

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PARIBIO G., ŽVĖRYNE,
VILNIUJE, 45.58 KV.M PLOTO

209 000 € (4 585.34 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
45.58 m	3/4	2

Kaina: **209 000 € (4 585.34 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila 2

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

BUTAS SU ERDVIA 11 KV.M. TERASA ŽALIAUSIAME SOSTINĖS CENTRO MIKRORAJONE - ŽVĖRYNE.

Kurkite savą istoriją tęsinius šiuolaikiškuose ŽVĖRYNO CITY namuose, kur natūralios gamtos apsuptyje, įsikursiantys miesto žmonės, savo potyriais užpildys naujus Žvėryno istorijos puslapius.

PRIVALUMAI:

- A+ klasės kvartalas pastatytas ne tik pagal aukščiausius keliamus statybos reikalavimus, bet ir pagal šiuolaikinio žmogaus poreikius, jog čia gyvenantys naujakuriai jaustų ypatingą komfortą ir kokybę.
- Idealus pasirinkimas mėgstantiems kurti - susiplanuokite interjerą pagal asmeninius poreikius, nepraleisdami nei menkiausios detalės.
- Buto erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsiui bei bendro laiko praleidimui.
- Visose gyvenamose erdvėse daug natūralios dienos šviesos, o rytinė-pietinė kryptis džiugins saulės spinduliais jaukiai nušviečiančiais butą.
- Ekonomiška grindinė centrinė-kolektorinė šildymo sistema leis šildyti visas erdves individualiai pagal kiekvieno poreikius, o rekuperacinė vėdinimo sistema pasirūpins nuolatine gaiva.
- Butas su erdvia 11.85 kv.m. ploto terasa, kurioje galėsite atsikvėpti po kasdinių darbų, mėgautis saulės voniomis ar draugų kompanija.
- Įsikurkite modernios architektūros, A+ klasės uždaramo projekte. Prie įėjimo į teritoriją įrengiami video domofonai, įėjimo vartai, tarp pastatų - privačios erdvės namų gyventojams. Išėjus į kiemą pajusite vidinę ramybę, nes į privačią, gausiai apželdintą namų aplinką laisvai pateksite tik jūs, kaimynai ir laukti svečiai.
- Šie namai sukurti žmonėms, kurie vertina gamtos kaimynystę ir mėgaujasi miesto centro teikiamais privalumais. Žmonėms, kurie savo poreikius pavertė prioritetu ir namus renkasi pagal savo gyvenimo būdą. Ypatinga lokacija, kai iki žaliosios gamtos oazės tik kelios minutės, o miesto centras – pasiekiamas pėstute.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Paribio gatvė, Vilnius

Namo statybos metai - 2023 m.;

Namo energetinė klasė - A+;

Aukštis - 3/4;

Kambarių skaičius - 2;

Bendras plotas – 45.58 kv.m.;

Paskirtis - gyvenamoji;

Baigtumas - 85%;

Įrengimas - pilna dalinė apdaila;

Langų kryptis - rytai-pietūs;

Butus su erdvia 11.85 kv.m. terasa.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis-kolektorinis, grindinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

INFRASTRUKTŪRA:

~0.43 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Panorama";

~0.34 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Eglutė";

~0.29 km iki Vilniaus darželio - mokyklos "Saulutė";

~0.27 km iki Vilniaus "Genio" pradinės mokyklos;

~0.71 km iki Vilniaus Žvėryno gimnazijos;

~0.48 km iki prekybos ir laisvalaikio centro "Panorama";

~0.55 km iki prekybos centro "IKI".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

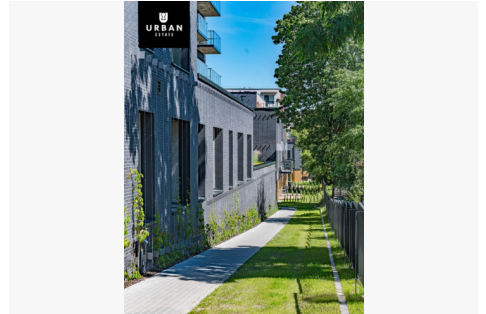
Tel. +370 610 95900

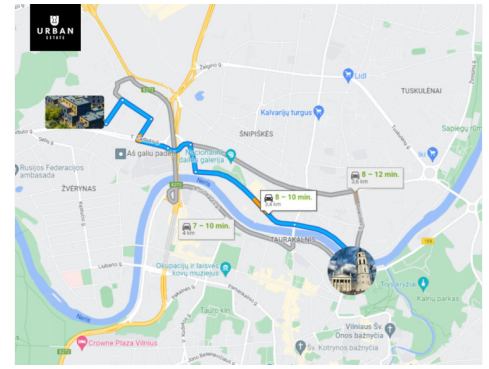
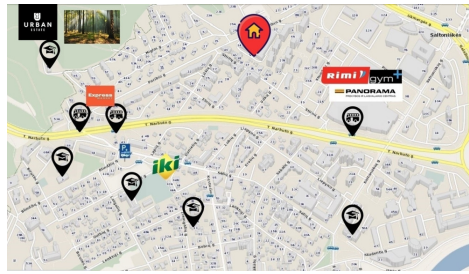
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt







URBAN REALTY

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
gedas@urbantarealty.lt
+370 610 95 900