

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS J. BRETKŲNO G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 80.91 M2
PLOTŲ, 4 KAMBARIAI

209 000 € (2 583.12 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.91 m	3/3	4

Kaina:	209 000 € (2 583.12 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Vieta automobiliui

Papildoma informacija

PERKANT ŠĮ BUTĄ ANTŽEMINĘ PARKAVIMO VIETA DOVANŲ!

DAR NEGYVENTAS, ŠIUOLAIKIŠKAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS!

IŠSIRINKITE BUTĄ PAGAL ASMENINIUS POREIKIUS:

· Įsigyjant butą su pradiniu 3 000 Eur įnašu:

3kamb. buto kaina -> 184 900 Eur

4kamb. buto kaina -> 209 000 Eur

· Įsigyjant butą be pradinio įnašo:

3kamb. buto kaina -> 212 900 Eur (1m²/2 973 Eur)

4kamb. buto kaina -> 239 000 Eur (1m²/2 950 Eur)

***AKCIJA: BŪSTĄ ĮSIGYTI BE PRADINIO ĮNAŠO GALITE IKI SPALIO 31 DIENOS!**

PRIVALUMAI:

- Nepriekaištingai įrengti 3-4 kamb. butai, nepraleidžiant nei menkiausios detalės - šiuolaikiškas ir modernus interjeras kurtas siekiant čia gyvenančiųjų patogumo ir komforto jausmo.

- Butai ką tik pilnai įrengti ir niekieno negyventi, todėl šie butai - idealus pasirinkimas skubantiems! Jums teliks susiplanuoti įkurtuvių vakarėlį.

- Butai funkcionalaus išplanavimo ir didelėmis erdvėmis, tad įsikurdami čia visuomet jausitės komfortiškai ir patogiai.

- Ekonomiška grindinė aeroterminė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas, o norintiems nuolatinės namų gaivos - paruoštos angos rekuperacinei vėdinimo sistemai.

- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.

- Dideli langai suteiks namams ne tik daug natūralios šviesos, bet ir leis pasimėgauti besiveržiančiais į namus saulės spinduliais.

- Esant poreikiui už papildomą kainą galite įsigyti ir automobilio parkavimo vietą požeminėje ar antžeminėje aikštelėje bei sandėliuką sezoninių daiktų laikymui.

- Elektromobilių turėtojams - projekte numatytos vietos Jūsų paprastam ir patogiam automobilio pakrovimui.

- Įsikurkite naujai išvystatme modernios architektūros A+ klasės mažaaukštės statybos butų projekte Pilaitėje. Projektas kurtas skiriant ypatingą dėmesį ne tik architektūros šiuolaikiškumui, bet ir jo funkcionalumui. Kruopščiai apgalvoti statybiniai sprendimai siekiant namų ilgaamžiškumo, kokybės ir patogumo jausmo.

- Uždaroje namo teritorijoje įrengiamos vaikų žaidimo ir laisvalaikio praleidimo aikštelės. Į laiptinę įrengiamas patekimas per kodines spynas. Teritorija išklojama trinkelėmis, apželdinama.

- Stilingi ir šiuolaikiški butai puikiai tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms - idealiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai ir patogiai.

Išsirinkite sau patraukliausią būstą ir iš karto įsikurkite naujuose namuose!

NAUJOS GRAŽIAUSIOS JŪSŲ ISTORIJOS GALI GIMTI ČIA!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - J.Bretkūno gatvė 5, Vilnius;

Namo statybos pabaiga - 2023 m.;

Aukštai - 3;

Kambariai - nuo 3 iki 4 kambarių;

Butų plotai - nuo 71 kv.m. iki 81 kv.m.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Vidinės sienos ir pertvaros - pertvaros mūrijamos iš 12cm storio akytojo betono blokelių arba gipso kartono pertvaros;

Perdangos ir lubos - perdanga konstruojama iš 22 cm storio, 120cm pločio gelžbetoninių kiaurymėtųjų plokščių;

Langai - Plastiko rėmų, įstiklinti trijų kamerų stiklo paketu A+ klasės;

Durys - įėjimo durys į butą - šarvuotos;

Grindys - visame buto plote ant garso izoliacijos įrengtas cementinis išlyginamasis sluoksnis;

Teritorija - Teritorija aptveriama. Įrengta: vaikų žaidimo aikštelė, treniruoklių aikštelė, senjorų poilsio aikštelė, suoliukai. Sporto ir vaikų žaidimo aikštelė aptveriamos. Dangos, šaligatviai, takai, apželdinimas, gatvės ir kiemo apšvietimas.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - grindinė oras-vanduo šildymo-šaldymo sistema;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Vėdinimas - paruoštos angos fasade rekuperacinei vėdinimo sistemai. Rekuperacija neįrengiama;

Ant pastato stogo sumontuoti saulės kolektoriai, užtikrinantys dar ekonomiškesnį būstų išlaikymą.

INFRASTRUKTŪRA:

~7.07 km iki centro;

~0.54 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Įsruties st.";

~0.87 km iki Vilniaus Martyno Mažvydo vidurinės mokyklos;

~1.04 km iki Buivydiškių pagrindinės mokyklos;

~0.48 km iki Vilniaus r. Buivydiškių vaikų darželio;

~0.44 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.45 km iki prekybos centro "IKI";

~0.47 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~0.75 km iki prekybos centro "Rimi".

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Citadele, Swed, Seb ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas

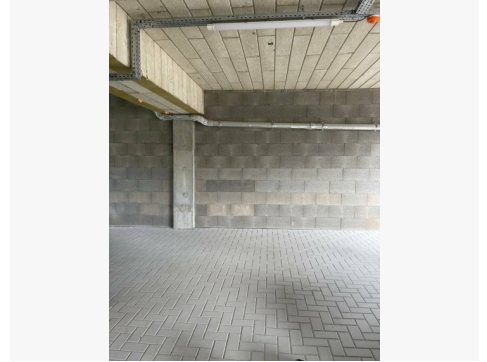
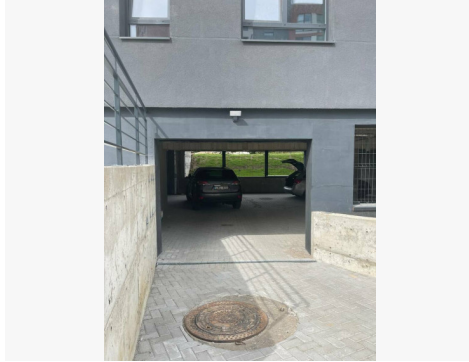
www.matasmosenas.lt

<https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932

Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt





**REIKIA PARDUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ
TURĄ?
KREIPKITĖS!**

tel: +370 640 23932
el.p. info@matasmosenas.lt
www.matasmosenas.lt

NT BROKERIS MATAS MOSENAS