

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NAUGARDUKO G.,  
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
54.35 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**179 000 €** (3 293.47 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>54.35 m</b>	<b>2/4</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>179 000 € (3 293.47 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila <sup>2</sup>
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

Įsiliekite į kūrybišką aplinką autentiškame T. Ševčenkos g. loftų kvartale, kur užgimė loftų kultūra Vilniuje. Naujamiesčio širdyje atgimė pastatas „loft gallery“ – erdvė Jūsų kūrybai.

Pastato išorė – odė ryškiam kvartalo kūrybiškumui. Išsaugoti pastato sieną juosiantys metaliniai laiptai tapo inspiracija pastato architektūrai: vienintelis toks, „loft gallery“ traukia dėmesį raudonų, terakotos plytelių fasadu, rūdinto metalo paviršiais ir milžiniškais sudalintais langais.

Vidus – erdvė su minčių nevaržančiomis lubomis: jų aukštis siekia net virš 5 metrų.

„loft gallery“ projekte buriama kūrybinga bendruomenė: kvartalo kultūros puoselėtojai asmeniškai skleidžia žinią apie projektą, tad pirmieji erdves kūrybinei veiklai jau pasirinko fotografai, architektai ir kitų kūrybinių veiklų atstovai.

.....

#### PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Projektas įsikūręs Naujamiesčio širdyje, T. Ševčenkos loftų kieme;
- Keturių aukštų pastate įsikūrę 37 loftai;
- Pastatas išsiskiria raudonų plytų fasadu, dideliais sudalintais langais ir unikalia detale – išsaugotais metaliniais laiptais, juosiančiais pastato sieną;
- Išskirtinės bendros erdvės;
- Aukštos lubos, vitrininiai langai ir vientisa erdvė sukurs ypatingą laisvės pojūtį;
- Aeroterminis grindinis šildymas su individualia apskaita užtikrins komfortą bei lems mažus išlaikymo kaštus;
- Numatyta priverstinio vėdinimo sistema suteiks daugiau gaivos Jūsų erdvėje;
- Įrengtas Shindler liftas;
- Patogi lokacija - pėsčiomis pasieksite senamiestį vos per 10 min.;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 179 000 Eur;
- Bendras plotas: 54,35 kv.m;
- Pirmo aukšto plotas: 32,37 kv.m;
- Antresolės plotas: 21,98 kv.m;
- Aukštas: 2/4;
- Langų orientacija: pietūs;
- Paskirtis: kita (negyvenamoji);
- Renovacijos metai: 2023 m.;

#### IŠORĖS IR VIDAUS APDAILA:

- Fasadas: renovuotas, apšiltintas, dekoruotas raudonomis terakotos plytelėmis;
- Langai: vitrininiai, plastikiniai, aukštos klasės, trijų stiklų dviejų paketų su selektyviu stiklu;
- Sienos: vidinės pertvaros - gipso kartonas;
- Grindys: išlyginamasis betono sluoksnis;
- Lubos: neapdailinamos (betoninės);
- Antresolės: metalinės ir medinės konstrukcijos su 22 mm OSB plokštės danga;
- Laiptai: neįrengiami;
- Durys: šarvo tipo.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: atvestas pagrindinis įvadas;
- Vandentiekis: atvestas pagrindinis šalto vandens įvadas;
- Nuotekos: atvestas pagrindinis įvadas;
- Šildymas: įrengtas grindinis - aeroterminis.

