

## PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS NAGLIO G., PETRAŠIŲNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 51.2 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**69 000 €** (1 347.66 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>51.20 m</b>	<b>4/9</b>	<b>2</b>

Kaina: **69 000 € (1 347.66 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1979

Įrengimo lygis: Tvarkingas 2

Šildymas: Centrinis

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS, 51,2 KV.M, RAMIOJE VIETOJE, TOLIAU NUO PAGRINDINĖS GATVĖS!

### BUTO PRIVALUMAI:

- Lokacija: pėsčiomis pasiekiamas Nemunas, Kauno Marios, miškas maloniems pasivaikščiavimams;
- Butas parduodamas su esamais baldais ir su buitine technika;
- Svetainės kambaryje mini staliukas, sofa lova, fotelis, spinta;
- Miegamajame kambaryje sofa lova, rašomasis stalas, fotelis ir spinta;
- Virtuvė itin šviesi-saulėta;
- Buto langai orientuoti į dvi namo puses;
- Butas turi balkoną, tad grynų oru pakvėpuoti, ar į tolią pasižvalgyti, Jūsų patogumui ir komfortui;
- Buto durys šarvuotos;

- Kieme yra erdvi aikštelė, tad galimai visada rasite savo automobiliui stovėjimo vietas, šalia namo;
- Artimiausios vidurinės mokyklos, gimnazijos, vaikų darželiai 0,19 km-0,60 kilometro spinduliu;
- Puikus susisiekimas viešuoju transportu, bei nuosavu automobiliu.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1979;
- Bendras buto plotas: 51,2 m<sup>2</sup>;
- Šildymas: centrinis;
- Aukštai: 4/9;
- Kambarių skaičius: 2;
- Virtuvė atskirai nuo svetainės kambario;
- Vonios kambarys atskirai nuo WC;
- Mini drabužinė koridoriuje;
- Šarvuotos buto durys;
- Grindys- natūralaus medžio parketas;
- Bute yra įstiklintas balkonas;
- Namų įėjimas su kodine spyna;
- Visi esami baldai ir buitinė technika lieka bute.

-----  
**INFRASTRUKTŪRA:**

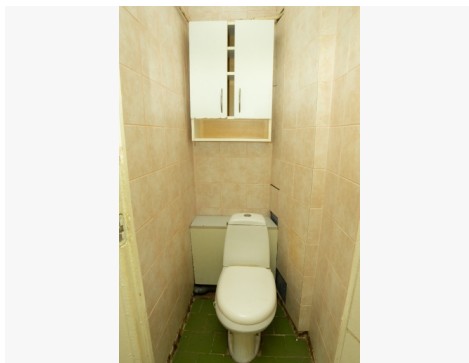
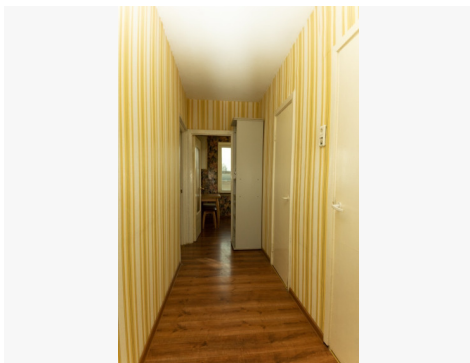
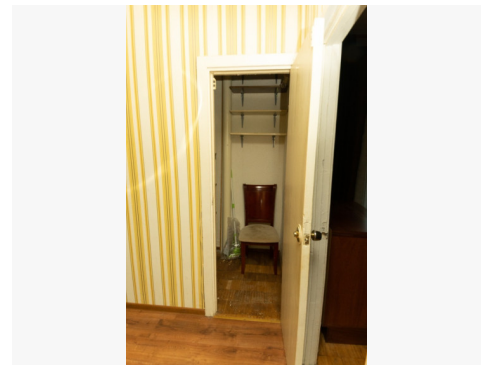
- Pilna infrastruktūra: asfaltuotas privažiavimas, apšvietimas;
- Kauno Marios, paplūdimys, Kauno Jachtklubas, Perašiūnų miškas ir kitos poilsio ir laisvalaikio zonos;
- Viešojo transporto stotelė netoli namo;
- Artimiausia mokykla vos už 0,47 km Kauno Petrašiūnų vidurinė mokykla;
- Artimiausias vaikų darželis "Rudnosiukas" vos už 0,15 km;
- Artimiausias prekybos centras " Maxima XX" , vos už 0,52 km;
- Atstumas iki Kauno miesto 6,49 km;
- Tvarkinga aplinka, namo kuriame Jums siūlome įsigyti 2 kambarių butą.

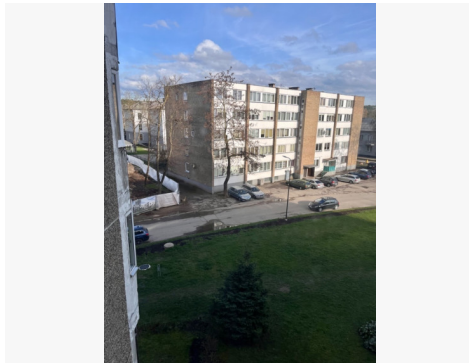
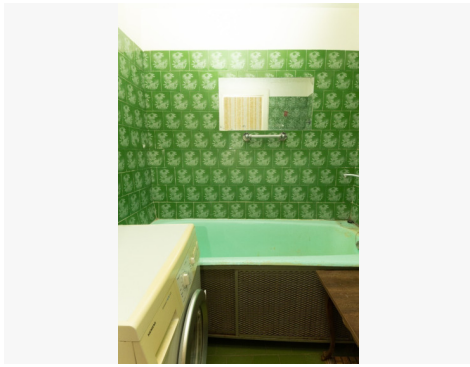
-----  
SKAMBINKITE, BET KURIĄ SAVAITĖS DIENĄ, SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 657 70076

Susisiekti el.paštu: [ruslanas.fiodorovas@capital.lt](mailto:ruslanas.fiodorovas@capital.lt)





**CAPITAL** KAUNAS **SILVER CLUB** PATIKIMAS BROKERIS KAUNE

**PADĖSIU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**RUSLANAS FIODOROVAS**

**+370 657 70076**  
ruslanas.fiodorovas@capital.lt

