

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JUSTINIŠKIŲ G.,  
JUSTINIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
40.39 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**114 600 €** (2 837.34 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>40.39 m</b>	<b>2/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **114 600 € (2 837.34 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1986

Įrengimo lygis: Suremontuotas <sup>2</sup>

Šildymas: Centrinis

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS LABAI ŠVIESUS, NAUJAI SUREMONTUOTAS DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE JUSTINIŠKĖSE.

Parduodamas butas mažaaukštės statybos name, tarpiniame aukšte su langų orientacija į rytinę pusę. Pro buto langus atsiveria vaizdas į vidiniame kieme esantį Justiniškių skverą – gyvendami čia būsite užtikrinti, kad Jūsų nepasieks nuo gatvės sklindantis šurmulys, o rytinės saulės spinduliai palaikys buto jaukumą.

Bute ką tik atliktas remontas - pakeista elektros instaliacija, išplėstas vonios kambarys bei pakeista santechnika, išlygintos sienos, grindys, sumontuotos įtempiamos lubos - iš karto įsikelsite į tvarkingus ir naujam gyvenimui paruoštus namus.

Namo kaimynystėje rasite viską patogiam gyvenimui - šalia viešojo transporto stotelės, parduotuvės, medicinos ir grožio paslaugų centrai. Apylinkėse įsikūrę darželiai, mokyklos bei sporto kompleksai, vykdančys užsiėmimus su skirtingo amžiaus vaikais. Miesto centrą pasieksite vos per dešimt minučių, o su aplinkiniais rajonais greitai susisieksite viešuoju transportu arba išvažiuavę į vakarinį aplinkelį.

---

## BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Justiniškių g. 99  
Bendras plotas: 40,39 m<sup>2</sup>  
Aukštai: 2/5  
Kambarių skaičius: 2  
Namo tipas: blokinis  
Statybos metai: 1986 m.

## BUTO PRIVALUMAI

- Mažaaukštė statyba.
- Naujai suremontuotas butas.
- Pakeista elektros instaliacija ir santechnika, radiatoriai.
- Išplėstas vonios kambarys.
- Išlygintos sienos, grindys, sumontuotos įtempiamos lubos.
- Langų orientacija į rytinę pusę ir vidinį kiemą.
- Tvarkinga laiptinė - pakeisti plastikiniai langai.
- Kaimynystėje sutvarkyta aplinka ir žaliosios erdvės, atnaujintos vaikų žaidimo aikštelės, poilsio ir sporto zonos - Justiniškių skveras.
- Butui priklauso rūsys.
- Automobilių parkavimui visada yra vietos šalia namo.
- Kaimynystėje įsikūrusios savo vardą užsitikrinusios mokyklos ir vaikų darželiai.
- Geras susisiekimasis su miesto centru ir aplinkiniais rajonais.

## BUTO IŠPLANAVIMAS

Svetainė su virtuve - 17,99 m<sup>2</sup>  
Miegamasis - 8,58 m<sup>2</sup>  
Vonios kambarys su WC - 8,17 m<sup>2</sup>  
Holai - 5,65 m<sup>2</sup>

## BUTO ĮRENGIMAS

Sienos: dažytos.

Grindys: laminatas ir vonioje plytelės.

Langai: plastikiniai, orientuoti rytų kryptimi.

Durys: šarvuotos.

## BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA

Už papildomą kainą galime įrengti panašius baldus, kaip pateikta vizualizacijose ~ 8000 Eur.

## INFRASTRUKTŪRA

Justiniškių mikrorajonas pasižymi puikiu susisiekimu su miesto centru ir gerai išvystytu ugdymo bei paslaugų įstaigų tinklu.

## SUSISIEKIMAS

Automobiliu pasieksite miesto centrą vos per 15 min. (6,5 km.)

Autobusų ir troleibusų stotelės:

Justiniškės – 270 m. (3 min.)

Taikos – 350 m. (5 min.)

Mykolo Biržiškos gimnazija – 550 m. (8 min.)

Rygos – 750 m. (10 min.)

## UGDYMO ĮSTAIGOS

Mokyklos:

Vilniaus Jono Pauliaus II progimnazija – 400 m. (6min.)

Vilniaus Sietuvos progimnazija – 650 m. (9min.)

Mykolo Biržiškos gimnazija – 1,1 km. (15 min.)

Taikos progimnazija – 1,3 km. (18min.)

Darželiai:

Pasakaitė – 500 m. (7 min.)

Saulėgraža – 700 m. (9 min.)

Vilija – 750 m. (10 min.)

Pelenė – 850 m. (11 min.)

#### Sportas:

Vilniaus Jono Pauliaus II progimnazijos stadionas – 400 m. (6 min.)

Sporto klubas „Draugystė“ – 500 m. (7 min.)

Stadionas – 550 m. (7 min.)

#### PREKYBA IR PASLAUGOS

#### Prekybos centrai:

„Norfa XL“ – 300 m. (4 min.)

„Rimi“ – 650 m. (8 min.)

„Maxima“ – 650 m. (9 min.)

„IKI“ – 750 m. (11 min.)

#### Grožio salonai:

„Brisėja“ kirpykla – 140 m. (2 min.)

„Grožio magija“ kirpykla – 220 m. (3 min.)

„Kirpykla Justiniškėse“ – 650 m. (9 min.)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

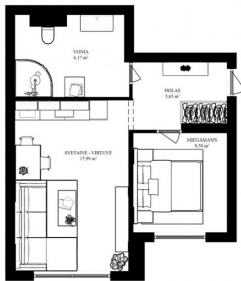
Telefono numeris: +370 639 26866

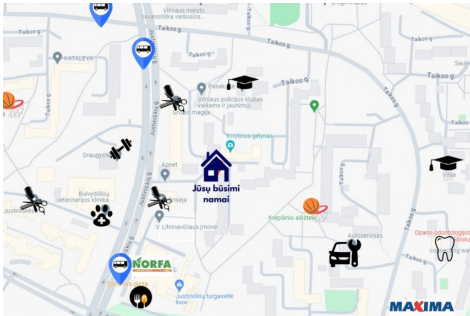
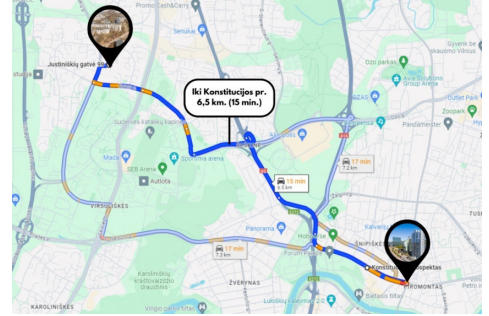
Susisiekti el.paštu: [darius.valkavicius@capitalrealty.com](mailto:darius.valkavicius@capitalrealty.com)





2 KAMBARIŲ BUTO PLANAS  
PLOŠAS - 40,39 m<sup>2</sup>





**CAPITAL SMART**

*Darius Valkavičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?

darius.valkavicius@capital.lt  
+370 639 26866