#### NAMO VIETA IR SUSISIEKIMAS:

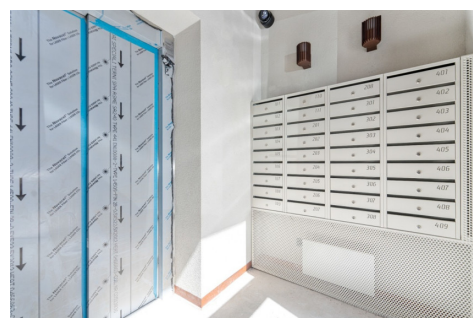
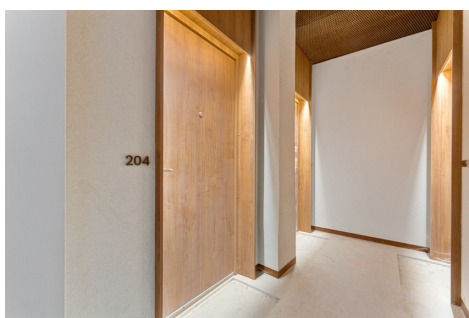
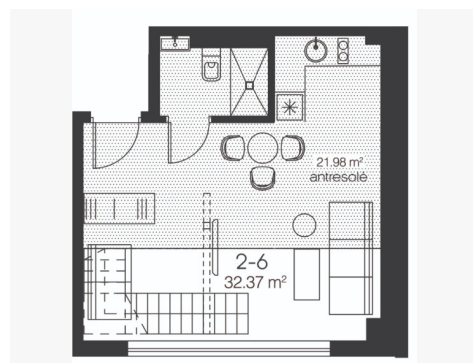
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 1,7 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 40 m;
- Iki Vilniaus autobusų stoties ~ 1 km;
- Prekybos centrai: IKI ~ 350 m, Maxima ~ 540 m, Lidl ~ 720 m.

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

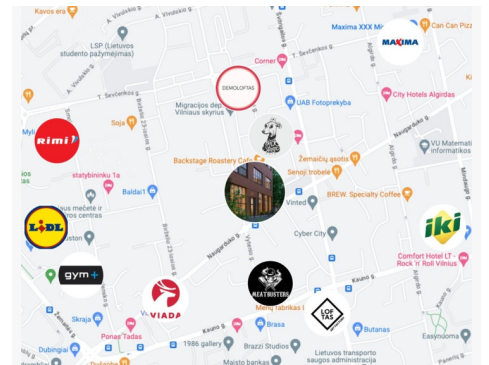
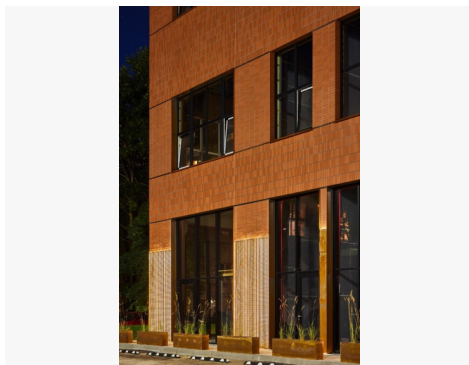
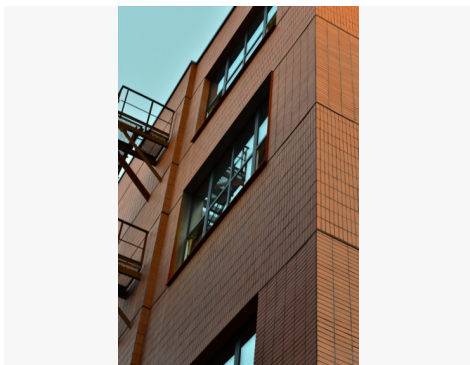
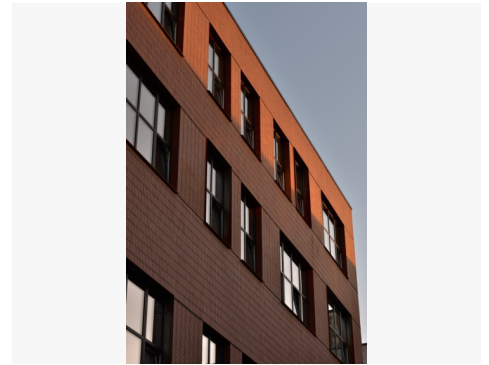
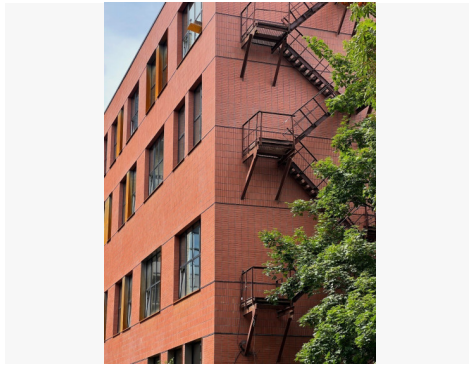
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 66222

Susisiekti el.paštu: [agne.kulbickaite@capital.lt](mailto:agne.kulbickaite@capital.lt)







**CAPITAL SMART**

*Agnė Kulbickaitė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turą?

+370 610 66222