

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LIEPŲ G., CENTRAS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 40.60 M²
PLOTU 2 KAMBARIAI**

138 000 € (3 399.01 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
40.60 m	3/3	2

Kaina: **138 000 € (3 399.01 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas ²

Šildymas: Centrinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Signalizacija, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Aukštos lubos, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas ²

Papildoma informacija

Parduodamas 2 k butas Klaipėdos senamiestyje Liepų g.

Pasiūlymas tiems, kurie vertina senamiesčio privalumą. Šis butas tinkantis tiek investicijai, tiek įsigyti pačiam pastoviam gyvenimui.

Klaipėdos miesto širdyje, vos 5min kelio iki centro parduodamas jaukiai suremontuotas butas su baldais ir buitine technika. Bute šviesūs baldai, integruota buitinė technika (šaldytuvas, indaplovė, kaitlentė, orkaitė, gartraukis). Viskas kruopščiai apgalvota ir sutalpinta nedidelėje buto kvadratūroje.

Buto išplanavimas: koridorius, svetainė, miegamasis, virtuvė, vonios kambarys. Nedidelis balkonas. Rūsys .
Namas pilnai renovuotas, bute pakeista elektros instaliacija, san technika, apšiltintos ir išbetonuotos grindys.

Suremontuotas, renovuotame name , strategiškai labai geroje vietoje. Labai šviesus, jaukus ir šiltas butas, kuris turi nedidelį, bet labai puikų balkoną .

BENDRA INFORMACIJA:

- Buto kaina: 138 000 EUR.

- Adresas: Liepų g. 40A;

- Bendras plotas: 40,6 kv.m.;

- Kambarių sk.: 2 (17,12 kv.vm., 7,78 kv.);

- Virtuvė 5,34kv.m.;

- Sanitarinis kambarys apie 4 kv.m.(sujungta)

- Statybos metai: 1954m; renovacija 2022m;

- Sandėliukas rūsyje 6 m2

PRIVALUMAI:

- Namas ramioje vietoje;

- Namas 3- jų aukštų, tik dvi laiptinės po 6 butus;

- Erdvi automobilių aikštelė kieme;

- Namo aplinka prižiūrima „Mūsų būstas“;

- Netoliese Danės upė, takai, vaikų žaidimo aikštelės, žaidimų parkai, kavinės, kultūros įstaigos;

- Iki centro 5min.pėsčiomis ;

- Reguliuojamas autonominis šildymas .

Aktualu : kelios minutės iki Klaipėdos miesto senamiesčio centro. Čia gausu barų, restoranų, netoliese legendinis „ Meridianas“, Kruizinis terminalas, piliavietė. Labai geras susisiekimas su, bet kuria miesto dalimi tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu. Erdvus kiemas . Balkonas. Renovuotas namas. Pigus išlaikymas. Renovacijos likutis 6000eur (mokama po 58 eur mėn) . Butas tuščias, tad įsikėlimas gali būti iš kart jį įsigijus.

Apžiūra galima suderinus laiką telefonu: +370 605 93305 Vaida

Kaina 148 000 EUR

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060593305

Susisiekti el.paštu: memeliont@gmail.com





