

## PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAUNO G., NAUJAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.2 M2 PLOTO,  
2 KAMBARIAI

**149 000 €** (2 910.16 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.20 m	1/5	2

Kaina:	<b>149 000 € (2 910.16 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas 51,2 kv.m. butas Naujamiestyje, ypač patogioje vietoje, naujame projekte, sparčiai augančiame rajone. Pirmame aukšte, SU PRIVAČIA LAUKO TERASA.

Už papildomą mokestį galima įsigyti požeminę parkavimo vietą (kaina 18 tūkst. eurų)

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 51,23 kv.m;
- Baigtumas 87 procentai;
- A+ energetinio efektyvumo klasė;
- Kambarių sk.: 2;
- Aukštas: 1;
- Namo tipas: mūrinis;
- Grindinis - kolektorinis šildymas;

- Statybos metai: 2023 m.;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Paskirtis: butų.

#### PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta;
- Privati lauko terasa;
- Puikus susisiekimas viešuoju transportu;
- Naujos statybos pastatas;
- Puiki investicija;
- Galimybė įsirengti būstą pagal savo individualius poreikius;
- Dideli langai, daug natūralios šviesos;
- Išskirtinės architektūros pastatas.

Susisiekite, sutarsim dėl apžiūros Jums patogiu metu!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH492801](http://www.ober-haus.lt/OH492801)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 622 62378

Susisiekti el.paštu: [gabija.drobelyte@ober-haus.lt](mailto:gabija.drobelyte@ober-haus.lt)

