

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LAISVŲS PR., KAROLINIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 49.1 M2 PLOTO,  
2 KAMBARIAI**

**99 000 €** (2 016.29 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>49.10 m</b>	<b>3/9</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>99 000 € (2 016.29 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1973
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

- Parduodamas jaukus 2-iejų kambarių butas Laisvės pr., Viršuliškių mikrorajone.
  - Viršuliškės - TAI PUIKI BEI STRATEGIŠKAI LABAI PATOGI VIETA GYVENTI!
  - ŠALIA PREKYBOS CENTRAI, DARŽELIAI, MOKYKLOS, VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS, todėl šis butas tiks ne tik sau bet tai puiki investicija.
  - Parkavimo vieta kieme - nemokamai.
- PRIVALUMAI:
- Funkcionalus buto išplanavimas, keisti vamzdynai, elektros instaliacija;
  - Visi kambariai izoliuoti;
  - Šarvuotos buto durys;
  - Plastikiniai langai;
  - Tvarkinga namo laiptinė;
  - Rakinama laiptinė su telefonspyne;
  - Sutvarkyta aplinka ir saugi kaimynystė;
  - Kieme automobilių stovėjimo aikštelė;

- Geras privažiavimas iki namo
- Patogi lokacija su gerai išvystyta infrastruktūra;
- Labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais, visas miesto puses galima greitai pasiekti tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas – 49,10 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Aukštas - 3 iš 9;
- Statybos metai – 1973;
- Yra sandėliukas ;
- Yra liftas:
- Klasikinio tipo balkonas.

#### IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Vonios kambarys ir WC kartu;
- Virtuvė;
- Du atskiri miegamieji.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH493054](http://www.ober-haus.lt/OH493054)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: [jurgita.petraviciute@ober-haus.lt](mailto:jurgita.petraviciute@ober-haus.lt)



