

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GENI? G., NAUJOJI VILNIA,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI

**67 500 €** (1 928.57 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>35.00 m</b>	<b>4/5</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>67 500 € (1 928.57 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Internetas, Kabelinė televizija, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Telefono linija, Telefono linija, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais

## Papildoma informacija

Jaukus ir šviesus 2 kambarių butas NAUJAME projekte Naujos Vilnios centre - "GENIU 13a"

Tai modernizuojamas ir 100% atnaujintas daugiabutis namas, kuriame galite išsirinkti naujus namus -patogiam gyvenimui.

Butas yra išskirtinai šviesus, ne kampinis - labai šiltas.

Langai į VAKARŲ pusę - šviesiausią pusę - Lietuvoje.

Butas

Buto plotas: 35,16 kv.m

Svetainė ir virtuvė: 17,22 kv.m

Holas: 3,86 kv.m

San. mazgas: 3,82 kv.m

Miegamasis: 9,05 kv.m

Langų orientacija: Rytų;

Pastaba: BUTAS yra MŪRINIAME name - todėl buto viduje vidaus išnavimą ir visų erdvių plotus ir dydžius galite KEISTI taip kaip norisi Jums.

Manoma, kad po namo atnaujinimo, po užbaigtų visų darbų, jis niekuo nesiskirs nuo naujos statybos daugiabučių, nes bus viskas pilnai atnaujinta ir nauja:

- naujos bendrosios erdvės, Holai, laiptinės;

- Gerbuvis sutvarkytas: nauji šaligatviai, takai, suoliukai, poilsio zonos, apšvietimas;

- Video kameros;

- Rakinamos namo laiptinės su kodinėmis spynomis ir telefonspynomis;

- Nauji radiatoriai ir reguliuojama šildymo sistema;

- Visiškai NAUJOS visos, visos komunikacijos: vandens, elektros, ventiliacijos, nuotekų, interneto komunikacijos ir įvadai;

Kviečiame visus susipažinti su nauju daugiabučių projektu „GENIŲ 13a“ - NAUJOJE VILNIOJE.

Šiame projekte turime didelį 2 kambarių butų pasirinkimą: 32-36 kv.m ribose.

Tokio tipo butų turime šiame daugiabutyje turime ir į RYTŲ ir VAKARŲ kryptimi.

Tie kas mėgsta RYTINĘ pusę, jau nuo 4 aukšto atsiveria nuostabi mikrorajono panorama, tad kviečiame apžiūrėti ir išsirinkti labiausiai patikusį butą sau.

Nes pradinis įnašas tik 3000 eur

Butai yra mažaaukštės statybos naujai modernizuojamame daugiabutyje name, kuris pagal savo šilumines charakteristikas yra apšiltintas kaip „A“ energetinės klasės namai, nauja aplinka, padidinta parkavimo aikštelė, naujos laiptinės, komunikacijos – leis mėgautis gyvenimu šiuose namuose.

Darbai projekte jau pradėti, o raktai Jums bus perduoti jau 2024- gruodžio mėn.

Visiems butams yra paruoštas IŠSKIRTINTINIS – nepasikartojantis DIZAINO projektas. Butus ir jų vaizdus galite peržiūrėti mūsų nuotraukų galerijoje arba apsilankę projekto tinklapyje: [www.geniu13a.lt](http://www.geniu13a.lt)

„Genių 13a“ projekto vadovas:

Antanas Kudarauskas

[antanas@geniu13a.lt](mailto:antanas@geniu13a.lt)

Tel. 868584631

„GENIŲ 13a“ – Jūsų patogumui ir komfortui.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: [antanas@vilniaus-turtas.lt](mailto:antanas@vilniaus-turtas.lt)



