

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MINDAUGO G., SENAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 83 M2 PLOTO, 3  
KAMBARIAI**

**285 000 €** (3 433.73 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>83.00 m</b>	<b>4/7</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>285 000 € (3 433.73 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1998
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 kambarių, 83 m<sup>2</sup> butas Senamiestyje, Mindaugo g., 4 iš 7 aukšte, 1998 m. statyba.  
Puikus butas su nuostabiu Senamiesčio vaizdu!

#### IŠPLANAVIMAS

- Erdvus prieškambaris;
- dalinai atskira virtuvė su erdvia svetaine;
- erdvus miegamasis kambarys su drabužine;
- patogus vonios kambarys su wc;
- du patogūs erdvūs balkonai;
- labai nesudėtingai ir racionaliai galima atskirti antrą miegamąjį;

#### APDAILA IR PRIVALUMAI

- bute daug langų, orientacija į Senamiesčio pusę;

- šildymas autonominis dujinis;
- oro kondicionierius;
- grindys - kokybiškas parketas;
- dažytos sienos, plytelės vonioje;
- virtuvė su visa reikalinga buitine technika;
- yra liftas, tvarkinga laiptinė ir geri kaimynai;
- parkavimas- vieta požeminiame garaže - papildomai + 25 000 EUR;

Šalia "Mindaugo Maxima", mokyklos, universitetai, darželiai. Taip pat naujai atgyjantis Naujamiesčio biurų miestelis.

Aptverta saugi teritorija skirta tik šio komplekso gyventojams, vaikų žaidimų aikštelė.

Puikus butas vertinantiems komfortą ir kokybišką gyvenimą miesto centre!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH492653](http://www.ober-haus.lt/OH492653)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 40254

Susisiekti el.paštu: [marius.ciulada@ober-haus.lt](mailto:marius.ciulada@ober-haus.lt)





