

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAZIMIERO LADYGOS G. ,  
ŠIAURĖS MIESTELIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 55 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**159 000 €** (2 890.91 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>55.00 m</b>	<b>7/8</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>159 000 € (2 890.91 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2003
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

#### PARDUODAMAS ERDVUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU GARAŽU

Erdvus, funkcionalus, bei pilnai įrengtas butas laukia naujų šeiminių. Tai namai, vertinantiems išskirtinę vietą ir siekiantiems ne tik gyventi miesto centre, bet ir būti įvykių sukuryje bei naudotis visais miesto privalumais: puikiu susisiekimu, išvystyta infrastruktūra, laisvalaikio praleidimo vietomis bei žaliomis parkų erdvėmis.

Viskas ko gali prireikti patogiam ir pilnavertiškam gyvenimui visai čia pat. Automobiliu per keletą minučių pasieksite miesto centrą, viešąsias įstaigas, apsipirkimo, laisvalaikio praleidimo vietas, parkus, kadangi gyvensite ramioje ir žalioje K. Ladygos gatvėje, Šiaurės miestelyje.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Galima keltis ir gyventi iš karto, butas labai šviesus ir jaukus
- Buto įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos: medžio masyvo vidaus durys, ažuolo masyvo grindys
- Vonios kambaryje šildomos grindys

- Name yra liftas
- Už papildomą (30 000 Eur) kainą parduodamas garažas (21,53 kv.m.) požeminiame parkinge. Kampinis erdvus garažas, kuriame tilps ne tik automobilis, bet ir dviračiai ar motociklas, padangos ir kiti asmeniniai daiktai.

Šis būstas, idealus pasirinkimas gyvenantiems miesto ritmu ir laiką taupantiems žmonėms!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kazimiero Ladygos g., Šiaurės miestelis
- Bendras plotas: 54,70 kv.m
- Aukštas: 7/8
- Namo tipas: mūrinis
- Statybos metai: 2003 m
- Šildymas: centrinis kolektorinis su individualia apskaita
- Šildomos vonios kambario grindys
- Namo statytojas: "Veikmės statyba"

#### PATALPŲ PLOTAI:

- Svetainė ir virtuvės - valgomojo zona - 32,62 kv.m
- Miegamasis kambarys: 14,74 kv.m
- San. mazgas: 4,45 kv.m
- Koridorius: 2,89 kv.m

#### IŠPLANAVIMAS:

- Šviesi ir erdvi svetainė, bendroje erdvėje su virtuve;
- Didelis miegamasis;
- Vonios kambarys.

#### ĮRENGIMAS:

- Įrengimas - butas su pilna apdaila, tvarkingas, tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai langai;
- Grindys - parketlentė, virtuvės zonoje ir vonioje plytelės;
- Sienos - dažytos, tapetai, vonios kambaryje - plytelės;
- Durys - šarvo.

#### PARKINGAS:

- Požeminis garažas 21.53 kv.m už papildomą kainą (30 000 Eur). Parduodamas kartu su butu.

Butas laukia naujų šeiminkų!!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH492275](http://www.ober-haus.lt/OH492275)

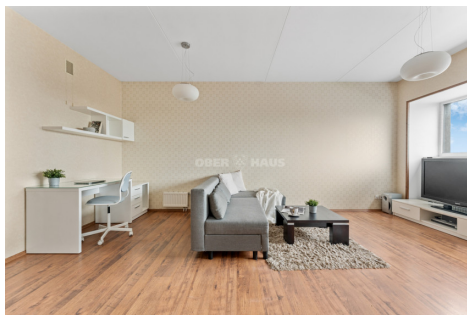
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 63633

Susisiekti el.paštu: [jolanta.iselioniene@ober-haus.lt](mailto:jolanta.iselioniene@ober-haus.lt)







**OBER HAUS**

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIUI,  
MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ!**

- KONSULTUOJUM KLAUSIMAIŠ
- PADĖSIU SKUBIAI PARDUOTI AR ISNUOMOTI
- SURASIU JŪSŲ POREIKIUS ATITINKANČIUS NAUJUS NAMUS

**Jolanta Iselionienė**  
Sertifikuota gyvenamojo nekilnojamojo turto eksperte

+370 620 01 633 | 30001 Vilnius, Lietuva | +370 5 250 7800  
Gedimino Vilko g. 11A, Vilnius

