

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KĄSTUOIO G., ŽVĖRYNAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75.47 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI

338 000 € (4 478.60 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
75.47 m	2/3	3

Kaina: **338 000 € (4 478.60 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2003 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Aeroterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais,

Ypatumai: Vonia, Langai su stiklo pakėtais, Parketas, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui

Papildoma informacija

MODERNUS FUNKCIONALIAI IŠPLANUOTAS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI VIENAME ŽALIAUSIŲ SOSTINĖS MIKRORAJONŲ - ŽVĖRYNE!

KALBANT APIE BŪSTO ĮSIGIJIMĄ KAIP APIE INVESTICIJĄ, PAMINĖTINAS VIENAS IŠKALBINGAS FAKTAS – NEKILNOJAMOJO TURTO VERTĖ VILNIAUS ŽVĖRYNO RAJONE NEKRITO NIEKADA.

PRIVALUMAI:

- 2021m. butas po pilno kapitalinio remonto įrengtas naudojant kruopščiai atrinktas aukštos klasės medžiagas, baldus, buitinę techniką. Akcentinės detalės ir parinkti spalvų tonai puikiai įsilieja ir papildo namų išskirtinumo pojūtį. (Galima susipažinti su vykdyto buto remonto eiga).
- Didelės erdvės ir patogus išplanavimas leis jaustis kiekvienam čia įsikūrusiam komfortiškai ir patogiai.
- Kokybiški dideli mediniai langai su gera triukšmo izoliacija pasirūpina dienos šviesos ir saulės spindulių gausa namuose ir tuo pačiu nuslopina gatvės garsus, tad leisdami laiką namuose nebusite gatvės šurmilio. Papildomai yra įrengta rekuperacinė sistema, todėl nebūtina netgi atidaryti langus.
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir nereikalauja jokių papildomų investicijų - įsikurkite naujuose namuose jau dabar!
- Ekonomiška aeroterminė grindinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir itin nedideles sąnaudas. Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema pasirūpins nuolatine namų gaiva, o kondicionavimo sistema visuose kambariuose atgaivins karštomis dienomis.
- Erdviose sieninėse spintose tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Nedidelė namo bendruomenė draugiška ir savo aplinką prižiūrinti.
- Namų teritorija uždara, su automatiniiais įvažiavimo vartais, kodinėmis durų įėjimo spynomis, o teritorija stebima vaizdo stebėjimo kameromis.
- Butui priklauso trys automobilių parkavimo vietos uždaramame namo vidiniame kieme, kurias galite įsigyti už papildomą kainą.
- Įsikūrę prestižinėje Žvėryno dalyje Jums viskas taps pasiekiamu akimirksniu. Atokvėpį nuo pulsuojančio miesto ritmo garantuos už kelių šimtų metrų esantis Vingio parkas, vingiuojanti Neries upė. Iki Gedimino prospekto vos kelios minutės pėsčiomis, tad ir kultūrinis gyvenimas Jums po ranka!
- Aplink įsikūrę visi prekybos ir laisvalaikio centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, grožio salonai, sporto klubai bei kiti reikalingi objektai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Kęstučio g.50, Vilnius;
- Namų statybos metai - 2003 m.;
- Pilno buto kapitalinio remonto metai - 2021 m.;
- Aukštis - 2/3;
- Bendras plotas - 75.47 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 3;
- Paskirtis - Gyvenamoji (Pagal Turto vertinimą, tinkamas pirkti su banko paskola);
- Už papildomą kainą galima įsigyti 3 (tris) automobilių parkavimo vietas uždaramame namo vidiniame kieme.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - Aeroterminis (Oras/vanduo) grindinis;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kondicionavimo sistema visuose kambariuose;
- Signalizacija.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.06 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Sėlių st..";

~0.38 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Boružėlė";

~0.50 km iki Vilniaus darželis - mokykla "Saulutė";

~0.25 km iki Vilniaus Žvėryno gimnazijos;

~0.15 km iki prekybos centro "IKI";

~0.45 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.61 km iki prekybos centro "Rimi- Panorama".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





BUTO PLANAS



Nedidelė namo bendrumenė draugiška ir savo aplinkai priartinanti



Namo teritorija uždara, su automatiniais įvažiavimo vartais, stebima vaizdo stebėjimo kameromis



Kuti priklauso trumpam automobilių parkavimui vietos uždaramo namo vidiniame kieme



Iš kitos pusės, žvelgiant į Jūsų vietą, tampa pasiekiamas akimirksniu



ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414
romualdas.germanavicius@urbanestate.lt
www.romualdasgermanavicius.lt
Kauno g. 16, Vilnius