

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAREIVIŲ G., ŽIRMIŲNAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.44 M<sup>2</sup> PLOTO  
3 KAMBARIAI

**240 529 €** (3 732.60 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>64.44 m</b>	<b>9/9</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>240 529 € (3 732.60 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila <sup>2</sup>
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Terasa, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Vaizdo kameros <sup>2</sup>

## Papildoma informacija

Vilniaus pokyčių centre – transformaciją patiriančiuose Žirmūnuose, kuriuos supa parkai, gamtos atokvėpio kampelis – Žirmūnų paplūdimys, prekybos ir pramogų centrai, patogus susisiekimas ir viskas, ko reikia aktyviems bei išmaniems miesto žmonėms sparčiai kyla naujasis, gyvenamosios paskirties butų projektas Kaip Niujorke by CITUS.

Siekiame pakartoti Niujorkietišką šios Vilniaus miesto dalies konversijos sėkmės istoriją. Pasaulyje lokacijos konversijos nebėra naujiena, o ir Vilniuje jau turime tokių lokacijos transformacijos pavyzdžių, kaip Naujamiestis, Paupys, Šnipiškės. Tad atėjo metas keistis ir Žirmūnų rajonui. Būkite pirmieji tai atradę ir pasinaudokite galimybe išsirinkti ateities namus ar butą investicijai iš didžiausios pasiūlos mieste.

## **PERSPEKTYVI PROJEKTO LOKACIJA**

Žirmūnai – viena iš didžiausių plėtros potencialą turinčių ir pamėgtų teritorijų Vilniuje. Netoli projekto planuojama Šiaurinė gatvė, sujungianti Vakarinį aplinkelį su Žirmūnais, o iškeldinus autobusų parką bus vykdoma teritorijos konversija į daugiafunkcę erdvę su viešosiomis erdvėmis, želdynais, mokymosi įstaigomis, sporto aikštynu, gyvenamaisiais ir komerciniais pastatais. Išvystyta infrastruktūra tavo keliones pavers greitais „nulėkimais“ iki laisvalaikio vietų Ogmios mieste, o pavargus nuo miesto šurmulio čia pat rasi ir gamtos atokvėpį – šalia esančius paplūdimius ir Ozo parką.

## **INVESTICIJA RYTOJUI**

Laikyti pinigus kojineje nebemadinga. Jus gali įdarbinti investuodamas į ateitį – savo namus ar nuomai puikiai tinkantį būstą. Ypač, kai ta ateitis šioje lokacijoje – tokia viliojanti, nes turto vertės prieaugis po 7 metų sieks iki 40%\*.

\*CITUS analitikų duomenimis.

## **SPRENDIMAI KOMFORTUI**

A+ energinė klasė padovanos Tau nedidelius išlaikymo kaštus, o įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema bei grindinis šildymas – nematomą, bet kasdienį komfortą.

## **PARKAS KIEME**

Centrinio parko įkvėpta projekto puošmena – didžiulis vidinis kiemas su poilsio, darbo ir aktyvių veiklų zonomis, pramogų kupolu, šunų žaidimų aikštele, meno ir žaliosiomis erdvėmis.

## **SAUGUMO GARANTAS**

Finansinių sąlygų paketas padės lengviau priimti sprendimą ir būti ramiems dėl ateities. Savo svajonių būstą galite įsigyti sklandžiai ir užtikrintai. Pradinis įnašas nuo 1000 EUR.

## **KOKYBIŠKI SUSITIKIMAI**

Geriausi NT susitikimai rinkoje - 9 iš 10 klientų rekomenduotų CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems. Atvyk ir įsitink!

## **APIE CITUS**

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS - įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

## I ETAPAS

### 9-03 BUTAS, K1 NAME

Išskirtinis 64,44 m<sup>2</sup> ploto, 3 kamb. butas:

- 9 aukšte
- Langų kryptis – Pietūs/Vakarai/Rytai
- 9,97 m<sup>2</sup> ploto terasa
- 6,39 m<sup>2</sup> ploto balkonas

Daugiau: [www.kaipnijuorkebycitus.lt](http://www.kaipnijuorkebycitus.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 675 33 766

Susisiekti el.paštu: [info@kaipnijuorkebycitus.lt](mailto:info@kaipnijuorkebycitus.lt)



kaipnijuorke by citus

### BUTAS 9-03

Plotas be pertvarų: 64,44 m<sup>2</sup>  
Plotas su pertvaromis: 62,93 m<sup>2</sup>  
Aukštas: 9  
Kambarių skaičius: 3  
Terasos plotas: 9,97 m<sup>2</sup>  
Balkono plotas: 6,39 m<sup>2</sup>  
Kryptis: P, V, R

\*Butas yra paruošiamas be pertvarų.  
\*\*Sąlygomai yra rekomenduojamo pobūdžio. Vizualizacija – iliustracinio pobūdžio.

[www.kaipnijuorkebycitus.lt](http://www.kaipnijuorkebycitus.lt)



