

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PANEVŽIO G., NAUJININKAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 30.62 M2  
PLOTU, 1 KAMBARIAI

**64 900 €** (2 119.53 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>30.62 m</b>	<b>3/5</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>64 900 € (2 119.53 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Įrengimo lygis	2 Tvaringas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Netoli Stoties ir Aušros Vartų parduodamas ekonomiškąs, tvarkingas butas su balkonu mūriniame name. Butas visą laiką buvo išnuomotas ir gyvenamas, rekomenduojamas kosmetinis remontas, tačiau ir be jo butas gali generuoti pastovių pasyvių pajamų iš daugiau nei 6% nuomos pajamingumo.

### BENDRA INFORMACIJA:

- > Statybos metai: 1980 m.
- > Pastato tipas: mūrinis
- > Aukštas: 3 iš 5
- > Buto plotas: 30,62 kv.m.
- > Kambarių skaičius: 1
- > Šildymas: centrinis
- > Vėryklė: dujinė
- > Rūsys: yra

- Langų orientacija: vakarai

#### PRIVALUMAI:

- Buto viduje nėra kapitalinių sienų, kas leidžia lengvai keisti išplanavimą
- Namai patogioje miesto vietoje, netoli Senamiesčio, kur nuomos paklausa didžiulė
- Namą administruoja ir juo rūpinasi "Rasų Valda"
- Butas labai šiltas ir jaukus
- Erdvūs vaizdai pro langus, aplink daug žalumos
- Rakinama, švari, tvarkinga laiptinė, erdvus holas
- Daugiabutyje nėra bendro naudojimo patalpų
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika
- Galimybė parkuoti automobilį bendrame vidiniame kieme (nemokamai)

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys - 18,01 kv.m.
- Virtuvė - 5,91 kv.m.
- Holas - 3,15 kv.m.
- Vonia - 3,15 kv.m.
- Balkonas ~ 4 kv.m.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- 2.60 km - atstumas iki centro
- 0.90 km - atstumas iki Autobusų stoties

- 0.29 km iki stotelės Rudamina
- 0.30 km iki Merkinės stotelės

- 0.34 km iki parduotuvės IKI
- 0.58 km iki parduotuvės "Maxima X"
- 0.61 km iki parduotuvės "LIDL"
- 0.68 m iki parduotuvės "Maxima XX"

- 0.58 km iki NAUJININKŲ POLIKLINIKA, VŠĮ

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJIEJI NAMAI! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!  
SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką.  
REIKIA FINANSAVIMO? - mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją paskolos klausimais.

SVARSTOTE PARDUOTI SAVO BŪSTĄ, BET DVEJOJATE DĖL KAINOS - kreipkitės patarsiu.

Vaida Kalinauskaitė - van der Laan

LNTAA SERTIFIKUOTA NT BROKERĖ

vaida.kalinauskaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

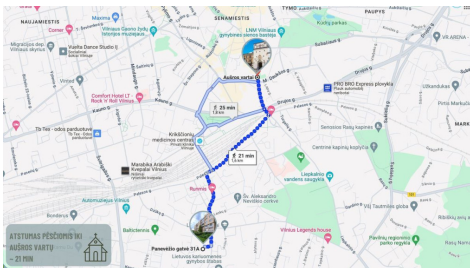
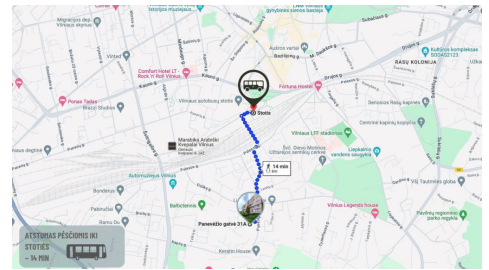
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068719298

Susisiekti el.paštu: [vaida.kalinauskaite@capital.lt](mailto:vaida.kalinauskaite@capital.lt)







  
**Vaida Kalinauskaitė**

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Aš galiu būti jūsų asmenine NT brokere!

[vaida.kalinauskaitė@capital.lt](mailto:vaida.kalinauskaitė@capital.lt)  
+370 (687) 19 298  
Ukmergės g. 120-2, Vilnius

