgas ~ 4,95 kv. m.;
- Koridorius ~ 2,77 kv. m.
- Miegamasis - 9,04 kv. m.
- Balkonas.

KOMUNIKACIJOS:

- Šaltas vanduo - komunalinis vandentiekis;
- Šildymas - vietinis kietu kuru - yra židynys kambaryje ir ekonomiška dekoratyvi krosnelė virtuvėje;
- Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu;
- Nuotekų šalinimas - komunalinis.

VIETA:

- 50 m iki artimiausios parduotuvės „Express market“;
- 70 m iki artimiausios autobusų stotelės „Pelesos“;
- 500 m iki Aušros vartų;
- 680 m iki stoties;
- 3,2 km iki Vilniaus arkikatedros.

Pelesos g. 55, Vilniuje parduodamas 2 kambarių, 52,31 kv. m. butas su balkonu. Nepaprasto jaukumo suteikiantis židynys erdvoje svetainėje ir aukštos net 3,60 m lubos patiks mėgstantiems klasikinį architektūros stilių. Šaltas vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų, karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu. Šildymas židiniu ir šiuolaikiška dekoratyvia krosnele. Kaimynai įsirengę oras - oras šildymo sistemą.

Uždaras išskirtinės architektūros, daug šarmo turintis vidinis kiemas patiks romantikos, meno mylėtojams, čia buvo filmuotas ne vienas filmas.

Vidiniame kieme mašinos nėra parkuojamos. Buto savininkas yra išsipirkęs metinį leidimą parkuoti automobilį tam skirtoje parkavimo zonoje, metinis mokestis - 7 Eur.

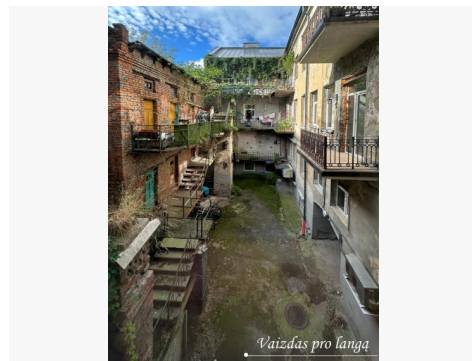
Šiuo metu vykdoma namų renovacija, jos metu planuojama susitvarkyti ir už namų esančią sklypo dalį, kuri priklauso namui ir įrengti ten namų gyventojų automobiliams parkingo vietas. Taip pat renovacijos metu keičiama elektros instaliacija, bus sutvarkyta laiptinė bei perdažytas fasadas.

Netrukus bus atnaujintas visas stoties rajonas ir Pelėsos skveras. Priešais šį namą ir gatvę per artimiausius 5 metus suplanuoti įgyvendinti vienos garsiausių pasaulio architektų kompanijų „Zaha Hadid Architects“ sukurti ir konkurso tvarka pasirinkti sprendiniai – apie 9 500 kv. m statinys virš geležinkelio bėgių, sujungiantis Naujininkų rajoną su Naujamiesčiu ir Senamiesčiu. Bus sukurtos erdvės, atitinkančios geriausių Vakarų Europos geležinkelio stočių pavyzdžius. Šiame statinyje turėtų įsikurti komercinės zonos bei nauja keleivių laukimo salė su tiesioginiu praėjimu į peronus bei gretimus kvartalus. Virš bėgių numatytos patogios jungtys pėstiesiems ir dviratininkams. Rytinėje (nuo šio namo) pusėje patvirtintas "Šviesos skvero" rekonstrukcijos projektas. Šie objektai harmoningai papildys miesto architektūrinį charakterį bei įtvirtins prasidėjusį viso stoties rajono ir Naujininkų renesansą. Labai patogi vieta - iki artimiausios autobusų stotelės „Pelesos“ vos 70m, iki Aušros Vartų tik 500 m. Per 10 min. pėsčiomis pasieksite sostinės senamiestį, traukinių stotį, Halės turgų. Automobiliu per 8 min. – oro uostą, per 6 min – Liepkalnio slidinėjimo trasą, per 5 min. – aplinkkelį, Olandų žiedą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt



BUTO PLANAS

1. Svetainė - 25,80 kv. m.
2. Miegamasis - 9,04 kv. m.
3. Virtuvė - 13,40 kv. m.
4. San. mazgas - 2,95 kv. m.
5. Koridorius - 2,77 kv. m.
6. Baldžiamas



