

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KARALIAUŠIAUS G., PILAITĖ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 96.17 M²
PLOTU, 4 KAMBARIAI

248 000 € (2 578.77 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
96.17 m	3/5	4

Kaina: **248 000 € (2 578.77 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1996

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas ²

Šildymas: Centrinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Rūbinė, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas ²

Papildoma informacija

ITIN ERDVUS 4 KAMBARIŲ FUNKCIONALIAUS IŠPLANAVIMO BUTAS VIENAME PERKAMIAUSIŲ VILNIAUS MIKORAJONŲ - PILAITĖJE.

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvių, funkcionaliai išplanuotų namų - čia kiekvienas jausis komfortiškai ir patogiai.

- Butas su izoliuotais vienas nuo kito kambariais, puikiai tinkantis didesnei šeimai.
- Tvarkingas ir prižiūrėtas, įrengtas šviesiai ir jaukiai.
- Bute pakeisti visi plastikiniai langai.
- Sumontuotos erdvios sieninės spintos, įrengtas sandėliukas, tad čia tilps visas Jūsų šeimos garderobas o sezoniniams daiktams laikyti - butui priklauso erdvus 8.15 kv.m. sandėliukas, esantis namo rūsyje.
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika, tad galite jau dabar įsikurti naujuose namuose.
- Strategiškai itin patogi vieta gyvenimui su šeima - prie pat įsikūrusios ugdymo įstaigos įvairaus amžiaus vaikams, kurie galės iki jų keliauti tiesiog pėsčiomis. Kvartale rasite visus prekybos tinklus, grožio salonus, sporto klubus.
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru bet kuria transporto priemone - kursuoja greitieji autobusai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Karaliaučiaus gatvė 16A, Vilnius;
- Namų statybos metai - 1996 m.;
- Aukštai - 3/5;
- Kambarių skaičius - 4;
- Bendras plotas - 96.17 kv.m.;
- Butui priklauso 8.15 kv.m. sandėliukas namo rūsyje.

ŠILDYMAS - centrinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~7.53 km iki centro;

~0.10 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Karaliaučiaus st.";

~0.63 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Gilužis";

~0.39 km iki Vilniaus Martyno Mažvydo vidurinės mokyklos;

~0.17 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.62 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.78 km iki prekybos centro "IKI";

~0.82 km iki prekybos centro "Rimi".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

URBAN ESTATE

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

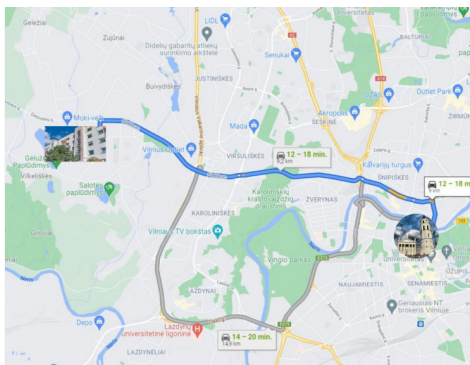
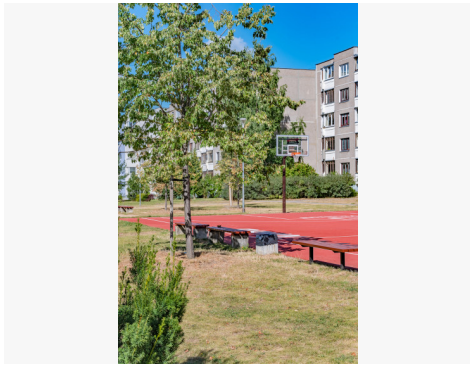
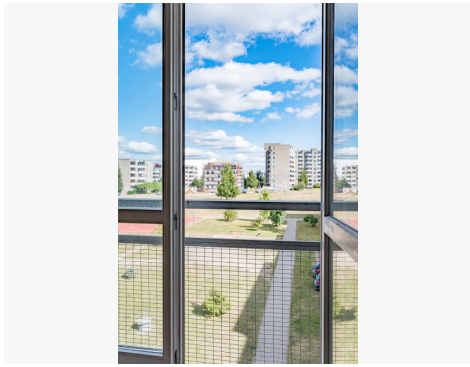
www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius