

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAŠILAIČIŲ G., PAŠILAIČIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63 M<sup>2</sup> PLOTO, 2  
KAMBARIAI**

**145 900 €** (2 315.87 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>63.00 m</b>	<b>4/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **145 900 € (2 315.87 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2002

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Televizorius, Šaldytuvai 2

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 63 kv.m BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE, PAŠILAIČIŲ G.!

BUTO PRIVALUMAI:

- Pilnai ir gerai įrengtas;
- Dokumentaliai tai 3-jų kambarių butas kurio pradinė mintis buvo turėti svetainę kartu su virtuvę su dvejais atskirai miegamaisiais, todėl poreikiui atsiradus šį planą galima laisvai įgyvendinti
- Tarpinis aukštas, ne kampinis butas
- Šviesus ir puikiai išlaikytas;

- Du izoliuoti miegamieji bei erdvi virtuvė;
- Tvarkinga laiptinė, ramus kaimynai;
- Patogus susisiekimas su visais rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu
- Tamsusis kambarys;
- Erdvi vonia
- Puikiai prižiūrima namo teritorija, vaikų žaidimo aikštelės
- Balkonas.
- Pilnai atnaujintos buto sienos, apšvietimas
- Paliekami visi baldai

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pašilaičių g.;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2003;
- Aukštas: 4/5;
- Kambarių sk.: 2 (su galimybę atkurti 3 kambarius);
- Bendras plotas: 63 kv. m;
- Būklė: pilnai įrengtas.
- Tinkamas gyventi iš karto.

#### KOMUNIKACIJOS IR APSAUGA:

- Šildymas: dujinis (individuali apskaita);
- Internetas/kabelinė televizija: yra.
- Rakinama/tvarkinga laiptinė.

#### ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos plaunamais dažais;
- Grindys: parketas/plytelės;
- Langai: plastikiniai.

#### BUTO PLANAS:

- Atskira virtuvė;
- Miegamasis
- Tamsusis kambarys;
- Vonia ir WC kartu;
- Holas;
- Balkonas.

## KITA INFORMACIJA:

- Puikiai išplėtota infrastruktūra;
- Iki Vilniaus miesto centro tik 4,9 km arba 10-15 min kelio automobiliu.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

leškote, parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

Perkant minėtą objektą, bus taikomos palankios sąlygos "Swedbank", "Luminor" bei "SEB bank" bankuose  
Jūsų NT brokeris Tomas Rusakas - Capital Team Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite  
mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

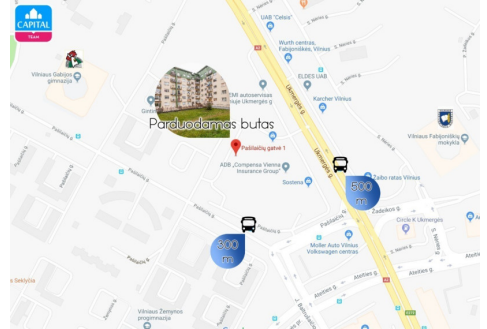
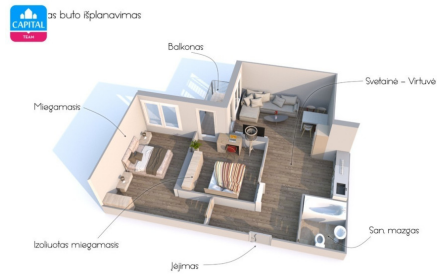
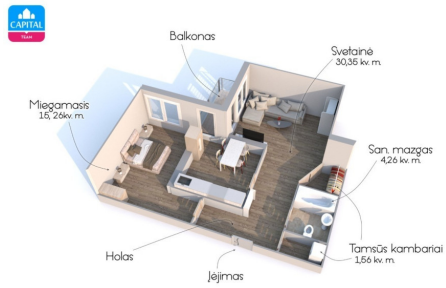
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065742029

Susisiekti el.paštu: [tomas.rusakas@capitalrealty.com](mailto:tomas.rusakas@capitalrealty.com)







**CAPITAL TEAM**

*Tomas Rusakas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.rusakas@capital.lt  
+370 (657) 42 029  
Žalgirio g. 90, Vilnius

