

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GEROSIOS VILTIES G.,  
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
44.69 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**115 000 €** (2 573.28 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>44.69 m</b>	<b>3/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **115 000 € (2 573.28 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1962

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia,  
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Šaldytuvas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS NAUJAMIESTYJE, GRETA VINGIO PARKO!

Tvarkingas, kokybiškas ir puikiai įrengtas butas ieško naujų šeiminių!

BUTO PRIVALUMAI:

- Tvarkingas, pilnai įrengtas tinkamas naudoti iš karto;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Patogi lokacinė vieta, centrinėje miesto dalyje, šalia pat Vingio parko;
- Tinkamas ir kaip investicija ilgalaikiai arba trumpalaikiai nuomai;

- Sutvarkytos laiptinės;
- Saugi ir draugiška kaimynystė;
- Patogus susisiekimas su visais rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gerosios Vilties g. 8;
- Pastato tipas: mūras;
- Statybos metai: 1962;
- Aukštas: 3/5;
- Kambarių sk.: 2 ;
- Bendras plotas: 44.69 kv. m;
- Būklė: pilnai įrengtas.
- Butui priklauso rūšys.

#### KOMUNIKACIJOS IR APSAUGA:

- Šildymas: centrinis;
- Internetas/kabelinė televizija: yra.
- Rakinama/tvarkinga laiptinė.

#### ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos plaunamais dažais;
- Grindys: laminatas;
- Naujai sutvarkytas vamzdynas bei elektros instaliacija;
- Langai: plastikiniai, dviejų stiklų.

#### BUTO PLANAS:

- Virtuvės zona atskira;
- Miegamasis;
- Vonia ir WC bendroje patalpoje;
- Erdvus holas;
- Svetainė.

#### KITA INFORMACIJA:

- Puikiai išplėtotą infrastruktūrą: šalia yra parduotuvės, vaistinės, viešojo transporto stotelės;
- Iki Vilniaus miesto centro tik 4,9 km arba 10-16 min kelio automobiliu.

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą!

Jei netiks šis objektas, visuomet rasiu Jums pasiūlyti alternatyviai kitą turtą. Patarsiu su finansavimu visuose bankuose.

Mielai kviečiu į apžiūras Jums patogiu metu!

Jūsų NT Brokerė Maria +370654 44445 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 654 44445

Susisiekti el.paštu: [marija.damaseviciute@capital.lt](mailto:marija.damaseviciute@capital.lt)





