

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS K. VANAG?LIO G.,
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
60.72 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

364 320 € (6 000.00 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

| | | |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas | Aukštas | Kambariai |
| 60.72 m | 2/4 | 2 |

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina: | 364 320 € (6 000.00 €/m) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2025 |
| Įrengimo lygis | ² Dalinė apdaila |
| Šildymas | Centrinis |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

Puikioje vietoje, Vilniaus m. Senamiestyje, K. Vanagėlio gatvėje, šiuo metu vystomas naujas, išskirtinis ir modernus projektas Vilniaus Džiazas.

Vilniaus Džiazas- tai projektas, keičiantis Senamiesčio prieigas ir harmoningai įsiliejantis į istorinį Vilniaus centrą- vos kelios minutės iki Aušros vartų, Barbakano kalno, žaliųjų miesto parkų. Išskirtiniai namai Vilniaus Senamiestyje kviečia gyventojus atrasti aukščiausius gyvenimo kokybės standartus.

Parduodamas 60,72 kv.m. 2 kambarių butas. Įspūdingai aukštos lubos. 4,43 m. Daugiau informacijos: <https://www.vilniausdziazas.lt/butai/A2/A202/>

Projekte iš viso yra numatyti 62 butai. Būsimieji gyventojai jau dabar turi galimybę rinktis 2-jų, 3-jų ir 4-ių kambarių butus nuo 40 kv.m. iki 122 kv.m. Daugelyje butų yra numatoma įrengti antresoles.

PROJEKTO IŠKIRTINUMAS IR PRIVALUMAI:

Praktiška vieta su puikiai išvystyta infrastruktūra. Lengvas susisiekimas kultūrinio bei naktinio gyvenimo ar pabėgimo nuo dienos rūpesčių ieškotojams.

Ypatingai šviesios ir racionaliai išnaudotos erdvės. Net 4m aukščio vitrininiai langai ir 4,4m siekiančios lubos suteiks išskirtinai didelės erdvės pojūtį.

Gyvenimo kokybę ir išskirtinį komfortą užtikrins aukščiausia energetinė A++ klasė su moderniais techniniais sprendimais.

Gyventojai savo automobilius galės parkuoti saugioje ir erdvoje požeminėje aikštelėje. Kiekvienoje parkavimo vietoje numatytas el. įvadas elektromobilio krovimo stotelės įrengimui.

Gyvenimas aptvortoje bei apšviestoje teritorijoje, kurią visą parą stebės modernios saugos sistemos.

Itin kokybiška statyba, medžiagos, funkcionalumas ir architektūriniai sprendimai

Numatoma statybų pabaiga – 2025 m. III ketvirtis.

Išsamesnės informacijos apie projektą ieškokite www.vilniausdziazas.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH490377

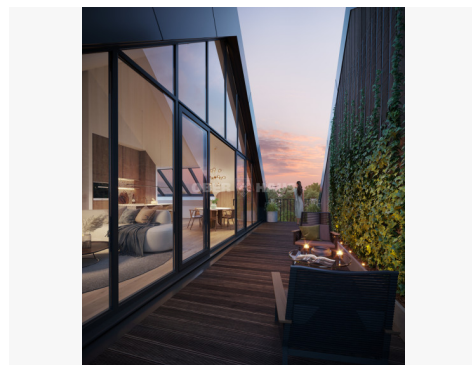
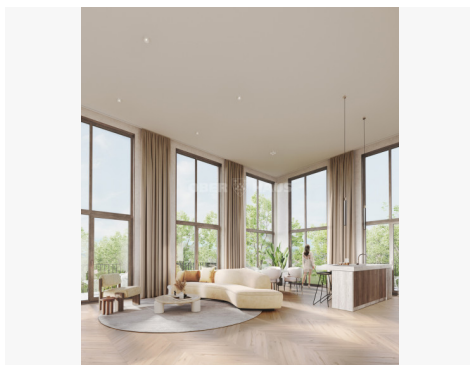
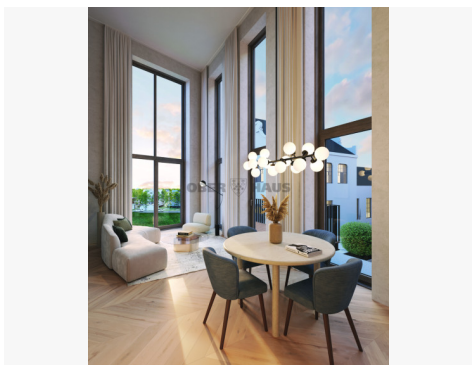
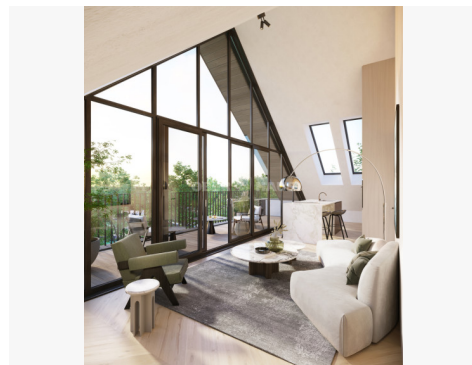
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

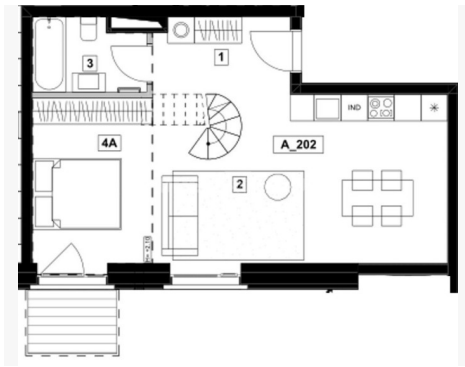
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 87595

Susisiekti el.paštu: sandra.grinkiene@ober-haus.lt





ANTRO AUKŠTO PLANAS



Legend and scale information for the site plan.

| | | | |
|-------|----|-----------------------------|----------------------------|
| A_202 | 1 | Koridorius | 5,29 |
| A_202 | 2 | Svetainė_valgomasis_virtuvė | 36,29 |
| A_202 | 3 | San. mazgas | 4,05 |
| A_202 | 4A | Antresolė | 15,09 |
| | | | 60,72 m² |