

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., ŠNIPIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47 M² PLOTO, 2
KAMBARIAI**

202 608 € (4 310.81 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
47.00 m	4/5	2

Kaina: **202 608 € (4 310.81 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas 2

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMI BUTAI SU PILNA APDAILA!

LUCKY HOMES 2 - Tai namai, sukurti patogiam ir aktyviam gyvenimui, arti miesto Centro.

- BUTAI NUO 1-3 KAMB. (25 KV.M -79 KV.M)
- Visi BUTAI yra GYVENAMOSIOS paskirties
- A++ ENERGETINĖ KLASĖ
- *PATOĞUS PRIVAŖIAVIMAS
- *PATOĞI LOKACIJA, CENTRINĖ MIESTO DALIS
- GALIMA ĮSIGYTI SU DALINE APDAILA ARBA PILNAI ĮRENGTUS

BENDRA INFORMACIJA

Vieta: Kalvarijų g. 55B, Šnipiškės

Statybos metai: 2023 m

Aukštas: 4/5

Būklė: dalinė apdaila

Plotas: 47 kv.m

Žinome, kad laikas – viena svarbiausių vertybių ir jo švaistyti remonto darbams tikrai nesinori. Būtent todėl LUCKY HOMES 2 gyventojams suteikiame galimybę įsikraustyti į jau įrengtus ir pilnai sutvarkytus namus. Visi projekto butai parduodami su pilna PREMIUM klasės apdaila.

Nepriklausomai nuo to, kokį stilių pasirinksite, visuose butuose rasite PREMIUM klasės:

- Vinilinę grindų dangą;
- Nudažytas sienas;
- Gipso lubas su šešėlinėmis siūlėmis;
- Išvedžiotą elektros instaliaciją su dideliu kiekiu rozečių ir jungtukų;
- Apšvietimo sistemą;
- Rekuperatorių;
- Įvadą kondicionavimo sistemai;
- Kokybiškas duris;
- Aukštos kokybės grindjuostas;
- Itališkas plyteles vonios kambaryje;
- Visą reikalingą santchniką (unitazą, kriauklę, čiaupus);
- Vonią arba dušo kabiną (priklausomai nuo buto išplanavimo). Dušo kabinos – minimalistinio, modernaus stiliaus, su stiklo pertvara ir į grindis įleistu trapu.

Be to, kiekvienam butui bus sukurtas ir korpusinių baldų planas. Pirkėjai, užsirezervavę butą, iš mūsų partnerių turės galimybę įsigyti korpusinius baldus su visa buitine technika.

LUCKY HOMES 2 - Tai namai, sukurti patogiam ir aktyviam gyvenimui, arti miesto Centro.

Visi BUTAI yra GYVENAMOSIOS paskirties.

Projektas vystomas NUOSAVYBĖS teise valdomame sklype.

Privalumai:

♣ A++ energetinė klasė.

Tai pastatai, priskiriami prie labai mažai energijos naudojančių pastatų, todėl liksite maloniai nustebinti sąskaitomis už šildymą. Grindinis šildymas bei rekuperacinė vėdinimo sistema užtikrins sveiką aplinką bei gerą gyvenimo kokybę.

♣ Puiki vieta.

Vos per 5 min. pasiekiamas Senamiestis bei pagrindiniai verslo centrai - pagrindinis privalumas žmonėms, vertinantiems savo laiką.

♣ Kokybiška statyba.

Dėmesys detalėms, šiuolaikinės energijos taupymo technologijos, papildomas visų naudojamų statybinių

medžiagų kokybės tikrinimas - visuma, kurios dėka galime didžiuotis savo statybų kokybe.

♣ LUCKY HOMES 2 - tai būstas veržiam žmogui, norinčiam pajusti pulsuojančią didmiesčio energiją. Iš naujo atgimstantis Šnipiškių rajonas ir istoriniu autentiškumu žavinti Kalvarijų gatvė šiandien tampa viena perspektyviausių miesto zonų. Kylantys šiuolaikiški verslo centrai ir besiformuojantys nauji traukos objektai lemia nuolat augantį šios vietos prestižą. Niekada nesustojantis miesto gyvenimas, pramogos ir poilsis, nedidelis atstumas iki centro, patogus susisiekimas - visa tai sujungia LUCKY HOMES 2.

♣ Sprendinių visuma užtikrina, kad projektuojamas namas atitinka A++ energinę klasę: kokybiški langai, vitrinos ir šiluminė izoliacija garantuoja LUCKY HOMES 2 gyventojams žemus būsto eksploatacijos kaštus.

♣ LUCKY HOMES 2 tarpusavyje persipina energingas miesto gyvenimas ir gamtos teikiama ramybė. Nepaisant to, kad visi miesto teikiami privalumai visai čia pat - komplekso aplinką supa žaliosios zonos. Išskirtiniais apželdinimo elementais apsuptoje teritorijoje gyventojų patogumui suplanuotos poilsio erdvės.

♣ Pramogų vietos, verslo centrai, poilsio erdvės ir Vilniaus miesto centras - gyvendamas LUCKY HOMES 2 viską pasieksi akimirksniu. Patogus susisiekimas leis mėgautis didmiesčio ritmu ir pajusti tikrą gyvenimo mieste dvasią.

♣ Uždara automobilių stovėjimo aikštelė po namu su sandėliukais.

♣ Numatoma projekto pabaiga 2024 metų I ketvirtis.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

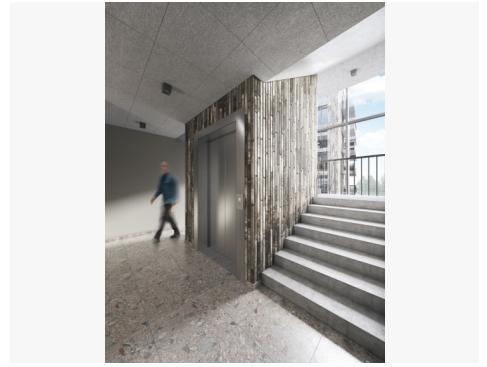
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 862041023

Susisiekti el.paštu: inga.butkute@capitalrealty.com



Business card for Inga Butkutė, Capital PRO. The card features a dark blue background with a white house icon and the text "CAPITAL PRO".

CAPITAL
PRO

Inga Butkutė

Galiu būti Jūsų asmeninė NT brokerė!

+370 620 41023
inga.butkute@capital.lt
www.capital.lt