

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GIEDRAIČIŲ G., ŠNIPIŠKIŲ,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 28 M<sup>2</sup> PLOTO, 1  
KAMBARIAI**

**112 000 €** (4 000.00 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>28.00 m</b>	<b>2/9</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>112 000 € (4 000.00 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS naujai įrengtas 1 kambario butas Vilniaus centre, populiariame moderniam Šnipiškių rajone!

Ramioje Giedraičių gatvėje parduodamas 1 k. butas antrame aukšte su prancūzišku balkonu, su naujai įrengta virtuve ir visa reikalinga buitine technika.

Naujas 2020 metų namas, yra liftas, vaizdo kameros, automobilių stovėjimo aikštelė šalia. Ideali langų orientacija – į vakarus.

Šildymas centrinis kolektorinis – tad labai maži šildymo kaštai.

Bute rasite visą reikiamą buitinę techniką (šaldytuvas, elektrinė kaitlentė, orkaitė, indaplovė, gartraukis, skalbimo mašina, ir kt.), taip pat įvestas šviesolaidinis internetas ir televizija. Prieškambaryje įrengtos 2 labai patogios sieninės spintos. Erdvus ir šviesus vonios kambarys su dušu, papildoma spinta bei skalbimo mašina.

Šaltuoju sezono metu vonioje papildomo jaukumo suteiks išvedžiotas grindinis šildymas.

Butas parduodamas su visais baldais, tad galima įsikelti iškart. Taip pat butas šiuo metu yra nuomojamas, tad jeigu ieškote buto investicijai – tai idealus variantas, nereikės net ieškoti nuomininko.

Strategiškai patogi vieta – vos 600 metrų iki Europos prekybos centro, tik 250 metrų iki viešojo transporto stotelės. Ką tik rekonstruota Giedraičių gatvė tapo tylia vienpusio eismo gatve su dviračių bei pėsčiųjų takais.

Dėl apžiūros teiraukitės tel. +370 674 87 223.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH492403](http://www.ober-haus.lt/OH492403)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 674 87223

Susisiekti el.paštu: [katerina.modeisa@ober-haus.lt](mailto:katerina.modeisa@ober-haus.lt)



