

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NEMEN?IN?S PL., ANTAKALNIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.36 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**205 000 €** (4 621.28 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>44.36 m</b>	<b>7/8</b>	<b>2</b>

Kaina: **205 000 € (4 621.28 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2017

Įrengimo lygis Tvaringas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius 2

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS, 2 KAMBARIŲ BUTAS ANTAKALNYJE - "AŽUOLŲ TERASOS" PROJEKTE!

„Ažuolų terasos“ - projektas pastatytas naudojant natūralias ir kokybiškas medžiagas bei taikant energiją taupančius sprendimus, užtikrinančius namų ekonomiškumą ir kuo mažesnę poveikį aplinkai. Juk tokie ir turi būti namai - tvirti, ekonomiškai, atsparūs laiko tėkmei, bet kartu jaukūs bei tausojantys gamtą.

BUTO PRIVALUMAI:

- Šviesios interjero spalvos sukurs ramią ir jaukią atmosferą;
- Erdvus ir funkcionalus buto išplanavimas;
- Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas;
- Parduodamas su integruotais ir mobiliais baldais bei buitine technika, tad nereikės niekuo rūpintis;

- Yra balkonas;
- Mediniai langai;
- Vonioje išvedžiotas grindinis šildymas;
- Už papildomą kainą parduodamos dvi požeminės parkavimo vietos ir sandėliukas;
- Aptverta namo teritorija;
- Namų teritorijoje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu įvairių vaikų darželių, mokyklų, maisto prekių parduotuvės, viešojo transporto stotelės ir miškas, kuriame gera pasivaikščioti po darbo dienos ir atgauti jėgas;
- Geras susisiekimas ne tik su visais miesto rajonais, bet ir su miesto centru, kurį pasieksite automobiliu greičiau nei per 10 minučių.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Nemenčinės pl., Vilnius;
- Bendras plotas: 44.36 kv.m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštis: 7/8;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai - 2017 m.

---

#### INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Vilniaus miesto centro - 4.88 km;

- Iki 3 min. pėsčiomis nuo buto yra nedidelis parkelis (Antakalnio suoliukų parkas);
- Iki 10 min. pėsčiomis nuo buto pasiekiami pasivaikščiavimo takai palei Nerį link Valakampių pliažų.

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 0.15 km - Nemenčinės;
- ~ 0.17 km - Nemenčinės plentas;
- ~ 0.19 km - Antakalnio transporto mazgas;
- ~ 0.27 km - Antakalnio žiedas.

#### PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 0.86 km - IKI - ANTAKALNIS;
- ~ 1.07 km - Maxima X;
- ~ 1.31 km - Lidl.

#### DARŽELIAI / MOKYKLOS:

- ~ 0.69 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Lakštingala";
- ~ 1.08 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Kaštonas";
- ~ 0.94 km - Vilniaus Mikalojaus Daukšos vidurinė mokykla;
- ~ 0.99 km - Vilniaus Gedimino technikos universitetas.

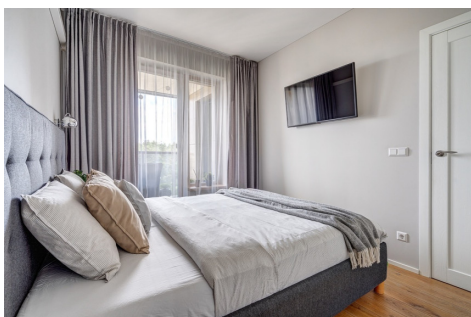
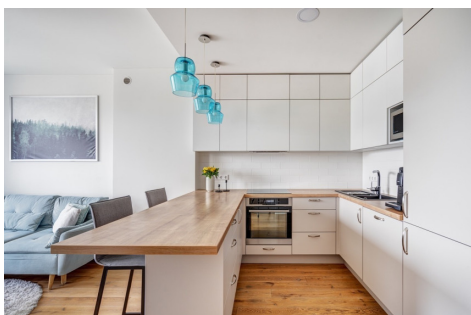
---

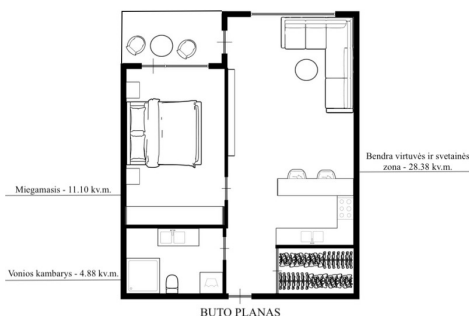
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 42999

Susisiekti el.paštu: arunas.pranevicius@capital.lt





BUTO PLANAS  
Bendras buto plotas - 44.36 kv.m.

**CAPITAL SMART**

*Arūnas Pranevičius*

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galite būti jūsų asmeniniu brokeriu!

arunas.pranevicius@capital.lt  
+370 616 42999

