

## PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., ŽIRMUONAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 23.2 M2 PLOTO,  
2 KAMBARIAI

**85 000 €** (3 663.79 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>23.20 m</b>	<b>4/4</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>85 000 € (3 663.79 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	2 Tvarkingas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS TVARKINGAS, 2 KAMBARIŲ BUTAS – ŽIRMŪNUOSE, KALVARIJŲ GATVĖJE.

Buto lokacija leis lengvai pasiekti visus reikiamus miesto taškus. Patogiam automobilių parkavimui teritorijoje įrengta uždara parkavimo aikštelė su šlagbaumu tik namo patalpų savininkams ir jų svečiams.

#### PRIVALUMAI

- Renovuotas ir apšiltintas fasadas;
- Naujai įrengti magistraliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- Pilnai įrengti ir išvedžioti santechnikos taškai ir elektros instaliacija;
- Individuali elektros ir vandens apskaita;
- Modernus ir kokybiškas bendrų patalpų įrengimas užtikrins jaukumo jausmą pakeliui į Jūsų namus;
- Aukštos lubos;
- Dideli langai užtikrins natūralios dienos šviesos gausą;
- Tvarkinga laiptinė;

- Geras privažiavimas iki namo;
- Uždara parkavimo aikštelė su šlagbaumu;
- Šalia prekybos centrai, mokyklos, darželiai;
- Visai šalia visuomeninio transporto stotelės, nuo kurių pasieksite bet kurį Vilniaus kampelį;
- Netoliese Žirmūnų paplūdimys;
- Itin patogi buto lokacija, greitai pasiekiamos visos populiariausios ir lankomiausios Vilniaus vietos;
- Visai šalia yra įsikūrę prekybos ir laisvalaikio centrai (OZAS, AKROPOLIS);
- Automobiliu miesto centrą pasieksite greičiau nei per 10 min.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Paskirtis - administracinė;
- Bendras plotas - 23.20 kv.m;
- Aukštas - 4 iš 4;
- Kambarių skaičius - 2;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2023.

#### INFRASTRUKTŪRA

~ 3.32 km atstumas iki Vilniaus centro.

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.07 km - Pramogų arena;

~ 0.43 km - Tauragnų st;

~ 0.50 km - Verkių st.

#### PREKYBOS CENTRAI

~ 0.25 km - LIDL;

~ 0.45 km - Maxima X;

~ 0.62 km - Hyper Norfa.

#### MOKYKLOS

~ 0.63 km - Vilniaus "Šaltinio" pagrindinė mokykla;

~ 0.67 km - Vilniaus licėjus;

~ 0.74 km - Vilniaus Senvagės gimnazija.

#### DARŽELIAI

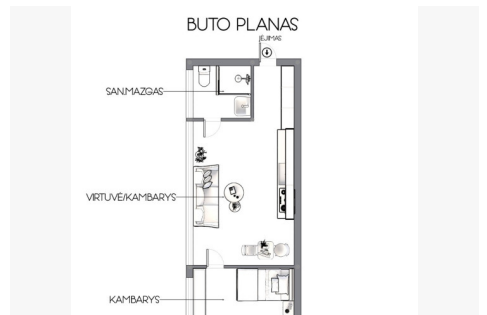
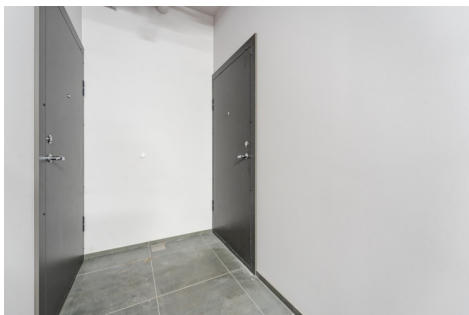
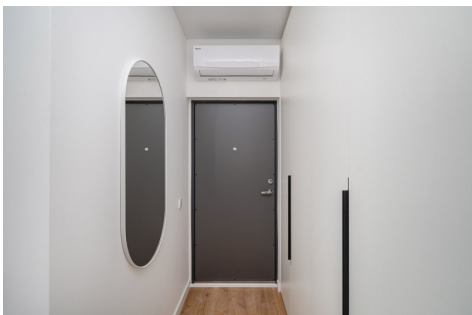
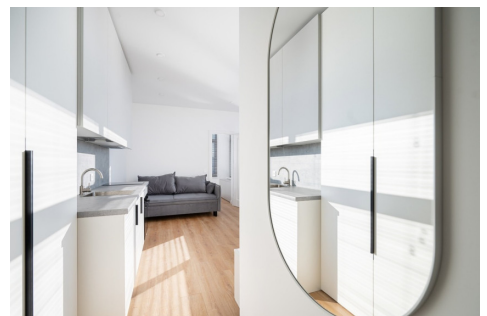
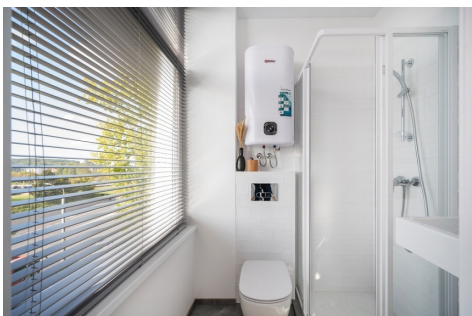
~ 0.56 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Pumpurėlis";

~ 1.01 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Žirniukas". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

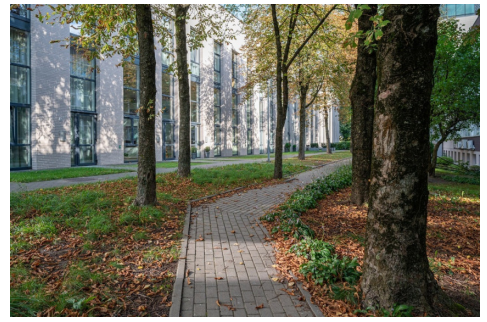
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061855656

Susisiekti el.paštu: [mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)







 **CAPITAL**  
TEAM

*Mantas Mikociūnas*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (618) 55 656  
mantas.mikociunas@capital.lt  
www.capital.lt