

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GENIŲ G., NAUJOJI VILNIA,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

90 000 € (1 914.89 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
47.00 m	1/5	3

Kaina:	90 000 € (1 914.89 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Internetas, Internetas, Kabelinė televizija, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais	

Papildoma informacija

"Genių 13a" Nauji butai - Patogiam gyvenimui.

Pats mažiausias 3 kambarių butas projekte Genių 13a - Naujoje Vilnioje.

Butas PAAUKŠTINTOMIS LUBOMIS - apie 3,2 m aukščio.

Autonomiškai reguliuojamas - šildymas (su individualia apskaita).

Visas NAUJA: komunikacijos, laiptinės, radiatoriai, gerbūvis, šaligatviai, fasadas.

Projektas pradėtas vystyti - raktai įteikiami pirkėjams jau 2024- gruodžio mėn.

Parduodamas butas yra "paaukštintame" 1 aukšte.

Butas yra 3 kambarių - labai šviesus, dideliais langais į vakarinę pastato pusę, priešais pastatą žalia veja, atokiai nuo gatvės.

Buto patalpų eksplikacija:

Bendras buto plotas: 47,45 kv.m

Aukštas: 1 iš 5

- Svetainė su virtuvės zona: 17,62 kv.m

- Miegamasis: 9,05 kv.m

- Miegamasis: 12,75 kv.m

- Holas: 3,89 kv.m

- San. mazgas: 4,21 kv.m

Ypatumai:

- aukštos lubos apie 3,2m

- Laisvas buvo vidaus išplanavimas (galima įsirengti kambarius pagal save);

Butas yra naujame projekte "Genių 13a"- NAUJOJE VILNIOJE.

Butai yra modernizuojamame daugiabutyje name, kuris pagal savo šilumines charakteristikas yra apšiltintas taip kaip „A“ energetinės klasės daugiabučiai, o sutvarkytos bendrosios erdvės ir namo aplinka nepaliks abejingų.

Visuose butuose yra reguliuojamas šildymas ir autonominė šilumos paskaita, o įrengti išmanūs prietaisai patys deklaruos visus rodmenis už jus.

"Genių 13a" namai kuriuose sau tinkamą būstą suras kiekvienas, nuo mažiausio 1 kambario butų iki erdvių 4 kambarių butų.

Raktus nuo butų galėsite gauti iki žiemos švenčių ir Naujų metų šampano taurę kelti jau naujuose namuose.

Projektas yra pačioje geriausioje vietoje- pačiame CENTRE: mokyklos, darželiai, parduotuvės, turgus, visuomeninis transportas - viskas pasiekama vos kelių minučių atstumu (pėsti).

Norėtumėte apžiūrėti projektą, pasižvalgyti po keletą butų - drąsiai skambinkite ir mes ne tik atsakysime į visus Jūsų klausimus, bet ir aprodysime visus galimus butus Jums ir Jūsų artimiesiems.

Daugiau parduodamų butų surasite projekto tinklapyje: www.geniu13a.lt

Pagarbiai

Genių 13a pardavimo skyrius:

Antanas Kudarauskas

antanas@geniu13a.lt

Tel. 868584631

„GENIŲ 13a“ – Jūsų patogumui ir komfortui.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt



