

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAZIO ULVYDO G., BALTUPIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 46.96 M<sup>2</sup> PLOTO  
2 KAMBARIAI

**138 000 €** (2 938.67 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>46.96 m</b>	<b>5/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **138 000 € (2 938.67 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2015 2

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

Viename perspektyviausių Vilniaus miesto rajonų, Baltupiuose, "Ozo parko" gyvenvietėje parduodamas jaukus 2 k. butas;

Butas išplanuotas itin jaukiai;

Visai šalia daugybė pramogų bei laisvalaikio praleidimo vietų: parduotuvės, kavinės, verslo centrai bei žalios zonos, dviračių takai aktyviam gyvenimui palaikyti.

#### IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI:

- \* Išmanus šildymas valdomas tel. programėle;
- \* Rekuperacinė sistema;
- \* Išmanus kondicionierius valdomas tel. programėle;
- \* Balkonas išklotas terasinėmis lentomis.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- \* Šviesus ir stilingas įrengimas užtikrins gerą savijautą;
- \* Balkonas, kuriame galėsite mėgautis rytiniu kavos puodeliu;
- \* Parduodamas su baldais, bei buitine technika;
- \* Šildomos grindys vonioje suteiks papildomo jaukumo;
- \* Patogus išplanavimas: jauki virtuvės ir svetainės zona, miegamasis;
- \* Sandarūs langai ir gera pastato garso izoliacija saugos nuo aplinkos garsų;
- \* Visai šalia, atokiau nuo gatvės, įrengtos krepšinio bei vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai bei pasivaikščiavimo takai;
- \* Saugumą užtikrins aptverta namo teritorija;
- \* Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru, kurį pasieksite vos per 6 min. automobiliu;
- \* Galimybė išsinuomoti parkingą;

BENDRA INFORMACIJA:

\* Plotas: 46.95 kv. m;

\* Pastato tipas: mūrinis;

\* Statybos metai: 2015 m.;

\* Aukštas: 5 iš 5 ;

\* Kambarių sk.: 2;

\* Šildymas: centrinis-kolektorinis;

\*\*\*\*\*

[RENGIMAS IR APDAILA:

\* Sienos: dažytos;

\* Grindys: parketas, plytelės;

\* Langai: plastikiniai su stiklo paketu;

\* Durys: šarvuotos;

NAMO PRIVALUMAI:

\* Ekonomiškas šildymas - kaina šalčiausiu metu 25 Eur/mėn;

\* Kiti bendrijos mokesčiai ~20e/mėn.

\* Liftas

\* Kiemuose įrengtos uždarnos ir saugios vaikų žaidimo aikštelės, įrengti suoliukai, apšvietimas, pasodinti augalai.

\* Vienintelis Vilniuje projektas, kuris turi 9 ha parką, keturis tvenkinius, 2,5 km pasivaikščiojimo takus.

#### APIE PARKĄ:

\* Patogiam poilsiui parke įrengta 2,5 kilometro pasivaikščiojimo takų;

\* Sumontuoti suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai, rėmai šunims rišti;

\* Parką apjuosia dviračių takas, skirtas aktyvaus laisvalaikio mėgėjams.

#### NAMO VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Iki artimiausios autobusų stotelės - 250 m;

- Atstumas iki Vilniaus Licėjaus 700 m;

- Iki prekybos centro „Ozas“ - 500 m;

- Iki prekybos centro „Akropolis“ - 1,78 km;

- Iki VGTU centrinių rūmų Saulėtekyje 6 km

- Iki Mykolo Romerio universiteto - 4,05 km;

- Iki miesto centro tik 3.5 km!

## **Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +37067500451

Susisiekti el.paštu: karolis.kruopis@gmail.com



