

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MANUFAKTŪRŲ G.,
MARKUŽIUOSE, VILNIUJE, 46.98 KV.M PLOTU**

239 900 € (5 106.43 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
46.98 m	1/5	2

Kaina: **239 900 € (5 106.43 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia,
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.,
Šaldytuvai, Kondicionieriai

Papildoma informacija

STILINGAI IR ITIN KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS NAUJO A+ KLASĖS PROJEKTE ANT VILNELĖS KRANTO.

Tapkite pirmaisiais šių namų gyventojais - butas pilnai įrengtas ir dar niekieno negyventas!

PRIVALUMAI:

- Prieš Jūsų akis namai, vertinantiems ypatingą kokybę ir patogų gyvenimo būdą.

- Butas įrengtas kruopščiai apgalvojant kiekvieną detalę iki smulkmenų, naudojant aukštos klasės kokybiškas medžiagas, baldus ir buitinę techniką.

- Didelės erdvės ir patogus išplanavimas leis kiekvienam jaustis komfortiškai ir patogiai.

- Butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika
- tad jau dabar galite įsikurti naujuose namuose.

- Planuojant įrengimą apgalvotos visos erdvės ir jų funkcionalus suplanavimas - čia gyvenant tilps visas Jūsų garderobas bei namų apyvokos daiktai: įrengta įeinama drabužinė ir sumontuotos erdvios sieninės spintos.

- Ekonomiška centrinė-kolektorinė grindinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas, namų gaiva pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema, o karštomis dienomis atgaivins kondicionierius, kuris turi ir šildymo funkciją.

- Panoraminiai langai suteikia namams daug natūralios dienos šviesos, o saulės spinduliai jaukiai nušviečia gyvenamas erdves.

- Butas su erdviu 6 kv.m. balkonu, į kurį pateksite tiek iš svetainės, tiek iš miegamojo.

- Įsikurkite A+ klasės naujos "Merko" statybos sparčiai besivystančiame projekte. Tarp namų suprojektuota erdvi ir saugi pėsčiųjų zona, namai tarsi susiburia aplink bendrą kiemą, kuriame sukurtos jaukios žaliuojančios erdvės, vaikų žaidimo aikštelės bei poilsio zonos – ir aktyviai veiklai, ir ramiam laisvalaikiui, atokvėpiui po darbų.

Įsikurkite kokybe alsuojančiuose namuose "Merko" statybos A+ klasės projekte "Vilnelės skverai", esančiame tarp Senamiesčio gyvybės ir parkų žalumos.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Manufaktūrų g. 9, Vilnius;

Statybos metai - 2024 m.;

Namo energetinė klasė - A+;

Aukštas - 1/5;

Kambarių skaičius - 2;

Bendras plotas - 46.98 kv.m.;

Buto paskirtis - Gyvenamoji;

Baigtumas - 100%

Butas su atviru 6 kv.m. balkonu.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Dizainerio suprojektuoti ir pagal užsakymą iš kokybiškų medžiagų pagaminti baldai;

Grindys - natūralaus ąžuolo medžio;

Akmens masės plytelės;

Padidintas vonios kambarys su integruota plienine apšiltinta vonia;

Sumontuotas pakabinamas unitazas su bide funkcija ir karštu/šaltu vandeniu;

"Hansgrohe" maišytuvai.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - grindinis centrinis-kolektorinis;

Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionierius su šildymo-šaldymo funkcija;

Vokiška elektros instaliacija (JUNG);

Skaitmeninė išmani apšvietimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~2.06 km iki centro;

~0.30 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Srovės st.";

~0.45 km iki Vilniaus Markučių lopšelio-darželio;

~0.32 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.53 km iki prekybos centro "Maxima X".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

