

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., ŽIRMONAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 54.35 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI

186 000 € (3 422.26 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
54.35 m	2/2	2

Kaina: **186 000 € (3 422.26 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1967

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia,

Ypatumai: Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.,
Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

KALVARIJŲ GATVĖJE PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS, MODERNIAI ĮRENGTAS IR APSTATYTAS BALDAIS 2 KAMBARIŲ
BUTAS-LOFTAS SU AUKŠTOMIS LUBOMIS IR SAULĖTA TERASA!

GYVENAMOJI PASKIRTIS.

BUTAS YPATINGAI ŠVIESUS, PATOGIAI IŠPLANUOTAS, KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BEI RACIONALIAI APGALVOTA
KIEKVIENA DETALĖ, ESANTI JAME.

STRATEGIŠKAI PUIKI VIETA, LABAI PATOGUS SUSISIEKIAMAS SU VISAIS MIESTO RAJONAIS BEI MIESTO CENTRU IKI KURIO VOS 10 MIN. AUTOMOBILIU.

.....

PRIVALUMAI:

- Patogus išplanavimas: jauki svetainės ir virtuvės zona, atskiras miegamasis su stoglangiu (el. valdymas), drabužinė bei vonios kambarys;
- Butas parduodamas su visais baldais, buitine technika, garso ir video aparatūra, todėl Jums nereikės niekuo papildomai rūpintis;
- Įrengimui naudotos aukštos kokybės medžiagos;
- Aukštos lubos (~ 4m) sukuria erdvės jausmą;
- Dideli langai orientuoti vakarų kryptimi, todėl dienos šviesos niekada netrūks, o vakare būsite lepinami saulės spinduliais;
- Erdvioje terasoje galėsite mėgautis rytine kava bei atsikvėpti po dienos darbų;
- Dujinis-grindinis šildymas su individualia apskaita leis gyventi šilčiau ir taupiau (VIESSMANN dujinis katilas);
- Bute įrengtas kondicionierius suteiks malonų pojūtį karštomis vasaros dienomis (DAIKIN šilumos siurblys);
- Saugumą užtikrins apsaugos sistema su gaisro bei dujų nuotėkio davikliais;
- Rakinama namo laiptinė su telefonspyne;
- Už papildomą kainą yra galimybė įsigyti antžeminę parkavimo vietą aikštelėje su pakeliamu užtvaru (kaina 15 000 Eur) į kainą įeina ir motociklo laikymui skirta vieta mini garaže;
- Saugi, uždara ir rami kaimynystė stebima vaizdo kameromis;
- Stilingas pastato eksterjeras, renovuotas fasadas, pagerintas mikroklimatas;
- Tvarkinga namo aplinka, draugiški ir geranoriški kaimynai;
- Išvystyta infrastruktūra, patogi lokacija, o iki miesto centro vos 10 min. automobiliu.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kalvarijų g. 137D, Vilnius;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Kaina: 186 000 Eur;
- Antžeminio parkingo kaina + vieta motociklui garaže: 15 000 Eur;
- Bendras lofto plotas: 54,35 kv.m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 2 iš 2;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1967, atlikta renovacija 2013 m;
- Šildymas: dujinis-grindinis.

.....

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 3,4 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 180 m;
- Iki Vilniaus licėjaus ~ 790 m;
- Iki artimiausio vaikų darželio ~ 680 m;
- Iki prekybos centrų: Lidl ~ 370 m, Norfa ~ 510 m, Maxima ~ 550 m.

.....

KVIEČIAME APŽIŪRėti!

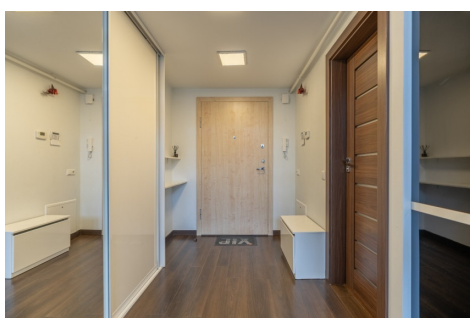
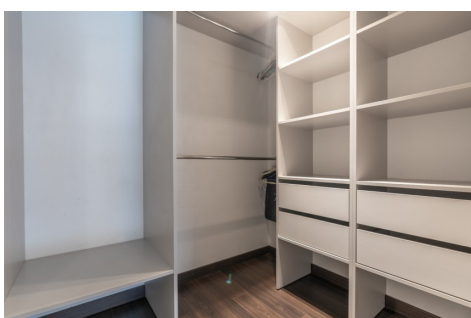
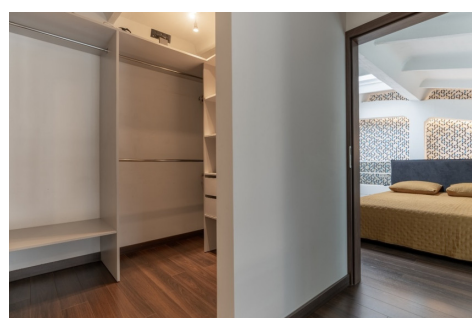
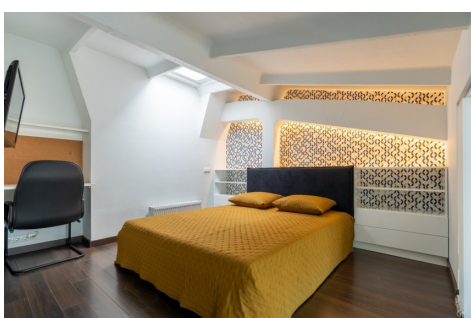
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

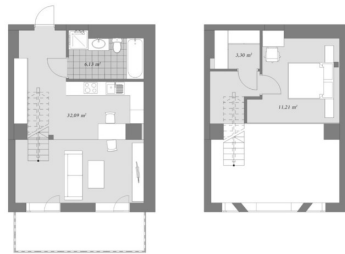
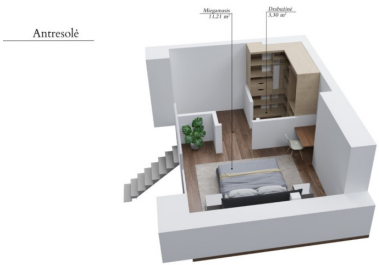
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 11888

Susisiekti el.paštu: danas.slavinskas@capital.lt





CAPITAL SMART

Danas Slavinskas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

danas.slavinskas@capital.lt
+370 610 11888