

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAISVŲS PR., JUSTINIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 70.15 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 3 KAMBARIAI

**135 000 €** (1 924.45 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>70.15 m</b>	<b>5/10</b>	<b>3</b>

Kaina: **135 000 € (1 924.45 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1989

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma  
Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Vieta automobiliui

## Papildoma informacija

ŠVIESUS, JAUKIAI ĮRENGTAS ERDVUS BUTAS PATOGIOJE MIESTO DALYJE!

PRIVALUMAI:

- Butas tvarkingas, prižiūrėtas įrengtas šviesiai ir jaukiai, jog čia gyvenantys jaustųsi komfortiškai ir patogiai.

- Butui atliktas dalinis remontas, todėl likusias erdves galite susiremontuoti pagal savo asmeninius poreikius.

- Butas patogaus išplanavimo, didelėmis erdvėmis ir visais izoliuotais kambariais.

- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose.

- Čia gyvenant tilps visas Jūsų šeimos garderobas ir namų apyvokos daiktai - daug vietos erdvioms sieninėms spintoms, įrengtas sandėliukas/drabužinė ir priklauso sandėliukas namo rūsyje.

- Butas su įstiklintu balkonu.

- Kvartalas apsuptas žaliuojančios gamtos. Namų teritorijoje įrengta uždara ir saugi vaikų žaidimo aikštelė, erdvios automobilių parkavimo aikštelės.

- Strategiškai patogi miesto dalis - vos žengus pro namų duris pasieksite visus reikalingus objektus. Prie pat yra prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės. O miesto centrą ir kitus mikrorajonus pasieksite greitai ir patogiai bet kuria transporto priemone.

- Norintiems atitrūkti nuo kasdienių rūpesčių, aplink daug žalios zonos, kur galėsite ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką bėgiojant, važinėjantis dviračiu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Laisvės pr., Vilnius;

Namų statybos metai - 1989 m.;

Aukštis - 5/10;

Bendras plotas - 70.15 kv.m.;

Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.

ŠILDYMAS: centrinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~4.56 km iki centro;

~0.23 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Buivydiškių st.";

~0.32 km iki Vilniaus lopšelis-darželis "Aušrinė"

~0.23 km iki Vilniaus Šeškinės vidurinės mokyklos;

~0.60 km iki Vilniaus Žemynos gimnazijos;

~0.30 km iki prekybos centro "IKI";

~0.46 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.46 km iki prekybos centro "Lidl".

---

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Citadele, Swed, Seb ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas

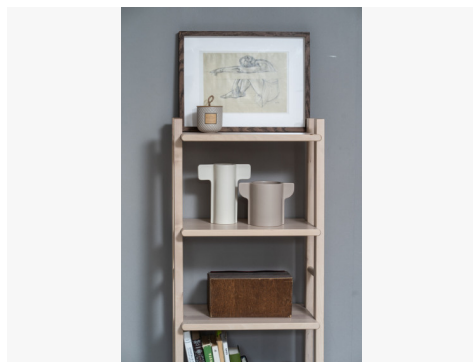
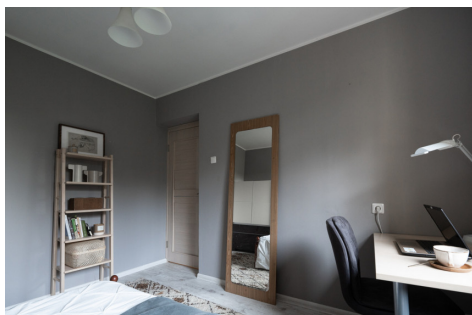
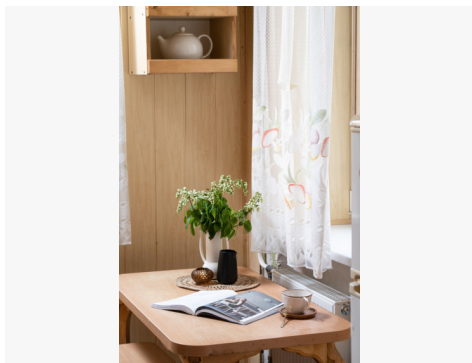
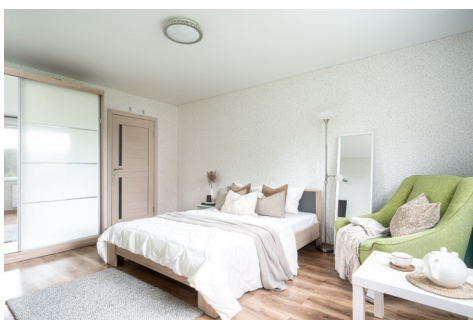
[www.matasmosenas.lt](http://www.matasmosenas.lt)

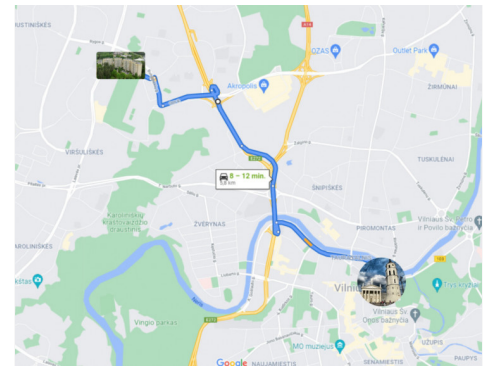
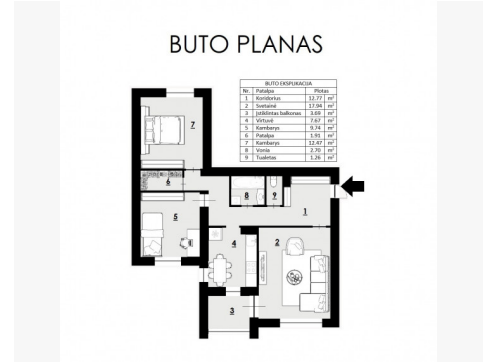
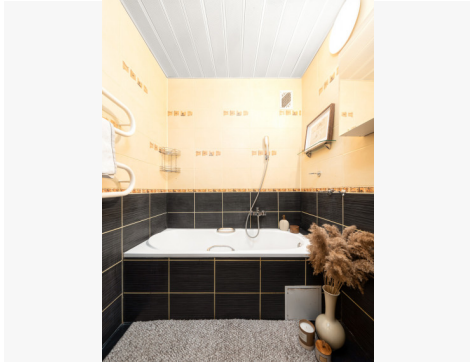
<https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/>

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932

Susisiekti el.paštu: [matas@urbanestate.lt](mailto:matas@urbanestate.lt)





**REIKIA PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ? KREIPKITĖS!**

tel: +370 640 23932  
 e.l.p. info@matasmosenas.lt  
 www.matasmosenas.lt

**NT BROKERIS MATAS MOSENAS**