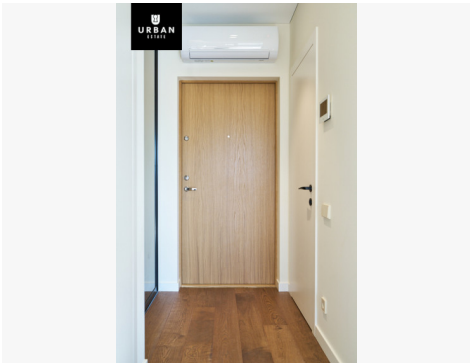
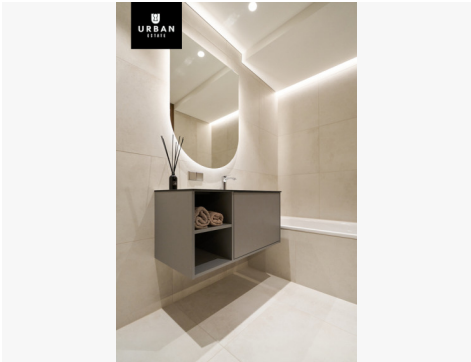
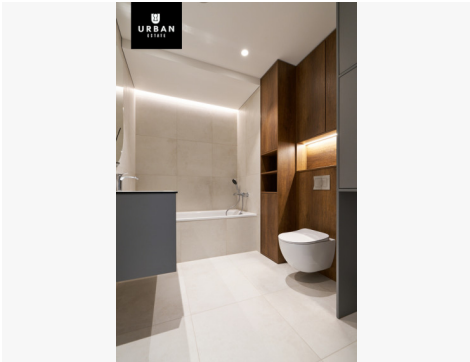
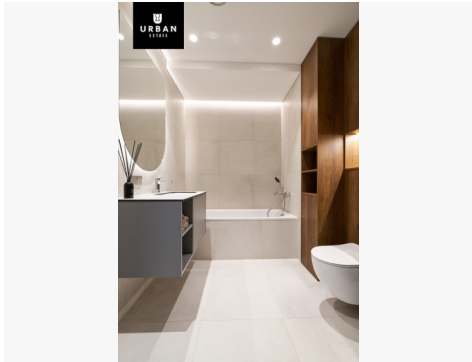
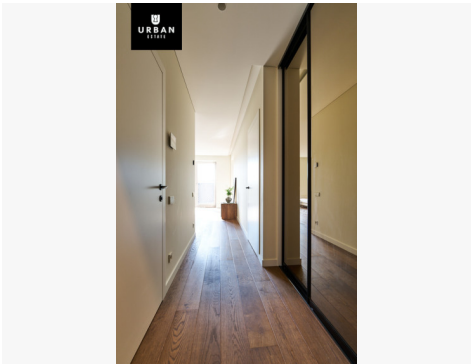
El. p.: gedas@urbanestate.lt

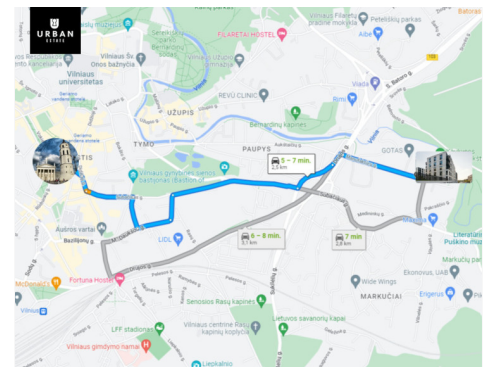
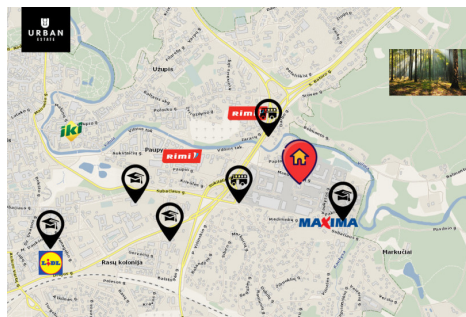
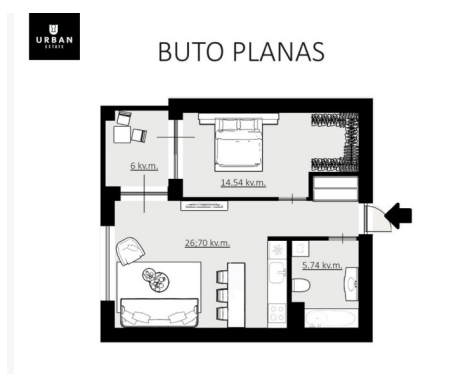
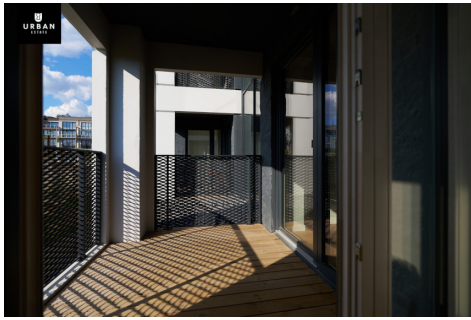
Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt





URBAN

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
gedas@urbanestate.lt
+370 610 95 900