

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KERNAVŲS G., ŠNIPIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33.25 M2  
PLOTU, 1 KAMBARIAI**

**144 500 €** (4 345.86 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>33.25 m</b>	<b>3/5</b>	<b>1</b>

Kaina: **144 500 € (4 345.86 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma  
Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Vieta automobiliui 2

## Papildoma informacija

DIZAINERIO ĮRENGTAS IR DAR NIEKIENO NEGYVENTAS BUTAS SOSTINĖS CENTRE.

Sandorio suma atitiks turto vertinimą.

Puikus pasirinkimas ieškantiems investicijų nereikalaujančio, pilnai įrengto būsto, į kurį galima keltis gyventi iš karto !

Buto nuoma ~530 EUR/mėn.

Pigus buto išlaikymas!!!

PRIVALUMAI:

- Prieš Jūsų akis - nepriekaištingai dizainerio įrengtas butas - kruopščiai iki smulkmenų apgalvojant kiekvieną namų detalę, kuri idealiai įsilieja į bendrą visumą ir ją jaukiai papildo.
- Ažuolo parketlentės.
- Įrengimui naudotos itin kokybiškos medžiagos, baldai bei buitinė technika, o parinkta spalvų paletė sukuria ypatingo jaukumo bei gaivos jausmo.
- Rekuperacinė sistema.
- Butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Butas ką tik pilnai įrengtas, tad Jūs tapsite pirmaisiais šių namų gyventojais.
- Bute sumontuota ekonomiška centrinė-kolektorinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas.
- Panoraminiai langai suteiks namams daug natūralios dienos šviesos, o saulės spinduliai ir ypatingo jaukumo jausmo.
- Butas su erdviu įstiklintu balkonu, kuriame galėsite atsikvėpti po kasdinių darbų bet koku oru.
- Yra galimybė kartu su butu už papildomą kainą įsigyti itin erdvią ir patogią 23 kv.m. ploto parkavimo vietą požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.
- Įsikurkite A klasės naujos statybos projekte, kurio aplinka kruopščiai prižiūrima, apšviesta, su įrengtomis poilsiui bei žaidimų erdvėmis. Teritorija stebimo vaizdo kameromis, o į laiptinę patenkama tik pro kodines spynas.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Kernavės gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 2021 m.;

Aukštas - 3/5;

Buto plotas - 28.02 kv.m. + 5.23 kv.m balkonai;

Grindys - ąžuolo parketlentės;

Už papildomą kainą galima įsigyti parkavimo vietą požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis-kolektorinis;

Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.41 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Linkmenų st.";

~0.26 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Švelnukas";

~0.52 km iki Vilniaus Vladislavo Sirokomlės vidurinės mokyklos;

~0.43 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~0.61 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.61 km iki prekybos centro "Lidl".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: [ernestas@urbanestate.lt](mailto:ernestas@urbanestate.lt)

Tel. nr.: +370 624 29709

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: [ernestas@urbanestate.lt](mailto:ernestas@urbanestate.lt)





