

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAPS? G., NAUJININKAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI**

**54 900 €** (1 568.57 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>35.00 m</b>	<b>3/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **54 900 € (1 568.57 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1978

Įrengimo lygis Suremontuotas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Telefono linija, Virtuvė sujungta su kamb.

2

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS NAUJININKUOSE!

Puikiai tinkamas kaip investicinis projektas paverčiant esama objekta į pilnavertį dviejų kambarių butą arba į du nedidelius studijos tipo butus nuomai (kurie per mėnesį laisvai generuotu apie 600-650 eur/mėn)

BUTO PRIVALUMAI:

- Jokių bendrų komunikacijų, viskas privatu;
- Labai papgi lokacinė vieta;
- Tinkamas ir kaip investicija ilgalaikiai arba trumpalakei nuomai;

- Tvaringas ir prižiūrimas namas;
- Patogus susisiekimas su visais rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kapsų g.;
- Pastato tipas: mūras;
- Statybos metai: 1978;
- Aukštas: 3/5;
- Kambarių sk.: 2 (izoliuoti);
- Bendras plotas: 35 + 8,75 kv. m (bendro naudojimo);
- Būklė: įrengtas.
- Galimybė keisti išplanavimą ir turėti dvi kompaktiškus butus (studijos tipo)

#### KOMUNIKACIJOS IR APSAUGA:

- Šildymas: centrinis;
- Internetas/kabelinė televizija: yra.
- Rakinama/tvarkinga laiptinė.

#### ĮRENGIMAS:

- Sienos: tapetai;
- Grindys: kiliminė danga/linoliaumas;
- Langai: mediniai, dviejų stiklų.

#### BUTO PLANAS:

- Virtuvės zona - kartu su svetaine;
- Miegamasis;
- WC;
- Holas;

#### KITA INFORMACIJA:

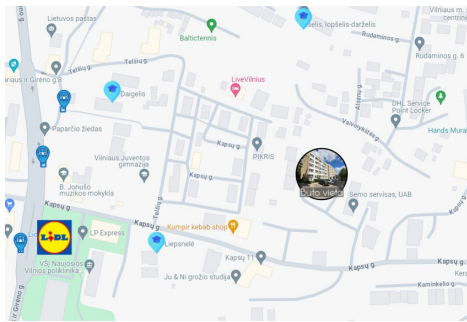
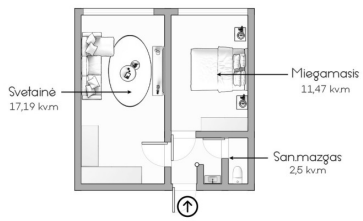
- Puikiai išplėtotą infrastruktūrą: šalia yra parduotuvės, vaistinės, viešojo transporto stotelės;
  - Iki Vilniaus miesto Senamiesčio tik 2,3 km arba 10-15 min pėsčiomos.
- Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065742029

Susisiekti el.paštu: [tomas.rusakas@capitalrealty.com](mailto:tomas.rusakas@capitalrealty.com)





**CAPITAL TEAM**

*Tomas Rusakas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.rusakas@capital.lt  
+370 (657) 42 029  
Žalgirio g. 90, Vilnius

