

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GIRIOS G., ROMAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 65.8 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

164 500 € (2 500.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
65.80 m	4/5	4

Kaina: **164 500 € (2 500.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Miškas, pasivaiksčiojimo takai, tyras oras- gyvenimo kokybė prasideda nuo Jūsų būsto vietos. Tai galime pasiūlyti daugiabučių namų kvartale Girios g., Romainiuose.

Esu statytojo pardavimų atstovė Sandra Babravičienė. Bendradarbiaujant šiame projekte su manimi,

NAUDA JUMS:

- Tik mano klientams - nemokamas turto vertinimas (reikalingas perkant turtą su paskola);
- Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šiame projekte - galima rezervacija ir sandoris po Jūsų turto pardavimo**
- Nemokama konsultacija- (kiek bankuose galite gauti maksimaliai paskolos);

- Konsultacija dėl paskolos finansavimo**
 - Galime pritaikyti butui net iki 10 procentų nuolaidą rezervuojant butą pasirašius preliminarą sutartį.
- Plačiau telefonu +370 60981 369, Sandra Babravičienė.

APIE PROJEKTĄ:

- A+ klasės dviejų daugiabučių projektas pačiame miške Romainiuose, Girios g.
- Statomus namus sudarys namų kompleksai: Ažuolas, Uosis, Liepa ir Klevas. Penkių aukštų du daugiabučiai. Viso 62 butai.
- Statybų pabaiga: 2023 m. III ketvirtis.
- Pirmo aukšto gyventojai galės džiaugtis erdviomis terasomis, kitų aukštų gyventojai patogiais balkonais.
- Visuose namuose bus įrengtas centrinis kolektorinis (grindinis) šildymas, kurį kiekvienas gyventojas turės galimybę reguliuoti savarankiškai.
- Bus paliktos ventiliacinės angos rekuperacinės sistemos savarankiškam įsirengimui, perkant butą su pilna apdaila - bus įrengta pilnai rekuperacija.
- Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, pėsčiųjų takai, vejos įrengimas. Aptverta teritorija.
- Požeminis ir antžeminis parkavimas (pasirinktinai, už papildomą mokestį).
- Asfaltuotas privažiavimas, įrengtas gatvės apšvietimas, įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai.
- Namuose bus įrengtos laiptinės su vitrininiais langais ir įrengtais greitaeigiais liftais, požeminis ir antžeminis parkingas, sandėliukai.
- Norite buto su aukštomis lubomis?– Rinkitės butą penktame aukšte - lubų aukštis sieks net iki 4,6 m. aukščiausiam taške. Namuose bus liftais.

Galiu atsiųsti piną projekto pasiūlymą, išsirinksite Jums tinkantį butą arba tai aptarsim apžiūros metu.

Butai nuo 30 kv.m. iki 78 kv.m.

Buto kvadrato kaina su daline apdaila - 2300 eur/m².

Galima rezervacija ir su pilna apdaila, tada kvadrato kaina - 2800 eur/m²

Sandėliuko kaina - 8 000 eur

Antžeminė parkavimo vieta - 6 000 eur

Požeminė - 15 000 eur

SUSISIEKIMAS:

Patogus susiekimas su visais miesto mikrorajonais, automobiliu 5 min atstumu nuo Girios g. važiuoja viešasis transportas, naujai pastatyta Veršvų gimnazijos pradinė mokykla, privatūs 4 darželiai. 3 išvažiavimai į A1 magistralę

Iki Kauno miesto centro vos 10 min. automobiliu.

Girios gatvės projekte – pasirašius preliuminarią sutartį – tik mano klientams - banko vertinimas nekainuoja.
Padedu susitvarkyt dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.
Jei norite parduoti savo turtą - konsultuoju visais klausimais.
Sandra Babravičienė tel.: +370 60981 369.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





CAPITAL
KAUNAS

LEGENDARY CLUB

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA
BABRAVIČIENĖ**

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt