

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS MOZŽRIŠKIŲ G., JUSTINIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 39.33 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIU

**120 500 €** (3 063.82 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>39.33 m</b>	<b>3/3</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>120 500 € (3 063.82 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

2 kambarių butas A++ klasės daugiabutyje Justiniškėse!

Kokybiškų A++ klasės mažaukštės statybos daugiabučių namų gyvenvietė unikioje vietoje - šalia brandaus miško ir tvenkinių.

Galite rinktis butus su kiemeliu, terasa ir atskiru įėjimu arba 1 - 4 kambario butus su erdviomis terasomis ir balkonais nedideliuose mažaukščiuose namuose. Uždara teritorija leis jaustis saugiai jums ir jūsų šeimos nariams.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- MAŽAAUKŠTĖS STATYBA
- BUTAI SU NUOSAVAIS KIEMELIAIS ARBA ERDVIAIS BALKONAIŠ
- EKONOMIŠKAS AEROTERMINIS GRINDINIS ŠILDYMAS

- VITRININIAI LANGAI
- ĮRENGTAS PASIJUNGIMAS KIEMELIO LAISTYMU
- KIEKVIENAS BUTAS GAUS REKUPERACINĖS SISTEMOS ĮRENGINĮ
- PUIKUS ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS, ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ PRO ŠLAGBAUMĄ
- ŠALIA PROJEKTO MIŠKAS BEI BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIAI
- PUIKI VIETA GYVENTI GAMTOJE, VISIŠKAI NEATITOLANT NUO MIESTO CENTRO - TIK 10MIN.

---

#### NAMŲ/VIDAUS APDAILOS CHARAKTERISTIKA:

- Kokybiškas A++ klasės klinkeriu dengtas namo fasadas bei dažytas tinkas
- Lubų aukštis -
- Langai - plastikiniai A++ klasės 6 kamerų 3 stiklų;
- Sienos tinkuotos, sumontuotos gipso pertvaros
- Įrengtas aeroterminis grindinis šildymas su jau sumontuotais „VIESSMANN" šilumos katilais

---

#### INŽINERINIAI TINKLAI / KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis - išvedžiota kanalizacija ir vamzdynai iki taškų;
- Elektros instaliacija - sumontuoti elektros skydai, paskirstymo dėžutės bei laidai iki taškų;
- Santechnika - pagal projekta atvesta iki virtuvės ir san.mazgų taškų;
- Vėdinimas - rekuperacinė sistema;

---

#### APLINKA / GERBŪVIS:

- Kvartalas aptvertas segmentine tvora;
- Išklotos trinkelės;
- Apželdinta kvartalo aplinka;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Įrengtas kvartalo apšvietimas;
- Teritorija stebima vaizdo kameromis;
- Įvažiavimas į teritoriją per pakeliamą šlagbaumą;

---

#### SUSISIEKIMAS:

~ 6,11 km atstumas iki Vilniaus centro

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~ 390m. - Tvenkinių st.
- ~ 590m. - Buivydiškių st.
- ~ 610m. - Sidaronių st.

#### PREKYBOS CENTRAI

- ~ 770m. - Maxima XX
- ~ 790m. - Norfa XL
- ~ 850m. - IKI

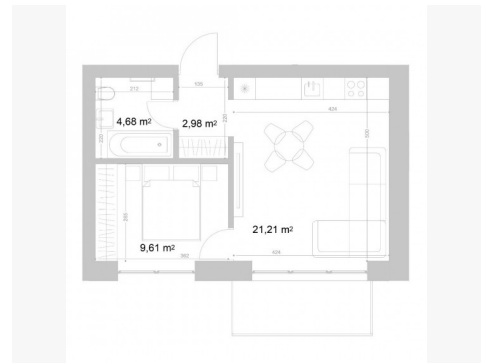
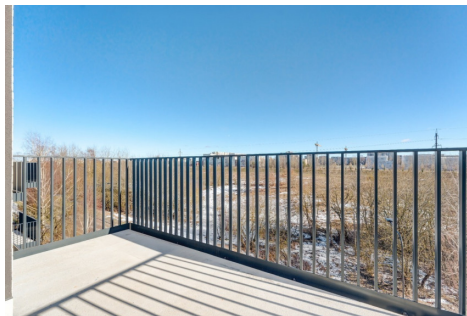
#### MOKYMOSI ĮSTAIGOS

- ~ 500m. - Vilniaus darželis-mokykla "Berželis"
- ~ 510m. - Vilniaus "Vyturio" pradinė mokykla
- ~ 580m. - Vilniaus Taikos pagrindinė mokykla
- ~ 910m. - Buivydiškių pagrindinė mokykla Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 12011

Susisiekti el.paštu: [mantas.sladkevicius@capitalrealty.com](mailto:mantas.sladkevicius@capitalrealty.com)



**CAPITAL SMART**

*Mantas Sladkevicius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

+370 626 12011

