

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAISVŲS PR. 53E,
JUSTINIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
33 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

99 000 € (3 000.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
33.00 m	5/5	2

Kaina: **99 000 € (3 000.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1986

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais,
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS NAUJAI ĮRENGTAS LOFTAS, JUSTINIŠKĖSE!

LOFTAS YRA STRATEGIŠKAI PATOGIOJE, VILNIAUS VIETOJE, IŠSISKIRIA IŠPUOSELĖTA APLINKA IR PUIKIAI IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA.

PRIVALUMAI:

- * PUIKUS VARIANTAS TIEK GYVENIMUI TIEK INVESTICIJAI;
- * NAUJAS KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS;
- * AUKŠTOS LUBOS;
- * NAUJI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA;
- * YRA INDAPLOVĖ;

- * SUMONTUOTAS KONDICIONIERIUS;
- * FUNKCIONALUS, PATOGUS IŠPLANAVIMAS;
- * KELIŲ LYGIŲ/ SCENARIJŲ APŠVIETIMAS;
- * NAUJAI RENOVUOTAS PASTATAS;
- * EKONOMIŠKAS KOLEKTORINIS ŠILDYMAS;
- * PATOGI LOKACINĖ VIETA, APLINK PUKIAI IŠVYSTYTA PASLAUGŲ IR PARDUOTUVIŲ INFRASTRUKTŪRA, VISAI ŠALIA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS;
- * GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR KITAIŠ RAJONAIŠ TIEK NUOSAVU, TIEK VIEŠUOJU TRANSPORTU.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Laisvės pr. 53E, Vilnius;
- Plotas: 33 kv. m.;
- Kaina: 99 000 Eur;
- Įrengimo lygis: Įrengtas;
- Pastato tipas: Mūrinis;
- Statybos metai: 1986 m. rekonstrukcija 2022 m;
- Aukštis: 5 iš 5 (yra liftas);
- Kambarių sk.: 2;
- Šildymas: centrinis kolektorinis;
- Langų orientacija: vakarai.
- Pastato paskirtis: Gamybinė.
- Esant poreikiui padėsime gauti busto paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose;
- Esant poreikiui galime pasiūlyti daugiau įrengtų loftų šiame pastate;
- Investuotojams aktuali informacija: tokio buto nuomos kaina nuomojant ilgalaikę nuomą 600-630 Eur, nuomojant tokį butą trumpalaikę nuomą, mėnesinė grąža bus didesnė.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Kokybiškas laminatas;
- Elektrinis gyvatukas;
- Skalavimo mašina;
- Įmontuota buitinė technika: televizorius, indukcinė viryklė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, šaldytuvas;
- Yra televizija, internetas;

NAMO PRIVALUMAI:

- Mažaaukštė statyba;
- Naujai rekonstruotas pastatas;
- Tvarkinga laiptinė;
- Rakinama laiptinė su kodinėmis durimis.
- Draugiški kaimynai, prižiūrėta aplinka;
- Nemokamas parkavimas šalia pastato.

VIETA:

- Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, kavinės, mokyklos, lopšeliai-darželiai, viešojo transporto stotelės.

Artimiausias darželis

- ~ 240 m Vilniaus lopšelis-darželis "Kodėlčiukas"
- ~ 280 m VŠĮ "Kvaksius"
- ~ 340 m Vilniaus lopšelis-darželis "Žilvitis"

Artimiausia mokymo įstaiga

- ~ 400 m Vilniaus Viršuliškių mokykla
- ~ 420 m Vilniaus darželis-mokykla "Vilija"
- ~ 450 m Vilniaus Maironio progimnazija

Artimiausia parduotuvė

- ~ 210 m „Maxima“, Taikos g. 1, Vilnius
- ~ 500 m „Rimi“, „Rimi Rygos“, Rygos g. 8, Vilnius
- ~ 520 m „Iki“, Buivydiškių g. 17

Viešojo transporto stotelė

- ~ 60 m Rygos st. 2G 5G 43 46 48 55 73 75 16 19
- ~ 370 m Pal. Jurgio Matulaičio bažnyčia 55 16 19
- ~ 400 m Čiobiškio st. 46 48 55 16 19

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

8 60499 665

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime! Netinka objektas? Kreipkitės - rasime alternatyvų.

PARDUODATE/ NUOMOJATE- NAMĄ, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite - nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

www.bogdevicnt.lt

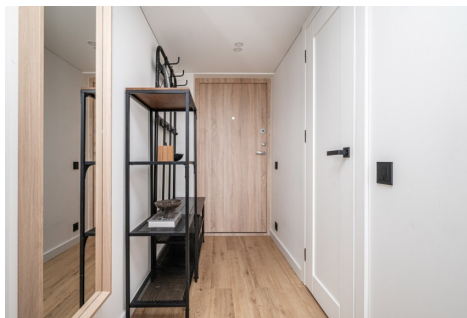
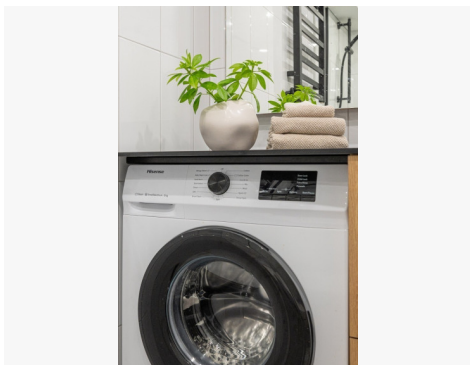
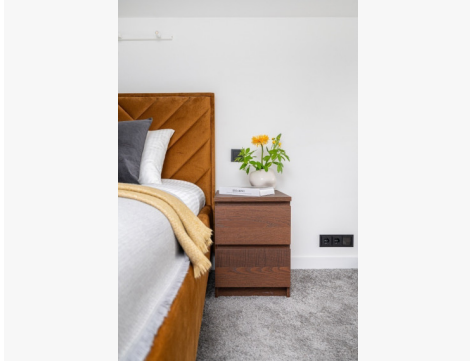
<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060499665

Susisiekti el.paštu: artur.bogdevic@capitalrealty.com





CAPITAL
VILNIUS

Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar
ISNUOMOTI nekilnojamąjį
turtą?

Patikėkite šį darbą NT
ekspertui!

ARTUR BOGDEVICH
+370 604 99665
artur.bogdevic@capital.lt
www.capital.lt
www.bogdevicnt.lt

