

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAISVŲS PR. 53E,  
VIRŠULIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
33 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**99 000 €** (3 000.00 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>33.00 m</b>	<b>5/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **99 000 € (3 000.00 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1986

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais,  
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS NAUJAI ĮRENGTAS LOFTAS, VIRŠULIŠKĖSE!

LOFTAS YRA STRATEGIŠKAI PATOGIOJE, VILNIAUS VIETOJE, IŠSISKIRIA IŠPUOSELĖTA APLINKA IR PUIKIAI IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA.

PRIVALUMAI:

- \* PUIKUS VARIANTAS TIEK GYVENIMUI TIEK INVESTICIJAI;
- \* NAUJAS KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS;
- \* AUKŠTOS LUBOS;
- \* NAUJI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA;
- \* YRA INDAPLOVĖ;

- \* SUMONTUOTAS KONDICIONIERIUS;
- \* FUNKCIONALUS, PATOGUS IŠPLANAVIMAS;
- \* KELIŲ LYGIŲ/ SCENARIJŲ APŠVIETIMAS;
- \* NAUJAI RENOVUOTAS PASTATAS;
- \* EKONOMIŠKAS KOLEKTORINIS ŠILDYMAS;
- \* PATOGI LOKACINĖ VIETA, APLINK PUKIAI IŠVYSTYTA PASLAUGŲ IR PARDUOTUVIŲ INFRASTRUKTŪRA, VISAI ŠALIA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS;
- \* GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR KITAIŠ RAJONAIŠ TIEK NUOSAVU, TIEK VIEŠUOJU TRANSPORTU.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Laisvės pr. 53E, Vilnius;
- Plotas: 33 kv. m.;
- Kaina: 99 000 Eur;
- Įrengimo lygis: Įrengtas;
- Pastato tipas: Mūrinis;
- Statybos metai: 1986 m. rekonstrukcija 2022 m;
- Aukštis: 5 iš 5 (yra liftas);
- Kambarių sk.: 2;
- Šildymas: centrinis kolektorinis;
- Langų orientacija: vakarai.
- Pastato paskirtis: Gamybinė.
- Esant poreikiui padėsime gauti busto paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose;
- Esant poreikiui galime pasiūlyti daugiau įrengtų loftų šiame pastate;
- Investuotojams aktuali informacija: tokio buto nuomos kaina nuomojant ilgalaikę nuomą 600-630 Eur, nuomojant tokį butą trumpalaikę nuomą, mėnesinė grąža bus didesnė.

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Kokybiškas laminatas;
- Elektrinis gyvatukas;
- Skalavimo mašina;
- Įmontuota buitinė technika: televizorius, indukcinė viryklė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, šaldytuvas;
- Yra televizija, internetas;

#### NAMO PRIVALUMAI:

- Mažaaukštė statyba;
- Naujai rekonstruotas pastatas;
- Tvarkinga laiptinė;
- Rakinama laiptinė su kodinėmis durimis.
- Draugiški kaimynai, prižiūrėta aplinka;
- Nemokamas parkavimas šalia pastato.

VIETA:

- Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, kavinės, mokyklos, lopšeliai-darželiai, viešojo transporto stotelės.

Artimiausias darželis

- ~ 240 m Vilniaus lopšelis-darželis "Kodėlčiukas"
- ~ 280 m VŠĮ "Kvaksius"
- ~ 340 m Vilniaus lopšelis-darželis "Žilvitis"

Artimiausia mokymo įstaiga

- ~ 400 m Vilniaus Viršuliškių mokykla
- ~ 420 m Vilniaus darželis-mokykla "Vilija"
- ~ 450 m Vilniaus Maironio progimnazija

Artimiausia parduotuvė

- ~ 210 m „Maxima“, Taikos g. 1, Vilnius
- ~ 500 m „Rimi“, „Rimi Rygos“, Rygos g. 8, Vilnius
- ~ 520 m „Iki“, Buivydiškių g. 17

Viešojo transporto stotelė

- ~ 60 m Rygos st. 2G 5G 43 46 48 55 73 75 16 19
- ~ 370 m Pal. Jurgio Matulaičio bažnyčia 55 16 19
- ~ 400 m Čiobiškio st. 46 48 55 16 19

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

8 60499 665

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime! Netinka objektas? Kreipkitės - rasime alternatyvų.

PARDUODATE/ NUOMOJATE- NAMĄ, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite - nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

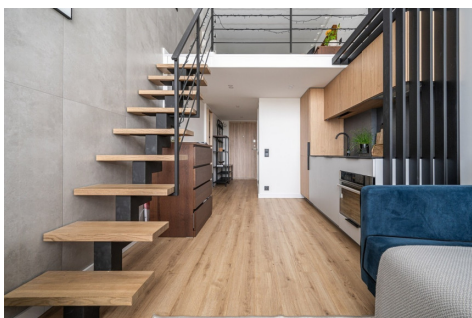
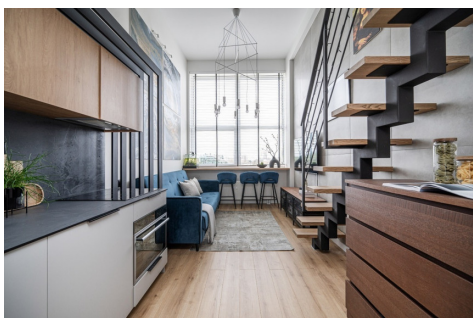
www.bogdevicnt.lt

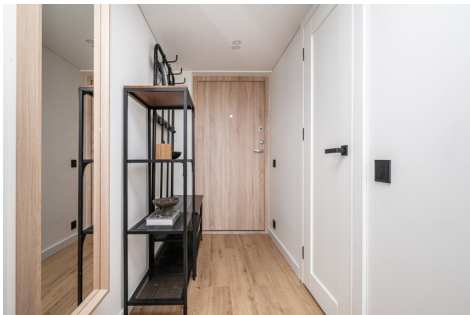
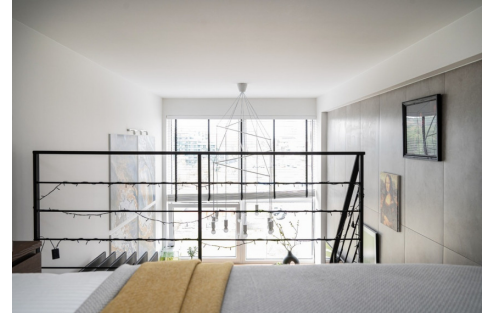
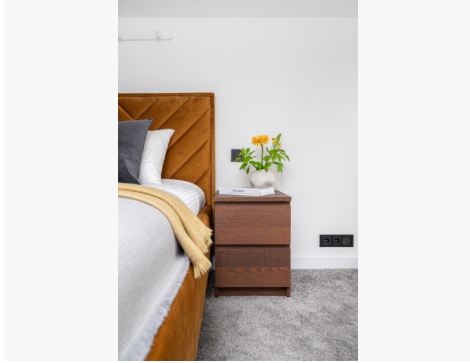
<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +37060499665

Susisiekti el.paštu: artur.bogdevic@capitalrealty.com





**CAPITAL**  
VILNIUS

Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar  
**IŠNUOMOTI** nekilnojamojį  
turtą?

Patikėkite šį darbą NT  
ekspertui!

**ARTUR BOGDEVIČ**  
+370 604 99665  
artur.bogdevic@capital.lt  
www.capital.lt  
www.bogdevicnt.lt