

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS L. SAPIEGOS G., ANTAKALNIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52 M2 PLOTO, 3  
KAMBARIAI**

**250 000 €** (4 807.69 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>52.00 m</b>	<b>5/5</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>250 000 € (4 807.69 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Nuostabioje vietoje, šalia Sapiegų Rūmų ir parko, Antakalnyje parduodamas 2,5 kambarių 52 kv.m. butas su nedidele antresole!

BUTO PRIVALAMAI:

- IDEALI VIETA MIESTE : ŠALIA MIESTO CENTRAS, MIŠKAI, NAUJAI RESTAURUOTI SAPIEGŲ RŪMAI IR PARKAS!

- JAUKUS IR ŠVIESUS BUTAS, DIDELI LANGAI IR DU STOGLANGIAI

- PUIKUS IŠPLANAVIMAS – SVETAINĖ SU VIRTUVE BENDROJE ERDVĖJE, ATSKIRAS MIEGAMASIS, VONIOS KAMBARYS IR NEDIDUKĖ ANTRESOLĖ.

- ANTRESOLĖJE GALIMA ĮSIRENGTI MIEGAMĄ ARBA DARBO VIETĄ. ( YRA STOGLANGIS)
- BUTAS YRA VIRŠUTINIAME AUKŠTE – TODĖL GAUNA YPAČ DAUG ŠVIESOS IR TURI GERĄ VAIZDĄ PRO LANGĄ
- BALANDŽIO/GEGUŽĖS MĖNESIAIS YRA SUPLANUOJAMAS STOGO ATNAUJINIMAS (JAU APMOKĖTAS) , TAD TURĖSITE SAUGŲ, KOKYBIŠKĄ IR ŠILTĄ STOGĄ VIRŠ GALVOS ☐
- YRA LIFTAS
- AUKŠČIAUSIOJE BUTO PUSĖJE LUBOS SIEKIA BEVEIK 4 METRUS
- TVARKIGA KAIMYNYSTĖ
- PARKAVIMAS-GATVELĖJE PRIEŠAIS LAIPTINĖ – ŽALIOJI ZONA
- INDIVIDUALUS DUJINIS EKONOMIŠKAS ŠILDYMAS ( NUOSAVAS DUJINIS KATILAS)

Jei ieškote ne visai standartinio , šiuolaikiško, jaukaus buto puikioje miesto vietoje- laukiame susisiekiant!

ENGLISH :

A 2-room 52 sq.m. apartment is for sale in Antaklany, in a wonderful location, near the Sapiegu Palace and the park. apartment with a small mezzanine!

REQUIREMENTS OF THE APARTMENT:

- IDEAL LOCATION IN THE CITY: NEAR THE CITY CENTER, FORESTS, NEWLY RESTORED POLICE HOUSE AND PARK!
- COZY AND BRIGHT APARTMENT, LARGE WINDOWS AND TWO ROOF WINDOWS
- GREAT LAYOUT - LIVING ROOM WITH KITCHEN IN COMMON SPACE, SEPARATE BEDROOM, BATHROOM AND SMALL MEZZARD.
- A SLEEPING OR WORKING PLACE CAN BE ESTABLISHED ON THE MESSENGER. (IS SUNROOF)
- THE APARTMENT IS ON THE TOP FLOOR - THEREFORE IT GET A LOT OF LIGHT AND HAVE A GOOD VIEW FROM THE WINDOW
- A RENEWAL OF THE ROOF IS PLANNED IN THE MONTHS OF APRIL/MAY (ALREADY PAID), SO YOU WILL HAVE A SAFE, QUALITY AND WARM ROOF OVER YOUR HEAD ☐
- THERE IS AN ELEVATOR
- THE CEILING REACHES ALMOST 4 METERS IN THE UPPER SIDE OF THE APARTMENT
- ORDERLY NEIGHBORHOOD
- PARKING - ON THE STREET OPPOSITE THE STAIRCASE - GREEN AREA
- INDIVIDUAL GAS ECONOMIC HEATING (OWN GAS BOILER)

If you are looking for a not quite standard, modern, cozy apartment in a great city location - we look forward to contacting you!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH491041](http://www.ober-haus.lt/OH491041)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 24471

Susisiekti el.paštu: [justas.sakenas@ober-haus.lt](mailto:justas.sakenas@ober-haus.lt)





