

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PABIRŽŲS G., AUKŠTIEJI ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 49.04 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

107 888 € (2 200.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.04 m	2/4	2

Kaina:	107 888 € (2 200.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

Naujas kvartalas Aukštuose Šančiuose. Rezervuojantiems butą dabar - nuo avanso sumokėtos pinigų sumos taikoma nuo 5 iki 10 proc. nuolaida nuo bendros buto pardavimo kainos. Dėl apmokėjimo sąlygų teirautis telefonu +370 60981 369.

Esu statytojo pardavimų atstovė Sandra Babravičienė. Bendradarbiaujant šiame projekte su manimi, NAUDA JUMS:

- Galite pritaikyti B11 namo butams iki 10 proc. nuolaidą, o A11 namo butams iki 20 procentų nuolaidą nuo sumokėtos pinigų sumos.
- Tik mano klientams - nemokamas turto vertinimas (reikalingas perkant turtą su paskola);
- Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šiame projekte - galima rezervacija ir sandoris po Jūsų turto pardavimo**

- Nemokama konsultacija - (kiek bankuose galite gauti maksimaliai paskolos);
- Konsultacija dėl paskolos finansavimo**

Plačiau telefonu +370 60981 369, Sandra Babravičienė.

APIE PROJEKTĄ:

- A++ klasės dviejų daugiabučių projektas;
- Viso 36 butai.
- Statybų pabaiga: 2023 m. IV ketvirtis.
- Pirmo aukšto gyventojai galės džiaugtis erdvėmis terasomis, kitų aukštų gyventojai patogiais balkonais.
- Visuose namuose bus įrengtas centrinis kolektorinis (grindinis) šildymas, kurį kiekvienas gyventojas turės galimybę reguliuoti savarankiškai.
- Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, pėsčiųjų takai, vejos įrengimas. Aptverta teritorija.
- Namuose bus įrengtos laiptinės su vitrininiais langais;
- Įrengti greitaeigiai liftai.

Namo apdaila - kaip pateikta pavyzdinėje foto. Yra pastatytas tokio pačio projekto daugiabustis adresu: V. Krėvės 112a, Kauno m.

Laiptinės apdaila - kaip pateikta foto.

Galiu atsiųsti piną projekto pasiūlymą, išsirinksite Jums tinkantį butą arba tai aptarsim apžiūros metu.

Butai nuo 35 kv.m. iki 93 kv.m.

Buto kvadrato kaina su daline apdaila – nuo 1900 eur/m².

Galima rezervacija ir su pilna apdaila.

SUSISIEKIMAS:

Iki Kauno miesto centro tik 3,3 km,

Kauno 3- ioji poliklinika – 500 m;

1 km atstumu net 4 - i darželiai,

KTU „Vaižganto“ gimnazija, parduotuvės, viešasis transportas.

Pabiržės gatvės projekte – pasirašius preliuminarią sutartį – tik mano klientams - banko vertinimas nekainuoja.

Padedu susitvarkyt dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Jei norite parduoti savo turtą - konsultuoju visais klausimais.

Sandra Babravičienė tel.: +370 60981 369.

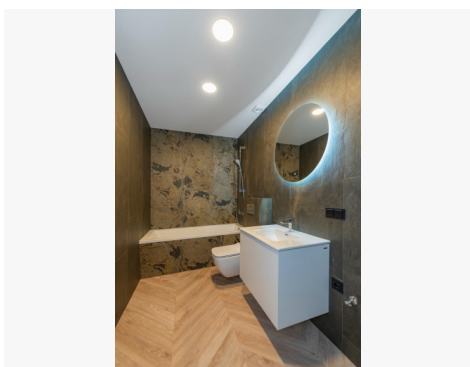
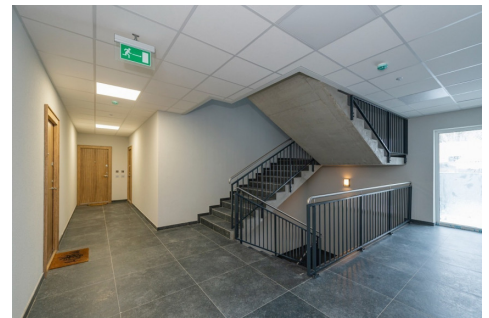
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





 **CAPITAL**
KAUNAS

 **LEGENDARY CLUB**

 PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA
BABRAVIČIENĖ**

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt

