

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NUGAL?TOJ? G., VALAKAMPIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 80.6 M2 PLOTO,  
3 KAMBARIAI**

**335 000 €** (4 156.33 €/m )

## PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>80.60 m</b>	<b>2/3</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>335 000 € (4 156.33 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2000
Pardavimas ar nuoma	<sup>2</sup> Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMI 3 KAMBARIŲ NAMAI VALAKAMPIUOSE, NUGAL?TOJŲ G. 1L

Netiko šitos? Turime ir kitokių erdvių, parduodamų šitame projekte:

Parduodamas - 29.05 kv.m., vieno kambario - 112 000 eur;

Parduotas - 47,80 kv.m., dviejų kambarių - 195 000 eur;

Parduotas - 37,78 kv.m. dviejų kambarių - 160 000 eur;

Parduodamas - 50,30 kv.m. dviejų kambarių, 204 000 eur;

Parduodamas - 103,10 kv.m., keturių kambarių 499 000 eur;

Parduodamas - 36.69 kv.m., dviejų kambarių 140 000 eur;

Parduodamas - 80.62 kv.m. trijų kambarių 335 000 eur;

Parduodamas - 36.35 kv.m., dviejų kambarių 136 000 eur

Parduodamas - 53.36 kv.m. dviejų kambarių 260 000 eur

PRIVALUMAI

Dovanojame turto vertinimą visai vertei;

Yra priskirta parkavimo vieta;  
Panoraminiai langai į mišką, taip pat miegamajame;  
Grindininis šildymas, modernus dujinis šilumos punktas su individualia apskaita, galėsite reguliuotis pagal poreikius;  
Įrengtas individualus momentinio karšto vandens ruošimo katilas;  
Aukštos lubos;  
Įrengti Prancūziški balkonai visur;  
Pilnai išvažiuojantis/atsidarantis svetainės panoraminis langas į Pušyną;  
Nauja elektros instaliacija su individualia apskaita;  
Naujai išvedžiotas vandentiekis ir nuotekos (su individualia apskaita);  
Papildomai apšiltintas namo stogas, fasadas ir cokolis;  
Durys šarvo, gamintos pagal individualų užsakymą (su itin gera garso izoliacija), apdaila MDF dažyta matiškai su frezavimais;  
Išpuoselėta teritorija, apsodinta tujomis, augalais;  
Telefonspynės su vaizdo kameromis;  
Įrengtas fasado ir kiemo apšvietimas;  
Panoraminiai langai visame name. Gamintojas - UAB „Aveplast“, dviejų stiklo pakėtų (trys stiklai ir du argono užpildai, stiklai padengti selektyvine danga);  
Fasadas apkljuotas klinkerio plytelėmis;  
Parkavimas šalia namo;

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus m.sav., Valakampiai, Nugalėtojų g. 1L
- Baigtumas: 100%;
- Bendras plotas: 80.62 kv.m.
- Kambarių skaičius: 3;
- Paskirtis: Gyvenamoji;
- Aukštas: 2/3
- Vanduo: miesto;
- Nuotekos: miesto;
- Šildymas: grindininis, dujinis su individualia apskaita;

Turtas parduodamas su nustatyta naudojimosi tvarka

- Patvirtinta notaro ir įregistruota registru centre;
- Nustatyta matininko;
- Paskirtis gyvenamoji;
- Žemė po namu pilnai išpirkta ir priklauso gyventojams;
- Apibrėžtos pilnai bendraturčių atsakomybės;
- Norint parduoti ar įkeisti turtą, esate visiškai nepriklausomas savininkas ir tą galite padaryti bet kuriuo metu, neprašant niekieno sutikimo.

- Bankų ir unijų finansuojamas projektas.

## VIETA

Aukštągario miško parkas – 0 km.

Baltijos ir Amerikos klinika - 800m.

VU Sporto ir sveikatos centras – 850m.

VU futbolo stadionas – 1km.

Ypatingai gerai vertinamas restoranas PineWood Bar lounge – 750m.

Solo teatras – 700m. LR Kultūros ministro Mindaugo Kvietkausko įsakymu Solo teatras 2019 m. lapkričio 5 d. pripažintas profesionaliojo scenos meno įstaiga.

Artimiausia parduotuvė Maxima- 750m. . LIDL - 750m.

Vaikų darželis „Išminčiukas“ – 1km.

Agne's English School – 1,1km.

The British International School of Vilnius – 650m.

VGTV licėjus – 1,2 km.

Business School of Vilnius University – 1km.

Vilniaus Gedimino technikos universitetas – 1,1 km.

Autobusų stotelė - 750m.

Laukiame Jūsų gyvose apžiūrose Jums patogiu metu,

Pagarbiai,

Romas Jonelis

+370 6076 1835 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060761835

Susisiekti el.paštu: [romas.jonelis@capitalrealty.com](mailto:romas.jonelis@capitalrealty.com)



