

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LEIŽIŲ G., PAŠILAIČIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 68.54 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**169 000 €** (2 465.71 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>68.54 m</b>	<b>2/9</b>	<b>3</b>

Kaina: **169 000 € (2 465.71 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Įrengimo lygis Tvarkingas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Su baldais,  
Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

Parduodamas šviesus, kokybiškai įrengtas 3 kambarių butas Pašilaičiuose!

Puikus susisiekimas su miesto centru Ukmergės gatve, Vakariniu aplinkeliu bei kitais miesto rajonais, netoli autobusų stotelės. Gerai išvystyta rajono infrastruktūra - netoliese parduotuvės, autobusų stotelės, mokyklos/darželiai, sporto klubai ir kt.

.....

BUTO PRIVALUMAI:

- Įrengtas kokybiškomis medžiagomis;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika (indaplove, indukcine kaitlente, orkaite, kaitlente, šaldytuvu su šaldikliu, televizoriumi);
- Du balkonai - įstiklintas ir atviras;
- Itin šiltas ir šviesus - langai į dvi pasaulio puses;

- Ekonomiškas buto išlaikymas;
- Tvarkinga laiptinė, liftas;
- Galimybė pigiai išsinuomoti automobilio parkavimo vietą požeminiame parkinge (~50 Eur)

.....

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Buto kaina - 169 000 Eur;
- Adresas - Leičių g. 9;
- Bendras plotas - 68.54 kv.m;
- Kambarių sk. - 3;
- Aukštas - 2 iš 9;
- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2019 m.;
- Būklė - pilnai įrengtas/tvarkingas.

.....

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys: virtuvėje, svetainėje, kambariuose ir prieškambarėje - aukštos kokybės laminatas ir plytelės, vonioje ir tualetų kambariuose - plytelės;
- Sienos: dažytos;
- Buto langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Durys - šarvo.

.....

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis kolektorinis;
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto
- Internetas: yra
- Kabelinė: yra

.....

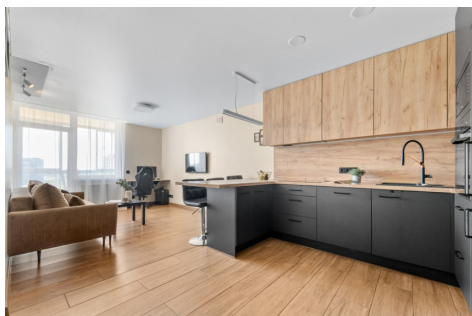
#### INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 7,1 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 240 m;
- Iki A. Kulviečio gimnazijos ~ 1.6 km;
- Iki Gabijos gimnazijos ~ 980 m;
- Iki Vilniaus lopšelio - darželio "Koriukas" ~ 300 m;
- Iki Medicinos įstaigos: Idameda, šeimos medicinos centro ~ 600 m;
- Iki Vilniaus r. centrinės poliklinikos, VŠĮ ~ 2,01 km;
- Iki Šeškinės poliklinikos ~ 2.90 km.
- Prekybos centrai: Maxima ~ 300 m, Rimi ~ 140 m, Lidl ~ 500 m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 61115

Susisiekti el.paštu: balys.kesminas@capital.lt





**CAPITAL SMART** **DIAMOND CLUB**

*Balys Kesminas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turta?

+370 612 61115

