

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAZIO ULVYDO G., BALTUPIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35.73 M2
PLOTU, 1 KAMBARIAI**

129 000 € (3 610.41 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
35.73 m	2/5	1

Kaina:	129 000 € (3 610.41 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2015
Įrengimo lygis	2 Tvarkingas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus ir labai šviesus, ekonomiškas 1 kambario butas Ozo parke, Baltupiuose. Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, todėl dėl nieko nesirūpinant galima iškart įsikelti ir gyventi. Buto išplanavimas labai racionalus: svetainė sujungta su didele nestandartine virtuve, turinčia barą/stalą. Atskira miegamojo zona. Išskirtinis šio buto išplanavimo privalumas - labai patogi didelė drabužinė (įeinama spinta). Butas turi erdvų balkoną. Buto langai ir balkonas orientuoti rytų kryptimi, į ramų vidinį uždarą kiemą su daug žalumos. Saugu išleisti į kiemą mažamečius vaikus, nes jie būna uždaroje teritorijoje. Draugiška ir rami kaimynystė. Tai idealus pasirinkimas ieškantiems pilnai įrengto funkcionalaus buto bei puikus ir patogus variantas investicijai, tinkamas iš karto paleisti nuomai!

BENDRA INFORMACIJA:

- buto plotas – 35,73 kv/m.;
- aukštas: 2 iš 5 (yra liftas);

- namo statyba: mūrinis 2015 m.;
- kambarių skaičius: 1;
- šildymas: centrinis-kolektorinis;
- paskirtis – poilsio (Bankų finansavimas 85%, turto vertinimas atitinka buto kainai).

BUTO PRIVALUMAI:

- butas patogaus išplanavimo: svetainė sujungta su virtuve, atskira miegamojo zona, didelė drabužinė, erdvus vonios kambarys 4,50 kv.m;
- visi buto langai ir balkonas orientuoti į rytus;
- butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- butas labai šiltas, mažos šildymo išlaidos;
- labai gerai prižiūrėta rakinama namo laiptinė, į vidinį kiemą įėjimas tik su magnetu, taigi turėsite uždarą ir tik namo gyventojams skirtą kiemą su vaikų žaidimo aikšte ir rekreacine zona;
- name yra liftas.

VIETA:

Išskirtinis vietos privalumas – 8,5 ha parkas, kuriame tyvuliuoja net 4 tvenkiniai, kuriuose yra natūralios sąlygos gyventi vandens paukščiams, parkas pritaikytas pėstiesiems, tėvams su vaikų vežimėliais ir neįgaliesiems, taip pat yra dviračių takai su poilsio vietomis bei kitomis žaidimų ir pramogų aikštelėmis. Čia visada galėsite mėgautis gamta, ramybe bei grynu oru. Vaikams džiaugsmą kelia kai jie gali pamaitinti į tvenkinius atskrendančias antis ir gulbes.

Strategiškai itin patraukli ir vietinių gyventojų labai mėgstama vieta. Visiškai šalia Vishy vandens parkas, Avia Solutions Group Arena, PC Ozas, PC Akropolis, daug įvairių mokymo, bei ugdymo įstaigų. Puikiai išvystyta infrastruktūra. Geras susisiekimas su visais miesto rajonais.

- ~160 m UAB "MD LT"
- ~ 490 m VŠĮ "Mažyliai"
- ~ 590 m VŠĮ "Mamos Delnė"
- ~ 660 m Vilniaus "Šaltinio" pagrindinė mokykla
- ~ 840 m Vilniaus licėjus
- ~ 900 m Vilniaus Verkių mokykla-daugiavfunkcis centras
- ~ 390 m „Norfa“, Kalvarijų g. 151, Vilnius
- ~ 720 m „Aibė“, J. Kazlauskog. 33, Vilnius
- ~ 730 m „Lidl“, Kalvarijų g. 180, Vilnius
- ~ 330 m Jono Kazlausko st. 10 26 34 35 36 49 50 1G 66 69 88N

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite!

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime.

Skambinkite Jums patogiu metu!

Tel. +370 67535686

snezana.glebova@capitalrealty.com

NT brokeris

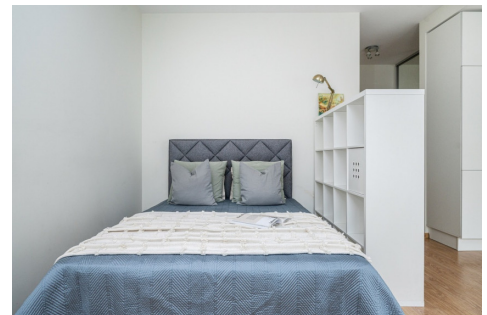
Snežana Glebovė

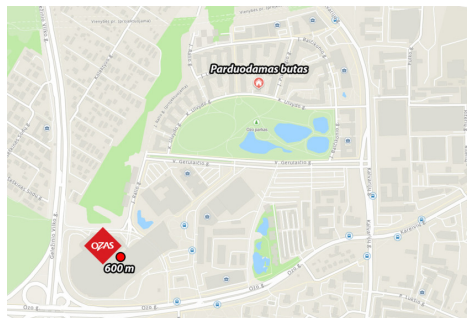
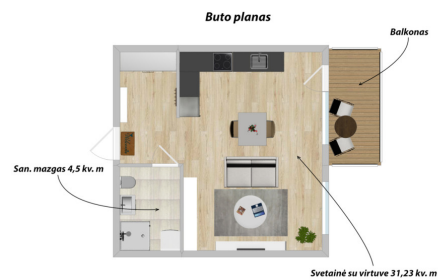
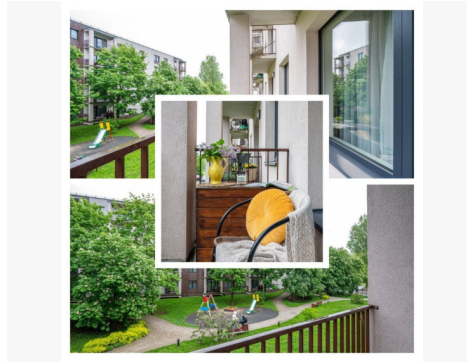
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67535686

Susisiekti el.paštu: snezana.glebova@capitalrealty.com





CAPITAL CONSULTING

Snežana Glebova

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

snezana.glebova@capital.lt
+370 675 35 686

CAPITAL CONSULTING

Snežana Glebova

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

snezana.glebova@capital.lt
+370 675 35 686