

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LŪŽŲ G., KLAIPĖDOS M.,
KLAIPĖDOS M. SAV., 56.34 M² PLOTO, 2
KAMBARIAI**

67 500 € (1 198.08 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
56.34 m	1/10	2

Kaina:	67 500 € (1 198.08 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1992
Pardavimas ar nuoma	2 Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas 1-jame aukšte, Lūžų g. 5, Klaipėdoje. Bendras buto plotas — 56,34 kv. m. Patogus išplanavimas: 2 nepereinami kambariai, vienas iš jų su balkonu, holas su balkonu, atskiri WC ir vonios kambariai, sandėliavimo patalpa, virtuvė. Bute sudėti plastikiniai langai bei įstatytos šarvo durys. Labai ekonomišką buto išlaikymas, nedideli komunaliniai mokesčiai. Nors butas šiltas ir šviesus, tačiau reikalingas remontas. Tai puiki galimybė susikurti namų jaukumą su Jūsų išsirinktais, skonį bei poreikius atitinkančiais baldais. Butui taip pat priklauso sandėliavimo patalpa namo rūsyje. Saugi laiptinė, rakinama telefonspyne, labai rami kaimynystė. Namą prižiūri ir administruoja bendrija. Kieme įrengta erdvi automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje visada rasite vietos savo transportui.

Patraukli vieta gyvenimui — geras susisiekimas su visais miesto rajonais. Šalia vaikų darželiai, mokyklos, prekybos centrai, viešojo transporto stotelės. Puikus pasirinkimas nuomai, investicijai ar gyvenimui strategiškai patogioje ir ramioje Klaipėdos vietoje. Strategiškai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais, o visai šalia prekybos ir pramogų centrai, maitinimo, ugdymo įstaigos, netoliese viešojo transporto stotelės, o senamiestis vos už 15 minučių kelio automobiliu.

.....

Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 67 500 eurų;

- Plotas: 56,34 kv. m;

- Aukštas: 1/10;

- Kambarių sk.: 2;

- Statybos m.: 1992 m.

.....

PATALPŲ PLOTAI:

- Kambarys: 11,71 kv. m;

- Kambarys: 18,34 kv. m.

- Holas: 9,37 kv. m.

- Koridorius: 3,30 kv. m;

- Vonios kambarys: 2,69 kv. m;

- WC patalpa: 0,91 kv. m;

- Sandėliukas: 1,19 kv. m

- Virtuvė: 8,92 kv. m.

.....

APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;

- Nepereinami kambariai;

- Du balkonai;

- Plastikiniai langai;

- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.

.....

APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1992 m. statybos;

- Tvarkinga, laiptinė rakinama telefonspyne spyna;

- Rami ir maloni kaimynystė;

- Namą administruoja bendrija.

.....

LOKALIZACIJA:

- 0,08 km iki Klaipėdos Liudviko Stulpino pagrindinės mokyklos;
- 0,31 km iki Klaipėdos "Varpo" gimnazijos;
- 0,79 km iki Klaipėdos "Pajūrio" pagrindinės mokyklos;
- 0,23 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Ažuoliukas"
- 0,75 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Berželis";
- 0,52 km iki Rimi Vingio;
- 0,60 km iki Norfa XL;
- 0,91 km iki Lidl;
- 1,59 km iki Maxima XX;
- 0,15 km iki MANO ŠEIMOS GYDYTOJAS, UAB Mogiliovo filialas;
- 0,45 km iki medicinos centro SALGYMEDA, UAB filialas;
- 1,95 km iki NEFRIDOS AMBULATORIJA, UAB NEFRIDOS KLINIKA šeimos gydytojo kabinetas.

.....

Pardavimo kaina: 67 500 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

.....

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektualinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065523554

Susisiekti el.paštu: eimante.ziausyte@savasbustas.lt



