

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GUDŲ G., NAUJININKAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.27 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

145 000 € (2 531.87 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
57.27 m	2/3	3

Kaina:	145 000 € (2 531.87 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	² Tvarkingas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUkus 3 KAMBARIŲ 57.27 KV.M BUTAS - GUDŲ GATVĖJE, GRETA VILNIAUS CENTRO!

Mūrinis namas, patogi lokacija, parkavimas greta namo! Namas mažaaukštis, viso tik 9 butai!

Tvarkingas, erdvus ir jaukus, racionalaus išplanavimo 3 kambarių butas, Gudų g., Naujininkuose. Butas aukštomis lubomis, svetainės kambaryje yra galimybė įrengti židinį, kuris sukurtų ypatingą atmosferą bei jaukumą šaltais žiemos vakarais. Buto sienos nesiriboja su kitais butais, turi atskirą įėjimą.

Šie namai leidžia mėgautis ne tik ranka pasiekiamu Vilniaus miesto Senamiesčiu, puikiai išvystyta miesto infrastruktūra, bet ir išskirtine ramybe (visi langai orientuoti į ramų vidinį kiemą).

BUTO PRIVALUMAI:

- Mūrinis namas (pilnai renovuotas namo stogas ir pakeista ir sutvarkyta elektra);
- Butas aukštomis lubomis.
- Galimybė buto svetainėje įrengti židinį.
- Namas mažaaukštis, viena laiptinė ir tik 9 butai.

- Butas nesiriboja su kitais butais, turi atskirą įėjimą.
- Mėgstamas vidurinis aukštas.
- Butui priklauso erdvus, tvarkingas rūsys;
- Namas yra atokiau nuo judrios gatvės, tylu, nesigirdi miesto triukšmo.
- Šalia namo visada rasite vietos statyti savo automobiliui.
- Patogi lokacinė vieta, iki Gedimino prospekto tik 3 km.
- Gerai išvystyta infrastruktūra, saugi ir patogi vieta visiems šeimos nariams – netoliese švietimo įstaigos, poliklinika bei patogi viešojo transporto susisiekimo.
- Tai puiki alternatyva brangesniam Senamiesčio arba Naujamiesčio būstui visiškai šalia miesto centro!

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Gudų g., Naujininkai, Vilnius.
- Buto bendras plotas - 57 kv. m.
- Statybos metai - 1940.
- Namo tipas: mūrinis.
- Kambarių sk. - 3.
- Aukštų sk. - 2 iš 3.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - yra.
- Vandentiekis - miesto.
- Kanalizacija - miesto.
- Šildymas - dujos, elektra.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Miesto centras pasiekiamas ranka, vos kelios minutės iki Aušros vartų pėsčiomis
- Rasų ir Naujininkų mikrorajoną pasirenka vis daugiau jaunų šeimų, todėl šie rajonai sparčiai keičiasi. Įrengiamos tiek vaikų žaidimų, tiek sporto aikštelės
- Šalia yra visuomeninio transporto stotelės.
- Saugi ir patogi vieta visiems šeimos nariams – netoliese švietimo įstaigos, poliklinika bei patogi viešojo transporto susisiekimo sistema

Puikus pasirinkimas vertinantiems patogų gyvenimą ramioje vietoje šalia centro!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite!

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime.

Skambinkite Jums patogiu metu!

Tel. +370 67535686

snezana.glebova@capitalrealty.com

NT brokeris

Snežana Glebovė

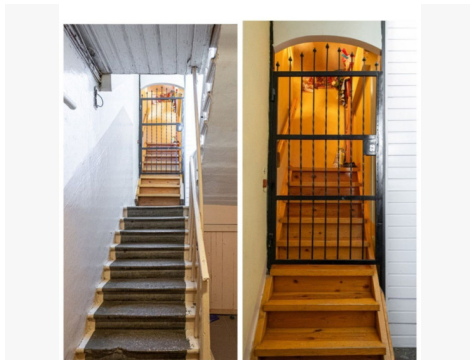
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

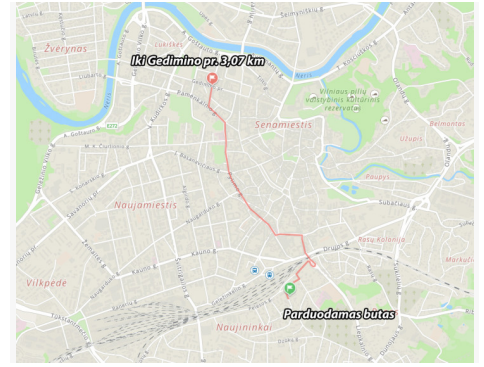
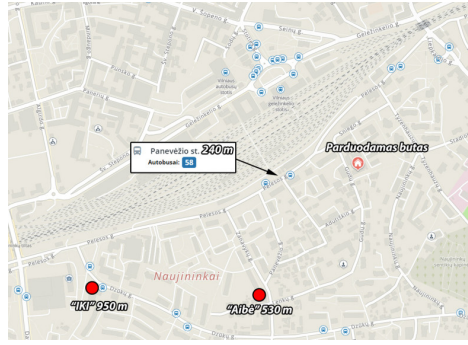
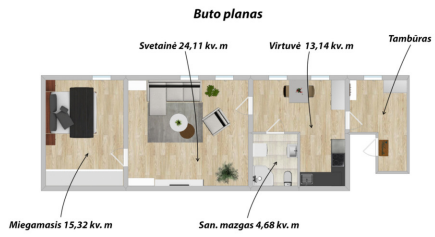
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67535686

Susisiekti el.paštu: snezana.glebova@capitalrealty.com





CAPITAL CONSULTING

Snežana Glebova

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

snezana.glebova@capital.lt
+370 675 35 686

CAPITAL CONSULTING

Snežana Glebovė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

snezana.glebova@capital.lt
+370 675 35 686