

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., ŠNIPIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47.24 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI

**188 960 €** (4 000.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>47.24 m</b>	<b>2/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **188 960 € (4 000.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila <sup>2</sup>

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

LUCKY HOMES 2 - Tai namai, sukurti patogiam ir aktyviam gyvenimui, arti miesto Centro.

- BUTAI NUO 1-3 KAMB. (25 KV.M -79 KV.M)
- Visi BUTAI yra GYVENAMOSIOS paskirties
- A++ ENERGETINĖ KLASĖ
- \*PATOĞUS PRIVAŹIAVIMAS
- \*PATOĞI LOKACIJA, CENTRINĖ MIESTO DALIS
- GALIMA ĮSIGYTI SU DALINE APDAILA ARBA PILNAI ĮRENGTUS

## BENDRA INFORMACIJA

Vieta: Kalvarijų g. 55B, Šnipiškės

Statybos metai: 2023 m

Aukštas: 2/5

Būklė: dalinė apdaila

Plotas: 47,24 kv.m.

## ĮRENGIMAS

- Kondicionieriaus įvadas ir atskiras rekuperatorius
- Centrinis šildymas grindiniais individuali apskaita
- Dalinė apdaila
- Elektra ir vanduo išvedžiotas
- Šarvo durys

---

## Privalumai:

- ♣ A++ energetinė klasė.

Tai pastatai, priskiriami prie labia mažai energijos naudojančių pastatų, todėl liksite maloniai nustebinti sąskaitomis už šildymą. Grindinis šildymas bei rekuperacinė vėdinimo sistema užtikrins sveiką aplinką bei gerą gyvenimo kokybę.

- ♣ Puiki vieta.

Vos per 5 min. pasiekiamas Senamiestis bei pagrindiniai verslo centrai - pagrindinis privalumas žmonėms, vertinantiems savo laiką.

- ♣ Kokybiška statyba.

Dėmesys detalėms, šiuolaikinės energijos taupymo technologijos, papildomas visų naudojamų statybinių medžiagų kokybės tikrinimas - visuma, kurios dėka galime didžiuotis savo statybų kokybe.

- ♣ LUCKY HOMES 2 - tai būstas veržiam žmogui, norinčiam pajusti pulsuojančią didmiesčio energiją. Iš naujo atgimstantis Šnipiškių rajonas ir istoriniu autentiškumu žavinti Kalvarijų gatvė šiandien tampa viena perspektyviausių miesto zonų. Kylantys šiuolaikiški verslo centrai ir besiformuojantys nauji traukos objektai lemia nuolat augantį šios vietos prestižą. Niekada nesustojantis miesto gyvenimas, pramogos ir poilsis, nedidelis atstumas iki centro, patogus susisiekimas - visa tai sujungia LUCKY HOMES 2.

- ♣ Sprendinių visuma užtikrina, kad projektuojamas namas atitinka A++ energinę klasę: kokybiški langai, vitrinos ir šiluminė izoliacija garantuoja LUCKY HOMES 2 gyventojams žemus būsto eksploatacijos kaštus.

- ♣ LUCKY HOMES 2 tarpusavyje persipina energingas miesto gyvenimas ir gamtos teikiama ramybė. Nepaisant to, kad visi miesto teikiami privalumai visai čia pat - komplekso aplinką supa žaliosios zonos. Išskirtiniais apželdinimo elementais apsuptoje teritorijoje gyventojų patogumui suplanuotos poilsio erdvės.

- ♣ Pramogų vietos, verslo centrai, poilsio erdvės ir Vilniaus miesto centras - gyvendamas LUCKY HOMES 2 viską pasieksi akimirksniu. Patogus susisiekimas leis mėgautis didmiesčio ritmu ir pajusti tikrą gyvenimo mieste dvasią.

- ♣ Uždara automobilių stovėjimo aikštelė po namu su sandėliukais.

- ♣ Numatoma projekto pabaiga 2024 metų I ketvirtis. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +37067888388

Susisiekti el.paštu: ivona.sadovnicaja@capitalrealty.com

