

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KERNAVŲS G., ŠNIPIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62.91 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

177 000 € (2 813.54 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
62.91 m	2/7	3

Kaina:	177 000 € (2 813.54 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2014
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus 3 k. butas naujos statybos name Šnipiškėse, Kernavės g., Vilniuje.

IŠPLANAVIMAS:

- du atskiri, erdvūs miegamieji;
- svetainė kartu su virtuve (virtuvę reikia įrengti, be baldų);
- koridorius;
- vonios kambarys;
- didelis balkonas.

Uždara namo teritorija, vaikų žaidimo aikštelė, žaliosios zonos, puiki kaimynystė!

Patekimas į požeminį parkingą su liftu. Šalia namo šunų aikštelė, dviračių ir pėsčiųjų takai.

Prekybos centrai OZAS ir AKROPOLIS pasiekiami pėsčiomis, kaip ir sporto centrai, parduotuvės.

Viskas ko reikia - pasiekama pėsčiomis.

Labai geras susisiekimas su visumiestu tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Butas parduodamas be baldų. Paskirtis - Viešbučio apartamentas.

Deklaravus gyvenamąją vietą būstas nieko nesiskiria nuo įprasto gyv. paskirties turto ir nereikia mokėti jokių NT mokesčių (nuoroda į oficialų savivaldybės nutarimą dėl lengvatos, žiūrėti 3.1p

<https://aktai.vilnius.lt/document/30358088>)

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Naujos statybos namas, kuriame sumontuota ekonomiška šildymo sistema užtikrina mažus komunalinius kaštus;
- Uždaras vidinis kiemas;
- Šviesi ir erdvi laiptinė su liftu, kodinė laiptinės spyna;
- Greitas susisiekimas pagrindiniais miesto keliais;
- Paslaugų ir prekių, verslo centrų ir pramogų pasirinkimas nuo A iki Z, penkių minučių spinduliu pėsčiomis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Kernavės g. 88, Vilnius;
- Bendras plotas – 62,91 kv.m.;
- Kambarių sk. – 3;
- Aukštas – 2 iš 7, name yra liftas;
- Statybos metai – 2014 m.;
- Šildymas – centrinis kolektorinis su individualia apskaita;
- Paskirtis – viešbučių apartamentai.

AUTOMOBILIO STATYMAS:

- Požeminis parkingas po namu (+12 000 EUR/vietą);
- Mokamas parkingas prie namo.

=====

BRIGHT AND WARM THREE-ROOM APARTMENT FOR SALE, IN ŠNIPIŠKĖKE, WHERE ALL SERVICES INFRASTRUCTURE ARE NEARBY.

It is useful to know: The apartment is intended for hotels, but after declaring the place of residence, the apartment is no different from a normal residence.

No real estate taxes need to be paid (reference to the official resolution of the municipality regarding relief, see 3.1p <https://aktai.vilnius.lt/document/30358088>)

Apartment for sale in a newly built building. Two separate, spacious bedrooms, a living room with a kitchen (the kitchen needs to be equipped, without furniture), a large balcony.

The rooms can easily fit a bed and a desk. Closed and maintained territory of the house with children's playground, green areas and security cameras.

Access to the underground parking directly from the elevator.

There is a dog park next to the house, and you can enjoy the well-maintained Neris Senvagės valley with new bicycle and pedestrian paths. Shopping centers OZAS and AKROPOLIS, ASG ARENA are within walking distance, as

well as Delfi sports center, LIDL store.

You don't have to travel far to listen to a concert or attend a conference - the Compensa concert hall is a hundred meters away. Living here, everything you might need is within walking distance.

MAIN FEATURES:

- New construction house, in which an economical heating system is installed, ensuring low utility costs;
- Closed courtyard;
- Bright and spacious staircase with elevator, coded staircase lock;
- Quick access to the city's main roads;
- A selection of services and goods, business centers and entertainment, within a five-minute walking radius.

GENERAL INFORMATION:

- Address - Kernavės st . 88, Vilnius; -
- Total area - 62.91 sq.m.;
- Number of rooms - 3;
- Floor - 2 of 7, the house has an elevator;
- Year of construction - 2014;
- Heating - central collective with individual accounting;
- Purpose - hotel apartments.

CAR PARKING:

- Underground parking under the house (+12,000 EUR/place);
- Paid parking area outside the house.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH488701

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 630 08044

Susisiekti el.paštu: ekaterina.malanicheva@ober-haus.lt



