

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PARIBIO G., ŽVĖRYNAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

199 900 € (4 997.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
40.00 m	1/7	2

Kaina:	199 900 € (4 997.50 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

BUTAS REZERVUOTAS

Parduodamas pilnai įrengtas 2 kambarių butas A+ klasės name, "Žvėryno CITY" projekte.
ŽVĖRYNO CITY – dinamiškas, į aplinką harmoningai įsiliejančias projektas miesto centre. Viskas čia pat, vos už kelių minučių nuo namų pasiekama pėsčiomis, dviračiu ar paspirtuku. Miestas ir gamta šalia. Juose namus ras tiek norintys daugiau privatumo mažaaukštėje statyboje, tiek mėgstantys žvelgti į atsiveriančią miesto ir gamtos panoramą iš savo terasos ar balkono.

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika- beliks tik atsivežti asmeninius daiktus;
- Naujas, kokybiškas buto įrengimas garantuoja ilgaamžiškumą;
- A+ energinė pastato klasė užtikrina ekonomiškumą bei šilumą;
- Dideli vitrininiai langai butui suteiks daug šviesos ir jaukumo;

- Erdvi terasa, net 14 kv.m;
- Patogus išplanavimas: erdvi virtuvės ir svetainės zona, atskiras, jaukus miegamasis, erdvi terasa vidiniame namo kieme;
- Strategiškai puiki vieta, iki miesto centro automobiliu tik 5 min.;
- Švari ir prižiūrima laiptinė, tvarkingi, solidūs kaimynai.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Paribio g.14, Vilnius;
- Buto kaina: 200 000 Eur + 30 000 Eur parkingas ir sandėliukas.
- Plotas: 39 kv.m. + 14 kv.m terasa;
- Aukštas: 1 iš 7;
- Kambarių sk.: 2;
- Statybos metai: 2023;
- Namo tipas: mūrinis;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis su individualia apskaita.

.....

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Sienos: dažytos, san. mazge (dušo zona) - plytelės;
- Grindys: plytelės, san. mazge - plytelės;
- Santechnika: sumontuota kokybiška santechnika;
- Elektra ir apšvietimas: įrengta daug skirtingo ir atskirai valdomo apšvietimo. Apgalvotas rozečių kiekis ir išdėstymas;
- Rekuperacija: yra;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Lauko durys: šarvuotos.

.....

APIE APLINKĄ IR NAMĄ:

- Rami ir draugiška bendruomenė;
- Aplink namą daug žaliųjų erdvių;
- Puikiai išvystyta mikrorajono infrastruktūra - šalia daug viešojo transporto stotelių, restoranų, parduotuvių, sporto klubų, pėstute pasiekiamas prekybos centras "Panorama";
- Strategiškai patogi vieta ir geras susisiekimas su visais miesto rajonais.

.....

NAMO VIETA IR SUSISIEKIMAS:

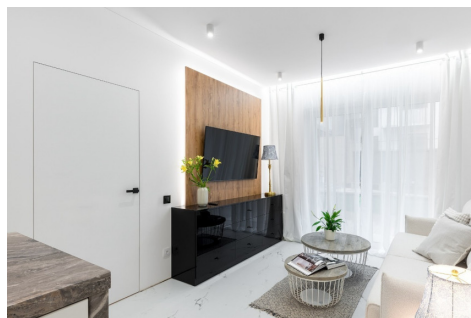
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 2,89 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 440 m;
- Iki prekybos centrų: "Maxima" ~ 920 m, "IKI" ~ 440 m;
- Iki prekybos centro "Panorama" ~ 560 m;
- Iki Šeškinės poliklinikos ~ 1,61 km;
- Iki Vilniaus Žvėryno gimnazijos ~ 600 m;
- Iki artimiausio darželio ~ 160 m.

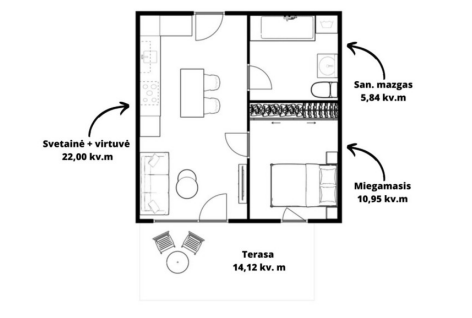
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 613 80421

Susisiekti el.paštu: laurynas.vosylius@capitalrealty.com







Laurynas Vosylis

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

laurynas.vosylis@capital.lt
+370 613 80421

