

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS JUOZO BALČIKONIO G.,  
BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
45.34 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**159 000 €** (3 506.84 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>45.34 m</b>	<b>2/9</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>159 000 € (3 506.84 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2012
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Tvarkingas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS „OZO PARKO“ GYVENVIETĖJE, JUOZO BALČIKONIO G., BALTUPIUOSE.

Tai butas su patogia lokacija ir gerai išvystyta infrastruktūra, todėl visus reikiamus objektus pasieksite greitai ir patogiai. Šalia namo rasite parką su pasivaikščiøjimų bei dviračių takais aktyviam gyvenimui.

PRIVALUMAI:

- Jaukus ir skoningai įrengtas butas;
- Turi daug natūralios šviesos;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Tinkamas gyventi iš karto;
- Balkonas;
- Šarvuotos buto durys;
- Kodinės kiemo ir laiptinės spynos;
- Liftas nuo požeminės parkavimo aikštelės;
- Saugi ir rami kaimynystė;

- Geras privažiavimas iki namo;
- Šalia visuomeninio transporto stotelės, nuo kurių pasieksite bet kurį Vilniaus kampelį;
- Prekybos centrai, darželiai, mokyklos;
- Miesto centras už 10 min. kelio automobiliu;
- Paskirtis - gyvenamoji.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 2012;
- Aukštas: 2 iš 8;
- Kambarių skaičius: 2;
- Bendras plotas: 45.34 kv. m;
- Šildymas: centrinis;
- Namų tipas: mūrinis;
- Už papildomą kainą galite įsigyti požeminę parkavimo vietą.

---

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainės ir virtuvės zona ~ 28,78 kv.m;
- Miegamasis ~ 12,24 kv.m;
- San. mazgas ~ 4,32 kv.m.

---

#### INFRASTRUKTŪRA:

~ 4,7 km iki Vilniaus miesto centro.

#### ARTIMIAUSI DARŽELIAI:

- ~ 250 m - UAB "MD LT";
- ~ 460 m - VšĮ "Mažyliai";
- ~ 480 m - Viešoji įstaiga "Mažasis Trinapolis".

#### ARTIMIAUSIOS MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- ~ 690 m - UAB "Ateities laboratorija";
- ~ 700 m - Vilniaus Verkių mokykla-daugiafunkcis centras;
- ~ 990 m - Viešoji įstaiga Vilniaus verslo kolegija.

#### ARTIMIAUSIOS AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 140 m - Jono Kazlausko st.;
- ~ 320 m - Naujakiemio st.;
- ~ 600 m - Pramogų arena.

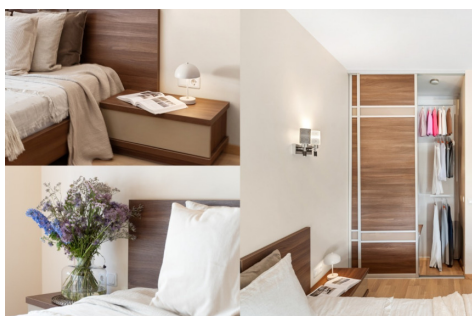
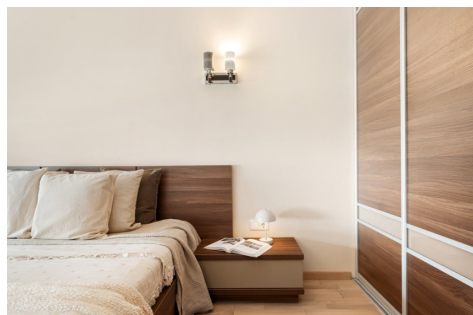
#### PREKYBOS CENTRAI:

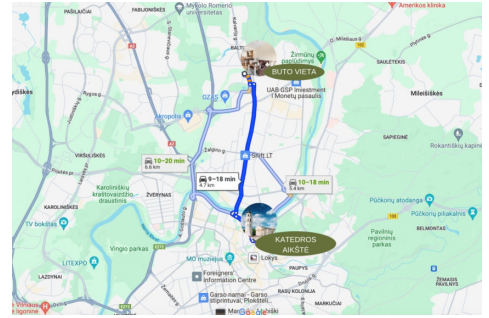
- ~ 230 m - „Norfa“, Kalvarijų g. 151;
- ~ 830 m - „Lidl“, Kalvarijų g. 180;
- ~ 970 m - „Iki“, Žirmūnų g. 145. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061060020

Susisiekti el.paštu: [gvidas.lekavicius@capital.lt](mailto:gvidas.lekavicius@capital.lt)





**CAPITAL** TEAM **Diamond Club**

*Gvidas Lekavičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turą?

gvidas.lekavicius@capital.lt  
+370 610 60020