

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAZDYNŲLIŲ G., LAZDYNŲLIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 31.41 M<sup>2</sup> PLOTO  
1 KAMBARYS

**99 000 €** (3 151.86 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>31.41 m</b>	<b>1/4</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>99 000 € (3 151.86 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas

## Papildoma informacija

Lazdynėlių g. 16E-4

Kviečiame į ATVIRŲ DURŲ DIENAS, kurios vyksta KIEKVIENĄ trečiadienį nuo 14 iki 17 val. ir šeštadienį nuo 10 iki 13 val.

BŪTINA IŠANKSTINĖ REGISTRACIJA.

Jeigu Jums tinkamas kitas laikas - susisiekite.

„AITVARŲ NAMAI“ – tai naujas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Lazdynėliuose.

Turime daugiau ir įvairesnio išplanavimo 1 kambario butų nuo 21 iki 33 kv. m..

Siūlome daugiau privalumų naujakuriams nei kiti panašūs projektai!

---

**BUTO APRAŠYMAS:**

- Buto plotas (balkono plotas neįtrauktas) - 31.41 m<sup>2</sup>
- Kambarių skaičius - 1
- Langų kryptis - Pietūs
- Svetainė / virtuvė - 21,91 m<sup>2</sup>
- Koridorius - 4,44 m<sup>2</sup>
- Vonia - 4,93 m<sup>2</sup>
- ĮSTIKLINTAS BALKONAS - 6,41 m<sup>2</sup> + 31.41 m<sup>2</sup> BUTAS!

---

**Į BUTO KAINĄ ĮSKAIČIUOTA:**

- Pertvaros butų viduje;

- Rekuperatorius;
  - Grindinis šildymas;
  - Elektros instaliaciją pagal projektą.
- 

Projekto privalumai:

- A + energetinė klasė;
  - Mažaaukštė statyba;
  - Liftai;
  - Suprojektavome racionalius, individualius poreikius atitinkančius butų išplanavimus;
  - Jūsų patogumui – dalis įstiklintų balkonų, su lengvai varstomomis konstrukcijomis (neįtraukta į buto plotą);
  - Namuose įrengti liftai;
  - Apželdinta ir sutvarkyta teritorija;
  - Vaikų žaidimo aikštelė.
- 

Papildomai galima įsigyti:

- Automobilių parkavimo vietą po namu;
- Automobilių parkavimo vietą lauke;
- Dviračių saugyklą.

---

Siūlome Jums įsigyti butus 1, 2, 3 ir 4 kambarių:

- 1 kamb. butai – 21 – 33 kv. m.
- 2 kamb. butai – 33 – 47 kv. m.
- 3 kamb. butai – 48 – 67 kv. m.
- 4 kamb. butai – 62 – 76 kv. m.

Puikus susisiekimas vakariniu ir pietiniu Vilniaus aplinkkeliais. Prekybos centrai, vaikų darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos – visa tai šalia Jūsų, vos 5-10 min. atstumu nuo naujų namų.

Daugiau informacijos apie projektą – [www.aitvarunamai.lt](http://www.aitvarunamai.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 44194

Susisiekti el.paštu: [andrius@eridas.lt](mailto:andrius@eridas.lt)





