

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PABIRŽYS G., AUKŠTIEJI
ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 36.56 M²
PLOTU 2 KAMBARIAI

88 000 € (2 407.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
36.56 m	1/4	2

Kaina: **88 000 € (2 407.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024 2

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Buitinė technika, Internetas², Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Parketas, Signalizacija, Detalus planas, Dušas, Virtuvė

Ypatumai: sujungta su kamb., Terasa, Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Parduodamas naujos statybos 2-jų kambarių butas Aukštuosiuose Šančiuose!

Parduodamas 2-jų kambarių butas naujai vystomame A++ daugiabučių kvartale! Bute įrengtas centrinis kolektorinis (grindinis) šildymas, kuris yra reguliuojamas savarankiškai! Butas yra pirmame aukšte, turi erdvią

terasą, bei priklauso parkavimo vieta! Name įrengtos laiptinės su vitrininiais langais! Įrengti greitaeigiai liftai!
Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, pėsčiųjų takai, apželdinta veja! Aptverta teritorija!

GALIMAS IR PILNAS ĮRENGIMAS!

Pasirašyti pirkimo-pardavimo sutartį ir pradėti vidaus įrengimo darbus galima jau dabar!

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 2023 m.
- Pastato tipas: mūrinis
- Aukštas: 1/4
- Bendras plotas: 36.56 kv.m.
- Šildymas: centrinis kolektorinis

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS:

- Pamatai: gręžtiniai poliniai;
- Sienos: keramikiniai blokeliai. Perdanga surenkamas gelžbetonis;
- Stogas: stogas sutapdintas, viršutinis stogo paviršius – ruloninė prilydoma hidroizoliacinė danga;
- Išorės sienos, fasadas: keramikinių blokelių mūras, šiltintas 25 cm neoporo putplasčio plokštėmis, atitinkančiomis A++ energinės klasės reikalavimus. Išorės apdaila – struktūrinis tinkas;

- Vidinės pertvaros: karkasinės, 125 mm storio, su mineralinės vatos užpildu ir 2+2 vnt. Gipso kartono plokščių, paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti;

- Pertvaros tarp butų: tinkuotas akustinių 25 cm blokelių mūras;

- Langai: plastikiniai langai. Šilumos laidumo koeficientas $U \geq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, atitinkantis A++ energinės klasės reikalavimus

- Durys: įėjimo į butą durys“ Šarvo“ tipo apsauginės – priešdūminės su medžio drožlių plokštės apdaila iš abiejų pusių;

- Šildymas: pastato šildymui šiluma bus tiekama centralizuotais šilumos tinklais iš šilumos punkto. Šildymo prietaisai: grindinis šildymas;

- Vandentiekis: butų vandens apskaitai įrengiami skaitikliai. Vamzdžiai įrengti iki projektinių prietaisų pastatymo vietų, galuose sumontuojamos aklės;

- Nuotekos: vamzdžiai įrengti iki prietaisų pastatymo vietos, galuose sumontuotos aklės. Nuotekų vamzdžių pajungimą prie prietaisų atlieka pats Pirkėjas;

- Vėdinimas: numatytas tik oro padavimo angos įrengimas ir išmetimas. Rekuperatorių įsirengia Pirkėjas.

- Jeigu norite sužinoti daugiau informacijos ar susitarti laiką apžiūrai, susisiekiame Jums patogiu metu!

- Galiu padėti gauti finansavimą ar turto vertinimą šiam būstui įsigyti!

- Galiu pakonsultuoti įvairiais turto pirkimo ar pardavimo klausimais!

- Esant poreikiui galiu parduoti ir Jūsų turimą!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061410010

Susisiekti el.paštu: lukas.borisovas@nt365.lt

