

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MANUFAKTŪRŲ G.,
MARKUŽIUOSE, VILNIUJE, 54.34 KV.M PLOTO**

239 000 € (4 398.23 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
54.34 m	5/6	2

Kaina: **239 000 € (4 398.23 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas 2

Papildoma informacija

JAUKIAI IR ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS IŠPUOSELĖTAME KVARTALE, ANT VILNELĖS KRANTO!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Manufaktūrų gatvė, Vilnius;

Statybos metai - 2019 m.;

Aukštas - 5/6;

Kambarių skaičius - 2;

Bendras plotas - 54.34 kv.m.;

Paskirtis - Viešbučių;

Vakarinė langų kryptis.

Yra galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis-kolektorinis. Itin nedidelės šildymo išlaidos;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Signalizacija.

PRIVALUMAI:

- Butas įrengtas kokybiškomis medžiagomis, šviesiai ir žaismingai.

- Dar vienas buto privalumas - ypatingai patogus ir komfortiškas išplanavimas. Visos patalpos erdvios ir idealiai pritaikytos kiekvieno poilsui ar bendro laiko praleidimui.

- Esant poreikiui miegamąjį kambarį galėsite atskirti pertvara.

- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad Jums lieka tik įsikurti naujuose namuose.

- Panoraminiai langai ne tik suteiks daug natūralios dienos šviesos, tačiau praplės ir erdvės pojūtį.

- Langai ir balkonas orientuoti į vidinį kvartalo kiemą, vakarine kryptimi.
- Butas su atviru balkonu. Poilsiaudami jame mėgausitės ne tik poilsiu, tačiau ir pašonėje atsiveriančiu Pavilnių regioninio parko vaizdu.
- Butas šildomas ekonomiška centrine-kolektorine šildymo sistema, kuri leis šildytis namus kiek panorėjus, o namų gaiva pasirūpina rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Namų laiptinė erdvi ir prižiūrima, su įrengtu liftu, rakinama kodine spyna.
- Įsikurkite kokybiškos statybos projekte, sparčiai gražėjančiame kvartale, ant Vilnelės kranto. Išpuoselėta kvartalo teritorija - namai tarsi susiburia aplink bendrą kiemą, kuriame sukurtos jaukios žaliuojančios erdvės, vaikų žaidimo aikštelės bei poilsio zonos - ir aktyviai veiklai, ir atokvėpiui po darbų.
- Namų pašonėje įrengta sporto aikštė su lauko treniruokliais, futbolo, krepšinio, tinklinio bei padelio zonomis,

INFRASTRUKTŪRA:

~2.06 km iki centro;

~0.30 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Srovės st.";

~0.45 km iki Vilniaus Markučių lopšelio-darželio;

~0.32 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.53 km iki prekybos centro "Maxima X".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 59124

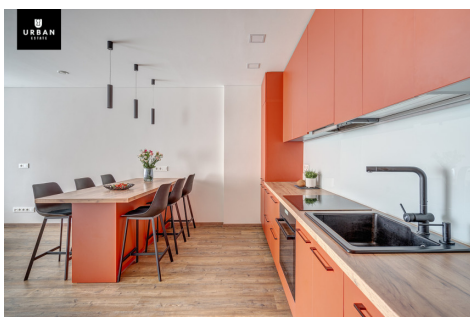
Susisiekti el.paštu: darjus@urbanestate.lt



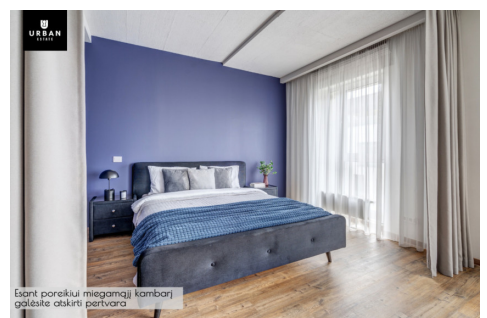
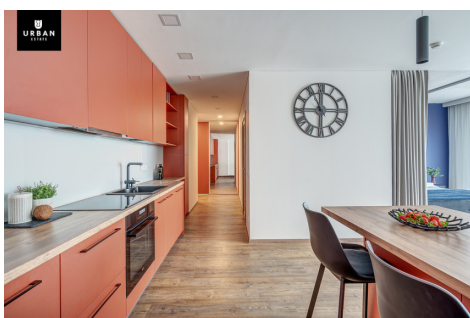
Jaukiai ir žaismingai įrengtas butas išpuosulėtame kvartale, ant Vilniaus kranto



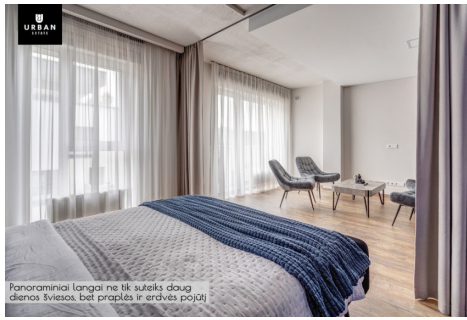
Butas įrengtas kokybiškomis medžiagomis



Erdvės idealiai pritaikytos kiekvieno polskiui ar bendro laiko praleidimui



Esant poreiui miegamajai kambari galėsite atsiksti pertvara



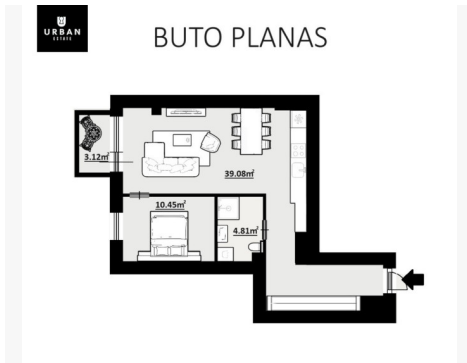
Panoraminiai langai ne tik suteiks daug dienos šviesos, bet praplės ir erdvės pojūtį



Langai ir balkonai orientuoti į vidinį kvartalo kiemą, vakarinę kryptimi



Poilsiaudami balkone mėgausitės pašoneje atsiveriančiu Pavilnės regioninio parko vaizdu



BUTO PLANAS



