

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS M. MAŽVYDO G., PILAIT?,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 39.68 M<sup>2</sup> PLOTO  
2 KAMBARIAI

**111 000 €** (2 797.38 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>39.68 m</b> | <b>1/8</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>111 000 € (2 797.38 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2023                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Dalinė apdaila      |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis           |
| Pastato tipas       | Blokinis                         |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |
| Ypatumai:           | Balkonas                         |

## Papildoma informacija

M. Mažvydo g. 28 - 3

BUTUS JAU GALIMA APŽIŪRĖTI GYVAI - TREČIADIENIAIS (nuo 14 iki 17 val.) bei ŠEŠTADIENIAIS (nuo 10 iki 13 val.)

Susisiekite dėl Jums tinkamo laiko (galime derinti ir jums tinkamą dieną).

„MARTYNO NAMAI“ – tai naujas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Pilaitėje.

Šiuo metu namas registruotas 86 proc. baigtumu!

Jau pradėjome forminti notarines sutartis.

Turime daugiau ir įvairesnio išplanavimo 2-jų kambarių butų nuo 39 iki 48 kv. m..

Siūlome daugiau privalumų naujakuriams nei kiti panašūs projektai!

---

#### BUTO APRAŠYMAS:

- Buto plotas (balkono plotas neįtrauktas) - 39,68 m<sup>2</sup>;

- Kambarių skaičius - 2;

- Langų kryptis – Rytai;

- Svetainė / virtuvė - 16,49 m<sup>2</sup>;

- Koridorius - 5,18 m<sup>2</sup>;

- Vonia - 5,00 m<sup>2</sup>;

- Kambarys - 13,01 m<sup>2</sup>;

- BALKONAS/ TERASA - 6,00 m<sup>2</sup> + 39,68 m<sup>2</sup> BUTAS!

---

[ BUTO KAINĄ ĮSKAIČIUOTA:

- Pertvaros butų viduje;
- Rekuperatorius;
- Grindinis šildymas;
- Elektros instaliacija pagal projektą.

---

Projekto privalumai:

- A ++ energetinė klasė;
- Miesto panorama viršutiniuose aukštuose;
- Liftai;
- Suprojektuoti racionalūs, individualius poreikius atitinkantys butų išplanavimai;
- Erdvūs balkonai;
- Viršutiniuose aukštuose erdvios terasos;
- Apželdinta ir sutvarkyta teritorija;
- Kieme numatytos dviračių saugyklos;

- Vaikų žaidimo aikštelė.

---

Papildomai galima įsigyti:

- Automobilių parkavimo vietą po namu;

- Automobilių parkavimo vietą lauke;

- Dviračių saugyklą.

---

Siūlome Jums įsigyti butus 2, 3 ir 4 kambarių: • 2 kamb. butai – 39 – 48 kv. m.

• 3 kamb. butai – 52 – 63 kv. m.

• 4 kamb. butai – 70 – 81 kv. m.

---

Puikus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Šalia prekybos centrai, vaikų darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos, bažnyčia.

Daugiau informacijos apie projektą – [www.butaipilaiteje.lt](http://www.butaipilaiteje.lt)

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 44194

Susisiekti el.paštu: [andrius@eridas.lt](mailto:andrius@eridas.lt)



